



C.F. 80008840276

Area Infrastrutture edilizia e viabilità

PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI VENEZIA” PER IL PERIODO 2023-2027 OLTRE ALL’EVENTUALITÀ DI PROROGA TECNICA PER 292 GIORNI. CIG: 98835703FB.

VERBALE N. 2 DEL 25.10.2023

L’anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di ottobre, alle ore tredici e cinquanta minuti (25.10.2023 - ore 13:50) presso la Sala Blu – piano terra del Centro Servizi 1 della Città metropolitana di Venezia, si riunisce in seduta pubblica per l’apertura dell’offerta tecnica, come disposto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3228 del 18/10/2023 e così composta:

Presidente	Ing. Simone Agrondi - Direttore dell’Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia
Commissari	Arch. Alberto Chinellato - Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico ed Isole, Energia e Impianti Arch. Alessandra Dal Cin – Istruttore direttivo tecnico dell’Area Lavori Pubblici - del Comune di Venezia
Segretaria verbalizzante	Sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo dell’Area Gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

I succitati componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

La sig.a Michela Zanin e la dott.ssa Evi Dall’Antonia, rispettivamente segretaria verbalizzante e testimone, entrambe dell’Area gare e contratti, sono presenti nella Sala Blu mentre i commissari Ing. Simone Agrondi, arch. Alberto Chinellato e arch. Alessandra dal Cin, tutti dipendenti del Comune di Venezia, sono collegati in video conferenza da remoto.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 del Seggio di gara datato 11/10/2023;
- alle ore 14:30 la seduta viene sospesa per problemi tecnici;
- alle ore 15:45, risolte le problematiche tecniche che avevano portato alla sospensione della seduta, si dà avvio alla seduta pubblica telematica con l’apertura delle buste telematiche “Offerta tecnica” dei seguenti operatori economici per la verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l’ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	Città sede legale
1	Costituendo RTI	CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	03752581201 03539261200	Via Bolzano n. 59	TRENTO
2	Costituendo RTI	MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	12374760150 00154950364	Via G. Malipiero n. 16/18	MILANO
3	Costituendo RTI	SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	08786190150 03214610242	Via Mozzoni n. 12	MILANO
4	singola	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	12860530158	Via Fulvio Testi n. 121	MILANO
5	singola	ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	Corso Milano n. 110	VERONA

- evidenza che l'operatore economico ENGIE SERVIZI S.p.A. ha inserito nella documentazione tecnica un ulteriore elaborato denominato "Criterio A – Piano di manutenzione Allegato 1 Piano di manutenzione migliorativo rispetto a quello posto a base di gara" ma non richiesto quale documento facente parte dell'offerta tecnica, e pertanto la Commissione non procederà alla sua valutazione;
- conferma che le offerte tecniche caricate da tutti i concorrenti nella piattaforma telematica sono formalmente e sostanzialmente corrispondenti a quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in successive sedute riservate;
- Precisa che gli elementi di valutazione, per i quali la Commissione giudicatrice è chiamata ad esprimere il proprio giudizio, sono quelli indicati nel disciplinare di gara al punto 17.1.
- alle ore 16:45 chiude la seduta pubblica telematica.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 3 DEL 27/10/2023

l'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di ottobre, alle ore sedici (27.10.2023 - ore 16:00) in modalità di videoconferenza, si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, come

disposto al paragrafo 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3228 del 18/10/2023 e così composta:

Presidente	Ing. Simone Agrondi
Commissari	Arch. Alberto Chinellato Arch. Alessandra Dal Cin

La Commissione siede al completo e in quanto collegio perfetto può assumere le proprie determinazioni.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali di gara n. 1 e n. 2, datati rispettivamente 25 e 27 ottobre 2023;
- illustra ai Commissari i contenuti della *lex specialis* di gara; segue una breve discussione sulle modalità di lavoro della Commissione.
- alla luce di quanto previsto al paragrafo 17.2. “Metodo di attribuzione dei coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica” del Disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell’offerta tecnica precisando che, per i criteri e sub-criteri di tipo qualitativo, ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un punteggio compreso tra 0 ed 1.

La Commissione inizia quindi ad esaminare le offerte tecniche presentate dai concorrenti, iniziando dal criterio A dell’offerta tecnica, e organizzando il lavoro come segue: dapprima, per ogni criterio e sub-criterio, riassume quanto disposto dalla tabella “Criteri di valutazione” ed apre una breve discussione in merito; quindi ogni commissario esamina individualmente la documentazione presentata relativa allo specifico criterio o sub-criterio in esame; segue quindi una breve discussione collettiva su quanto individualmente analizzato; ogni Commissario procede infine ad attribuire individualmente ed autonomamente la propria valutazione esprimendola con un coefficiente compresa tra 0 ed 1 secondo quanto riportato nella tabella di cui al punto 17.2 del Disciplinare di gara.

Alle ore 17.30 la Commissione, a conclusione della valutazione delle offerte in riferimento al criterio “A” dichiara concluso il proprio lavoro per la seduta odierna dandosi appuntamento per il giorno 2.11.2023 ore 16:45, sempre in modalità di videoconferenza.

La seduta si chiude alle ore 17:30.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 02/11/2023

L’anno duemilaventitre, il giorno due del mese di novembre, alle ore sedici e quarantacinque minuti (16:45) in modalità di videoconferenza si riunisce in seduta riservata come disposto dall’art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3228 del 18/10/2023 così come individuata nei precedenti verbali.

La Commissione siede al completo e in quanto collegio perfetto può assumere le proprie determinazioni.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali di gara n. 1, 2 e 3;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati al proseguimento dell'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 17.1 del disciplinare di gara cui si rinvia.

Prima di iniziare i propri lavori la Commissione ha invitato l'Ing. Roglieri – Energy Manager della Città Metropolitana di Venezia – al fine di avere un approfondimento sul progetto e sulle tabelle proposte nel disciplinare con particolare riferimento al “Criterio B”.

L'Ing. Roglieri effettua una sintetica spiegazione del progetto per la parte relativa ai parametri e degli interventi richiesti ai fini dell'efficientamento energetico, dopodiché abbandona la Commissione che prosegue con i propri lavori in via riservata.

Quindi la Commissione riprende i propri lavori con la medesima metodologia già descritta nel precedente verbale ed in particolare prosegue nell'esame delle offerte tecniche con riferimento alla valutazione del “Criterio B” per ciascun operatore economico.

Alle ore 18.30 la Commissione, a conclusione della valutazione delle offerte in riferimento al criterio “B” dichiara concluso il proprio lavoro per la seduta odierna dandosi appuntamento per il giorno 05.11.2023 ore 09:00, sempre in modalità di videoconferenza.

La seduta si chiude alle ore 18:30.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 5 DEL 05/11/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di novembre, alle ore nove (09:00) in modalità di videoconferenza si riunisce in seduta riservata come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3228 del 18/10/2023 così come individuata nei precedenti verbali.

La Commissione siede al completo e in quanto collegio perfetto può assumere le proprie determinazioni.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali di gara n. 1, 2, 3 e 4;

- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati al proseguimento dell'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 17.1 del disciplinare di gara cui si rinvia.

La Commissione prosegue i propri lavori con la medesima metodologia già descritta nel precedente verbale ed in particolare prosegue nell'esame delle offerte tecniche con riferimento alla valutazione dei "Criteri C e D" per ciascun operatore economico.

Alle ore 11,30 la Commissione, a conclusione della valutazione delle offerte in riferimento al criterio "C" dichiara concluso il proprio lavoro per la seduta odierna dandosi appuntamento per il giorno 08.11.2023 ore 18:00, al fine di completare le valutazioni delle offerte tecniche in riferimento al "Criterio D", precisando che la modalità della seduta sarà in videoconferenza.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 6 DELL'08/11/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di novembre, alle ore diciotto (18:00) in modalità di videoconferenza si riunisce in seduta riservata come disposto dall'art. 19 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3228 del 18/10/2023 così come individuata nei precedenti verbali.

La Commissione siede al completo e in quanto collegio perfetto può assumere le proprie determinazioni.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4 e 5;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati al proseguimento dell'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 17.1 del disciplinare di gara cui si rinvia.

La Commissione prosegue i propri lavori con la medesima metodologia già descritta nel precedente verbale ed in particolare prosegue nell'esame delle offerte tecniche con riferimento alla valutazione del "Criterio D" per ciascun operatore economico.

Alla conclusione della valutazione di tutti i criteri di cui all'offerta tecnica il quadro riepilogativo dei giudizi e dei conseguenti punteggi assegnati, attribuiti secondo il metodo indicato nel disciplinare e sopra richiamato, è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	CRITERI DISCREZIONALI									
	CRITERIO A - MAX 20 PUNTI					CRITERIO C - MAX 20 PUNTI				
	AGRONDI	CHINELLATO	DAL CIN	media	PUNTI CRITERIO A	AGRONDI	CHINELLATO	DAL CIN	MEDIA	PUNTI CRITERIO C
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	0,7	0,7	0,7			0,7	0,8	0,8	0,76666667	15,33333333
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	0,80	0,80	0,80	0,70000	14,00000	0,70	0,8	0,8	0,76666667	15,33333333
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	0,70	0,70	0,80	0,80000	16,00000	0,90	0,9	0,9	0,9	18
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	0,90	0,90	0,90	0,73333	14,66667	0,90	0,9	0,9	0,9	18
ENGIE SERVIZI S.P.A.	0,80	0,90	0,80	0,90000	18,00000	0,60	0,6	0,7	0,63333333	12,6666667

OPERATORE ECONOMICO	CRITERI DISCREZIONALI					CRITERIO B – TABELLARE (derivante dall'applicazione delle relative formule)		TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
	CRITERIO D - MAX 10 PUNTI					SUBCRITERIO B1	SUBCRITERIO B2	
	AGRONDI	CHINELLATO	DAL CIN	MEDIA	PUNTI CRITERIO D			
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	0,7	0,8	0,8	0,766667	7,666667	7,77	8,62	53,3881
Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	0,7	0,8	0,8	0,766667	7,666667	6,77	7,51	53,2794
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	0,8	0,7	0,8	0,766667	7,666667	2,56	2,85	45,7445
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	0,8	0,7	0,7	0,733333	7,333333	9,01	10,00	62,3390
ENGIE SERVIZI S.P.A.	0,7	0,7	0,7	0,7	7	10,00	5,65	51,9801

Il punteggio totale dell'offerta tecnica attribuito a ciascun concorrente è il seguente, applicando gli arrotondamenti previsti al :

TOTALE OFFERTA TECNICA		
N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTI
1	Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	53,3881

2	Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	53,2794
3	Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	45,7445
4	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	62,3390
5	ENGIE SERVIZI S.P.A.	51,9801

Alle ore 18:45 minuti si conclude la seduta riservata dichiarando conclusi i lavori relativi alla parte di valutazione delle offerte tecniche, precisando che saranno definiti con la Stazione Appaltante il giorno e l'ora per la seduta pubblica in cui si procederà alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica.

IL PRESIDENTE (Ing. Simone Agrondi) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Arch. Alberto Chinellato) *firmato digitalmente*

LA COMMISSARIA (Arch. Alessandra Dal Cin) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*