



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Determinazione N. 667 / 2024

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (C.F./P.IVA 12860530158) NELLA PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO "GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO 2023 - 2027" OLTRE ALL'EVENTUALITÀ DI PROROGA TECNICA PER 292 GIORNI, PER UN CORRISPETTIVO DI 21.203.119,73 EURO. CUP B11I22000380003 CIG 98835703FB

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

visti altresì:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03/01/2019, modificato con Decreto n. 51 del 07/06/2019 e Decreto n. 34 del 16/06/2022, in particolare l'art. 12, che individua il ruolo e le funzioni dei

dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;

- iv. la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- v. il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;

richiamati:

- i. il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che include tra i suoi allegati il PEG gestionale 2024 in cui per l'Area Patrimonio Edile sono previsti gli obiettivi operativi "OG0712 – monitoraggio edile ed impiantistico costante degli edifici di competenza" e "OG0715 – monitoraggio e controllo dei consumi degli edifici scolastici e patrimoniali oggetto degli interventi di efficienza energetica nel corso dell'annualità";
- ii. la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati, negli schemi adottati con propria deliberazione n. 28 del 15/12/2023;
- iii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali nell'ambito della nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023, con cui è stata attribuita in particolare la Direzione e dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella;

rilevato che con determina n. 820 del 22/03/2023 è stato approvato il progetto per il servizio denominato "GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO 2023-2027" elaborato in data 10/03/2023, CUP B11I22000380003, per un importo di complessivi euro 41.362.910,10;

atteso che con il medesimo provvedimento n. 820/2023 il dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità della Città metropolitana di Venezia ha disposto:

- i. di procedere all'affidamento del servizio suddetto, identificato dal CIG 98835703FB, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, mediante procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3, del medesimo D.Lgs. 50/2016, applicando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, comma 8, dello stesso dettato normativo;
- ii. di quantificare:
 - il valore stimato (quadriennale) dell'appalto (iva e oneri della sicurezza esclusi) in euro 27.836.065,48 e gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in euro 223.233,92;
 - il valore stimato totale ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in euro 33.671.159,28, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica (inclusi oneri della sicurezza, iva esclusa);

richiamate le determinazioni n. 1995 del 21/06/2023 e n. 2496 del 03/08/2023 con le quali si è proceduto alla rettifica di “*meri errori materiali*” presenti nel suddetto provvedimento n. 820/2023;

tutto ciò premesso e preso atto dei predetti provvedimenti, si è proceduto ad avviare la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario del servizio in oggetto, che è stata gestita attraverso la piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016;

dato atto che:

- i. il bando di gara prot. 44882/2023 è stato inviato alla G.U.U.E. il 23/06/2023 e pubblicato sulla stessa il 28/06/2023 (G.U.U.E. 2023/S n. 122 – 386892);
- ii. il bando, il disciplinare e la documentazione di gara, unitamente alla documentazione di progetto, sono stati pubblicati sulla suddetta piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia in data 28/06/2023, e in pari data si è provveduto alla pubblicazione del bando sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “*Bandi CMVE*”;
- iii. l’estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 in data 28/06/2023, sul sito del MIT, su due quotidiani a diffusione nazionale (La Gazzetta dello Sport e La Repubblica) e due a diffusione locale (Il Corriere del Veneto e La Nuova Venezia);
- iv. in data 21/07/2023, a seguito delle numerose richieste di chiarimenti formulate dagli operatori economici, è stata prevista una prima proroga per la presentazione delle offerte, dandone comunicazione sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 90 del 07/08/2023, sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “*Bandi CMVE*” e sulla piattaforma telematica di <https://cmvenezia.pro-q.it/> e per estratto sui due quotidiani a diffusione nazionale e i due a diffusione locale;
- v. come disposto con determina n. 2819 dell’11/09/2023 è stata ulteriormente differita la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10/10/2023, comunicandola, in data 15/09/2023, sulla G.U.U.E. n. 2023/S 178-556594 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 107 del 15/09/2023, nella piattaforma telematica di gara attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> del sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “*Bandi CMVE*”, e per estratto nelle quattro testate summenzionate;
- vi. entro il termine perentorio e inderogabile stabilito disciplinare di gara e dalla determina n. 2819/2023, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti cinque operatori economici:

Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo	sede legale	PEC
-------------------------	-----------------	----------------	-----------	-------------	-----

Costituendo RTI	CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	03752581201 03539261200	Via Bolzano n. 59	TRENTO	garecontratti@pec.consorziocmf.it
Costituendo RTI	MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	12374760150 00154950364	Via G. Malipiero n. 16/18	MILANO	mieci.gare@pec.it
Costituendo RTI	SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	08786190150 03214610242	Via Mozzoni n. 12	MILANO	ufficiogare@pec.siram.it
Impresa singola	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	12860530158	Via Fulvio Testi n. 121	MILANO	nextgovernment@pec.edison.it
Impresa singola	ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	Corso Milano n. 110	VERONA	commerciale-nordest@pec.engie.com

vii. come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del D.lgs. 50/2016, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determina n. 3228 del 18/10/2023, sono stati nominati il Seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura di gara, nonché la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

richiamati i criteri di valutazione delle offerte ed il metodo di attribuzione dei relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara;

viste le risultanze di gara, come rilevabili dai verbali n. 1 dell'11/10/2023 (prot. 69419/2023), n. 2 del 25/10/2023, n. 3 del 27/10/2023, n. 4 del 02/11/2023, n. 5 del 05/11/2023 e n. 6 del 08/11/2023 (prot. 83976/2023), n. 7 del 05/12/2023 (prot. 83979/2023) e n. 8 del 07/12/2023 (prot. 82243/2023), dai quali emergono i seguenti punteggi:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	53,3881	21,6202	75,0083

Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	53,2794	28,9914	82,2708
Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	45,7445	8,6697	54,4142
EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	62,3390	29,0764	91,4154
ENGIE SERVIZI S.P.A.	51,9801	21,529	73,5091

e, conseguentemente, ne scaturisce la seguente graduatoria:

OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO TOTALE
1	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	91,4154
2	Costituendo RTI tra MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	82,2708
3	Costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	75,003
4	ENGIE SERVIZI S.P.A.	73,5091
5	Costituendo RTI tra SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	54,4142

rilevato che:

- i. l'offerta collocatasi prima in graduatoria e proposta per l'aggiudicazione è quella pervenuta dall'operatore economico EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L. (CF 12860530158) con sede legale in Via F. Testi n. 121 - 20162 Milano, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,4154/100 punti, a fronte del ribasso percentuale offerto del 24,17% sul canone manutenzione e del 25,17% derivante dall'allegato "BASELINE";
- ii. il predetto operatore economico ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale richiesti ai punti 6.1 e 6.3 del disciplinare di gara;
- iii. le verifiche riguardanti:
 - i.a il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sono state effettuate e il risultato delle stesse ha confermato quanto autodichiarato dall'operatore

economico stesso in sede di gara/dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, come da comunicazione dell'Area Gare e Contratti prot. 14731/2024 del 04/03/2024. *Resta fermo quanto previsto dall'art. 92, co. 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. per quanto riguarda la documentazione antimafia, richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (prot. 0044025_20240208);*

i.b il possesso dei requisiti speciali di capacità tecnico-professionale, di cui al punto 6.3 del disciplinare di gara, si sono concluse con esito favorevole, come da documentazione in atti;

dato atto che:

1. come indicato nel verbale di gara n. 7 del 05/12/2023, la Commissione ha rilevato che l'offerta formulata dall'operatore economico primo in graduatoria risulta anomala e pertanto deve essere sottoposta a valutazione di anomalia da parte del Rup (art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016);
2. con nota prot. 84393 del 13/12/2023, il RUP ha inoltrato la richiesta di chiarimenti all'operatore economico il quale ha formulato le sue controdeduzioni entro i termini previsti;
3. il RUP, in esito alla predetta verifica, con relazione protocollo n. 7780 del 05/02/2024, ha rilevato che *".... il giudizio di anomalia è superato e pertanto si ritiene l'offerta congrua"*;

richiamata altresì la determina n. 4203 del 29/12/2023 con la quale, a fronte del differimento della data di avvio del contratto di global service manutentivo, nelle more della conclusione delle verifiche dell'anomalia dell'offerta di cui ai precedenti punti da 1 a 3, si è proceduto alla riduzione degli impegni di spesa precedentemente assunti al fine di liberare le risorse necessarie alla prosecuzione temporale del servizio integrato energia e manutenzione impianti affidato a SIRAM S.p.A. a tutto il 30/04/2024, rimandando all'aggiudicazione definitiva l'aumento delle prenotazioni per l'annualità 2028 di pari importo;

dato altresì atto che a fronte del ribasso offerto percentuale offerto del 24,17% sul canone manutenzione e del 25,17% derivante dall'allegato *"BASELINE"*, il quadro economico di aggiudicazione risulta modificato come di seguito:

		QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE		
A	servizi / forniture	importo quadriennale	eventuale proroga	ribasso %	importi ribassati	ev. proroga di 292 giorni tenuto conto dei giorni effettivi di riscaldamento
	servizio energia	12.820.264,08	2.564.052,82	25,17	9.593.403,61	1.577.176,42
	canoni manutentivi	15.015.801,40	3.003.160,28	24,17	11.386.482,20	2.277.296,44
	TOTALE	27.836.065,48	5.567.213,10		20.979.885,81	3.854.472,86
	Oneri sicurezza su canoni manutentivi non soggetti a ribasso	223.233,92	44.646,78		223.233,92	44.646,78
	TOTALE SERVIZI	28.059.299,40	5.611.859,88		21.203.119,73	3.899.119,64

(A)					
B	somme a disposizione				
	spese tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	236.746,48	47.349,30	236.746,48	47.349,30
	Oneri fiscali IVA al 22% su quadro A	6.173.045,87	1.234.609,17	4.664.686,34	857.806,32
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	6.409.792,35	1.281.958,47	4.901.432,82	905.155,62
	TOTALE A+B	34.469.091,75		26.104.552,55	
	Somme derivanti dall'applicazione del ribasso	-		8.364.539,20	
	<i>Totale ev. proroga dell'appalto</i>		6.893.818,35		4.804.275,26
	<i>Totale complessivo dell'ev. proroga</i>		41.362.910,10		30.908.827,81

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta della Commissione giudicatrice risultante dal verbale n. 7 del 05/12/2023 (prot. 83979/2023), confermata dall'esito dell'esame della documentazione amministrativa, come riportato nel verbale n. 8 del 07/12/2023 (prot. 82243/2023);

dato atto che il contratto potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, per un massimo di 292 giorni, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo contraente e che gli importi indicati nel quadro economico di aggiudicazione per il periodo di proroga del servizio energia tengono conto degli effettivi giorni di riscaldamento nel periodo dal 27/04/2028 al 12/02/2029;

dato atto altresì che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 7 del 05/12/2023 (prot. 83979) confermata nel verbale n. 8 del 07/12/2023 (prot. 82243/2023) e di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di "GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA" PER IL PERIODO 2023-2027 OLTRE ALL'EVENTUALITÀ DI PROROGA TECNICA PER 292 GIORNI. CIG: 98835703FB", all'operatore economico **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) con sede legale in Via F. Testi n. 121 - 20162 Milano, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,4154/100 punti, a fronte del ribasso percentuale offerto del 24,17% sul canone manutenzione e del 25,17% derivante dall'allegato "BASELINE";
- di dare atto che il quadro economico a fronte del ribasso offerto percentuale offerto del 24,17% sul canone manutenzione e del 25,17% derivante dall'allegato "BASELINE", risulta modificato come riportato in premessa;

3. di sub-impegnare a favore dell'operatore economico **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) con sede legale in Via F. Testi n. 121 - 20162 Milano l'importo complessivo di euro **21.203.119,73**, di cui euro 9.593.403,61 per il servizio energia ribassato del 25,17%, euro **11.386.482,20** per canoni manutentivi ribassati del 24,17%, euro **223.233,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (euro **25.867.806,07** compresa iva al 22%), suddiviso nelle annualità 2024-2028 come riportato ai successivi punti da 5 a 9;
4. di sub-impegnare l'importo complessivo di euro 236.746,48 per spese tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016, da destinare nella misura del 20% pari ad euro 47.349,28 al fondo per l'innovazione e nella misura dell'80% pari ad euro 189.397,20 al personale ufficio tecnico, suddiviso nelle annualità 2024-2028 come riportato ai successivi punti da 5 a 9;
5. di provvedere per l'annualità 2024, come nello schema sotto riportato a:

annualità 2024									
capitoli	impegno	importo	ribasso %	sub imp fondo	sub imp personale	canoni per servizi	os	sub imp ditta	riduzioni
1010603108334528	119/2024	395.319,73	24,17	993,20	3.972,80	291.673,27	5.712,72	297.385,99	-92.967,74
1040203108674527	120/2024	2.764.235,44	24,17	6.952,40	27.809,61	2.039.435,99	39.989,08	2.079.425,07	-650.048,36
1010603108331535	117/2024	65.873,18	25,17			49.292,90		49.292,90	-16.580,28
1040203108671459	118/2024	1.591.703,35	25,17			1.191.071,62		1.191.071,62	-400.631,73
totali annualità 2024		4.817.131,70		7.945,60	31.782,41	3.571.473,78	45.701,80	3.617.175,58	-1.160.228,11

- a) ridurre l'impegno di spesa 119/2024 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **92.967,74**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- b) ridurre l'impegno di spesa 120/2024 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **650.048,36**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- c) ridurre l'impegno di spesa 117/2024 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" per l'importo di euro **16.580,28**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- d) ridurre l'impegno di spesa 118/2024 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" per l'importo di euro **400.631,73**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- e) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **3.617.175,58** a favore dell'o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) rispettivamente:
 - all'impegno di spesa 119/2024 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **297.385,99**;
 - all'impegno di spesa 120/2024 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **2.079.425,07**;

- all'impegno di spesa 117/2024 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" l'importo di euro **49.292,90**;
 - all'impegno di spesa 118/2024 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" l'importo di euro **1.191.071,62**;
- a) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **7.945,60** da destinare al fondo per l'innovazione nella misura del 20% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 119/2024 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **993,20**;
 - all'impegno di spesa 120/2024 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **6.952,40**;
- f) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **31.782,41** da destinare al personale nella misura dell'80% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 119/2024 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **3.972,80**;
 - all'impegno di spesa 120/2024 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **27.809,61**;

6. di provvedere per l'annualità 2025, come nello schema sotto riportato a:

annualità 2025									
capitoli	impegno	importo	ribasso %	sub imp fondo	sub imp personale	canoni per servizi	os	sub imp ditta	riduzioni
1010603108334528	52/2025	588.945,72	24,17	1.479,66	5.918,66	434.533,65	8.510,79	443.044,44	-138.502,96
1040203108674527	53/2025	4.118.146,67	24,17	10.357,66	41.430,64	3.038.343,42	59.575,55	3.097.918,97	-968.439,40
1010603108331535	50/2025	155.393,14	25,17			116.280,69		116.280,69	-39.112,45
1040203108671459	51/2025	3.754.787,40	25,17			2.809.707,40		2.809.707,40	-945.080,00
totali annualità 2025		8.617.272,93		11.837,32	47.349,30	6.398.865,16	68.086,34	6.466.951,50	-2.091.134,81

- a) ridurre l'impegno di spesa 52/2025 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **138.502,96**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- b) ridurre l'impegno di spesa 53/2025 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **968.439,40**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- c) ridurre l'impegno di spesa 50/2025 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" per l'importo di euro **39.112,45**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- d) ridurre l'impegno di spesa 51/2025 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" per l'importo di euro **945.080,00**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;

- e) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **6.466.951,50** a favore dell'o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 52/2025 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **443.044,44**;
 - all'impegno di spesa 53/2025 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **3.097.918,97**;
 - all'impegno di spesa 50/2025 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" l'importo di euro **116.280,69**;
 - all'impegno di spesa 51/2025 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" l'importo di euro **2.809.707,40**;
- a) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **11.837,32** da destinare al fondo per l'innovazione nella misura del 20% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 52/2025 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **1.479,66**;
 - all'impegno di spesa 53/2025 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **10.357,66**;
- f) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **47.349,30** da destinare al personale nella misura dell'80% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 52/2025 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **5.918,66**;
 - all'impegno di spesa 53/2025 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **41.430,64**;

7. di provvedere per l'annualità 2026, come nello schema sotto riportato a:

annualità 2026									
capitoli	impegno	importo	ribasso %	sub imp fondo	sub imp personale	canoni per servizi	os	sub imp ditta	riduzioni
1010603108334528	28/2026	588.945,72	24,17	1.479,66	5.918,66	434.533,65	8.510,79	443.044,44	-138.502,96
1040203108674527	29/2026	4.118.146,67	24,17	10.357,66	41.430,64	3.038.343,42	59.575,55	3.097.918,97	-968.439,40
1010603108331535	26/2026	155.393,14	25,17			116.280,69		116.280,69	-39.112,45
1040203108671459	27/2026	3.754.787,40	25,17			2.809.707,40		2.809.707,41	-945.079,99
totali annualità 2026		8.617.272,93		11.837,32	47.349,30	6.398.865,16	68.086,34	6.466.951,51	-2.091.134,80

- a) ridurre l'impegno di spesa 28/2026 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **138.502,96**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- b) ridurre l'impegno di spesa 29/2026 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **968.439,40**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;

- c) ridurre l'impegno di spesa 26/2026 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" per l'importo di euro **39.112,45**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- d) ridurre l'impegno di spesa 27/2026 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" per l'importo di euro **945.079,99**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- e) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **6.466.951,50** a favore dell'o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 28/2026 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **443.044,44**;
 - all'impegno di spesa 29/2026 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **3.097.918,97**;
 - all'impegno di spesa 26/2026 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" l'importo di euro **116.280,69**;
 - all'impegno di spesa 27/2026 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" l'importo di euro **2.809.707,41**;
- a) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **11.837,32** da destinare al fondo per l'innovazione nella misura del 20% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 28/2026 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **1.479,66**;
 - all'impegno di spesa 29/2026 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **10.357,66**;
- f) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **47.349,30** da destinare al personale nella misura dell'80% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 28/2026 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **5.918,66**;
 - all'impegno di spesa 29/2026 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **41.430,64**;

8. di provvedere per l'annualità 2027, come nello schema sotto riportato a:

annualità 2027									
capitoli	impegno	importo	ribasso %	sub imp fondo	sub imp personale	canoni per servizi	os	sub imp ditta	riduzioni
1010603108334528	20/2027	588.945,73	24,17	1.479,66	5.918,66	434.533,66	8.510,79	443.044,45	-138.502,96
1040203108674527	21/2027	4.118.146,67	24,17	10.357,66	41.430,64	3.038.343,42	59.575,55	3.097.918,97	-968.439,40
1010603108331535	18/2027	109.211,30	25,17			81.722,82		81.722,82	-27.488,48
1040203108671459	19/2027	3.800.969,26	25,17			2.844.265,30		2.844.265,30	-956.703,96
totali annualità 2027		8.617.272,96		11.837,32	47.349,30	6.398.865,20	68.086,34	6.466.951,54	-2.091.134,80

- a) ridurre l'impegno di spesa 20/2027 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro

- 138.502,96**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- b) ridurre l'impegno di spesa 21/2027 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" per l'importo di euro **968.439,40**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- c) ridurre l'impegno di spesa 18/2027 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" per l'importo di euro **27.488,48**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- d) ridurre l'impegno di spesa 19/2027 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" per l'importo di euro **956.703,96**, corrispondente al ribasso di gara offerto, ripristinando la disponibilità al capitolo per pari importo;
- e) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **6.466.951,54** a favore dell'o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 20/2027 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **443.044,45**;
 - all'impegno di spesa 21/2027 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **3.097.918,97**;
 - all'impegno di spesa 18/2027 al capitolo 1010603108331535 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio" l'importo di euro **81.722,82**;
 - all'impegno di spesa 19/2027 al capitolo 1040203108671459 denominato "conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico" l'importo di euro **2.844.265,30**;
- a) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **11.837,32** da destinare al fondo per l'innovazione nella misura del 20% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 20/2027 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **1.479,66**;
 - all'impegno di spesa 21/2027 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **10.357,66**;
- f) sub-impegnare l'importo complessivo di euro **47.349,30** da destinare al personale nella misura dell'80% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all'impegno di spesa 20/2027 al capitolo 1010603108334528 denominato "edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **5.918,66**;
 - all'impegno di spesa 21/2027 al capitolo 1040203108674527 denominato "edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica" l'importo di euro **41.430,64**;
9. di provvedere per l'annualità 2028, come nello schema sotto riportato ad impegnare la spesa di complessivi euro **2.869.234,55**:

prenotazioni annualità 2028

capitoli	impegno	importo	sub imp fondo	sub imp personale	canoni per servizi	os	sub imp ditta
1010603108334528	21/2028	148.090,78	486,46	1.945,86	142.860,38	2.798,08	145.658,46
1040203108674527	22/2028	1.035.520,20	3.405,26	13.621,03	998.907,43	19.586,48	1.018.493,91
1010603108331535	23/2028	47.079,43			47.079,43		47.079,43
1040203108671459	24/2028	1.638.544,14			1.638.544,14		1.638.544,14
totali annualità 2028		2.869.234,55	3.891,72	15.566,89	2.827.391,38	22.384,56	2.849.775,94

- a) al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro 148.090,78, giusto impegno 21/2028;
- b) al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro 1.035.520,20, giusto impegno 22/2028;
- c) al capitolo 1010603108331535 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio” l’importo di euro 47.079,43, giusto impegno 23/2028;
- d) al capitolo 1040203108671459 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico” l’importo di euro 1.638.544,14, giusto impegno 24/2028;
- e) sub-impegnare l’importo complessivo di euro **2.849.775,94** a favore dell’o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) rispettivamente:
- all’impegno di spesa 21/2028 al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **145.658,46**;
 - all’impegno di spesa 22/2028 al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **1.018.493,91**;
 - all’impegno di spesa 23/2028 al capitolo 1010603108331535 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio” l’importo di euro **47.079,43**;
 - all’impegno di spesa 24/2028 al capitolo 1040203108671459 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico” l’importo di euro **1.638.544,14**;
- f) sub-impegnare l’importo complessivo di euro **3.891,72** da destinare al fondo per l’innovazione nella misura del 20% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all’impegno di spesa 21/2028 al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **486,46**;
 - all’impegno di spesa 22/2028 al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **3.405,26**;
- g) sub-impegnare l’importo complessivo di euro **15.566,89** da destinare al personale nella misura dell’80% delle spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) rispettivamente:
- all’impegno di spesa 21/2028 al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **1.945,86**;
 - all’impegno di spesa 22/2028 al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” l’importo di euro **13.621,03**;

10. di dare atto che il contratto potrà essere prorogato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 per un massimo di 292 giorni, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo contraente;
11. che la spesa complessiva pari ad euro **4.804.275,26**, derivante dalla previsione di proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione di cui al precedente punto, troverà copertura come segue:
- nel bilancio annualità 2028 euro **3.696.357,30** con prenotazione della spesa rispettivamente:
 - al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” per l'importo di euro **307.288,36**;
 - al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” per l'importo di euro **2.148.704,41**;
 - al capitolo 1010603108331535 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio” per l'importo di euro **34.643,37**;
 - al capitolo 1040203108671459 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico” per l'importo di euro **1.205.721,16**;
 - nel bilancio annualità 2029 euro **1.107.917,96** con prenotazione della spesa rispettivamente:
 - al capitolo 1010603108334528 denominato “edilizia patrimoniale: global service – manutenzione impiantistica” per l'importo di euro **53.065,86**;
 - al capitolo 1040203108674527 denominato “edilizia scolastica: global service – manutenzione impiantistica” per l'importo di euro **371.061,40**;
 - al capitolo 1010603108331535 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio” per l'importo di euro **19.098,27**;
 - al capitolo 1040203108671459 denominato “conduzione centrali termiche, manutenzione programmata apparati tecnologici e patrimonio edilizio scolastico” per l'importo di euro **664.692,43**;
12. che i sub-impegni agli impegni di spesa di cui al precedente punto 11, a favore dell'o.e. **EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.** (c.f. 12860530158) nella misura di euro 4.756.925,96 e spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/2016) nella misura di euro 47.349,30, verranno assunti con successivo provvedimento da adottarsi solo in caso di proroga tecnica del contratto in corso di esecuzione;
13. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace, in quanto la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice si è conclusa con esito positivo, come da comunicazione dell'Area Gare e Contratti prot. 14731/2024 del 04/03/2024. *Resta fermo quanto previsto dall'art. 92, co. 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. per quanto riguarda la documentazione antimafia, richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (prot. 0044025_20240208).*

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026:

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026);
- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e del RUP/RdP ing Nicola Torricella (rif. Mis Z10 del PIAO 2024-2026).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente