



AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027; Internet: www.cittametropolitana.ve.it; PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it; amministrazione aggiudicatrice: Comune di Stra, Via Roma 1 - 30039;
2. Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche;
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Stra;
4. CPV: 45454100-5 lavori di restauro;
5. Codice NUTS: ITH35;
6. Descrizione dell'appalto: esecuzione dei lavori di “*valorizzazione dei beni dati in preassegnazione dal demanio dello Stato – Ufficio Regionale del Veneto al Comune di Stra e ricadenti nell'ambito di via nazionale – stralcio 01. Ex Officina Idraulica del magistrato alle acque. finanziato dall'unione Europea - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.3. PINQUA - ID 132. CUP: H45F21000140007. CIG: A031221CBD*”. *PNRR M5C2I2.1.*”; Importo complessivo stimato in € 3.848.574,84, al netto dell'IVA, scorporato come segue:
 - € 3.680.483,30 per lavori, comprensivi di € 1.312.033,45 per costi della manodopera, determinati dal Comune di Stra, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 168.091,54 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l'art. 48, co.3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice e del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
8. //
9. //
10. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo;
11. Aggiudicazione del 31/01/2024, giusta determina n. 2295, prot. n. 6532/2024;
12. Numero di offerte ricevute: 7;
13. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: KOSTRUTTIVA S.C.P.A. CONSORZIO (C.F. 00228840278), VIA ORSATO, 3/D - 30175 MARGHERA (VE), con la consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (00465880771), che ha offerto il ribasso del 9,37%;
14. //
15. Subappaltabile il 49,9 % della categoria prevalente ed il 100% della scorporabile;
16. //
17. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 209 del D.Lgs. 36/2023, il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



18. //

19. //

20. RUP Arch. Fabrizio Bettini, responsabile del Settore Lavori Pubblici Comune di Stra. La documentazione di gara è reperibile nella piattaforma telematica utilizzata per l'espletamento della procedura: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Imprese invitate n. 16, partecipanti n. 7

** Operatore economico partecipante*

| N. | RAGIONE SOCIALE | C.F./P.IVA | SEDE LEGALE | PROT. DEL 04/12/23 |
|----|--|----------------------------|--|--------------------|
| 1 | * MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. | 05748201216 | VIA COMUNALE PISANI, 260 - 80126 NAPOLI | 82074 |
| 2 | * COGE RENOVATIO SRL | 02905710345 | VIA SARDI,14B - 43124 PARMA | 82077 |
| 3 | EDILVI | 01699250260 | VIA ROMA,164 - 31020 VILLORBA (TV) | 82079 |
| 4 | * KOSTRUTTIVA S.C.P.A. | 00228840278 | VIA ORSATO, 3/D - 30175 MARGHERA (VE) | 82082 |
| 5 | * SICEA SRL | 03452880283 00547040303 | VIA V. BACHELET, 8 - 35010 VIGONZA (PD) | 82085 |
| 6 | CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L. | 05035680288 | VIA V. BACHELET, 8 - 35010 VIGONZA (PD) | 82086 |
| 7 | SETTEN GENESIO SPA | 05022460264 | VIA VENEZIA, 18 - 31046 ODERZO (TV) | 82089 |
| 8 | ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. | 01889710735 | VIA DEL COMMERCIO, 1 - 74020 MONTEMESOLA (TA) | 82092 |
| 9 | POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | 02686030699 | VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - 66010 MIGLIANICO (CH) | 82095 |
| 10 | * TECNICA RESTAURI SRL | 03835830260 | VIA BANCHINA DELL'AZOTO,15 - 30175 MARGHERA (VE) | 82100 |
| 11 | ANDREOLA S.R.L. | 02929140214 | VIA SALARIA, 292 - 00198 ROMA | 82102 |
| 12 | C.E.V. S.P.A. | 01721150264 | VIA CASTELLANA, 39/D - 31100 TREVISO | 82105 |
| 13 | * IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL | 01514361003 06231120582 | VIA SAVOIA, 39/A - 00198 ROMA | 82107 |
| 14 | CLEA COSTRUZIONI SRL | 04121980280 | VIA ROMA,26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE) | 82110 |
| 15 | * ITACO CONSORZIO STABILE | 05196060262 | VIA CALLALTA, 33 - 31037 LORIA (TV) | 82112 |
| 16 | CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA | 00966060378 | VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 RAVENNA | 82115 |

Venezia-Mestre, 13/05/2024

Il dirigente
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)