



FASCICOLO DELL'OPERA – (FOP)

(ai sensi D. Lgs 81/2008 e ss. mm. e ii. con i contenuti minimi di cui all'allegato XVI) per

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LOREDAN – OPERE DI COMPLETAMENTO

Il CSP Arch. Stefano Negrato

Il CO-CSP Arch. Germano De Gaspari



REV.	DATA	DOCUMENTO	DESCRIZIONE
01	novembre 2015	15008_SCFOP_V01R01.doc	Prima emissione

Questo documento è stato redatto da **Germano De Gaspari architetto** e può essere utilizzato esclusivamente per le finalità previste dal contratto in base al quale lo stesso è stato fornito; la riproduzione, la cessione e comunque ogni utilizzo per finalità diverse sono vietati in assenza di preventiva autorizzazione da parte di **Germano De Gaspari architetto**. Il contenuto del documento è protetto da norme sul diritto d'autore e la proprietà intellettuale.

I. INTRODUZIONE

Il presente fascicolo redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di **progettazione**, dovrà essere modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori. Esso dovrà essere altresì aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera nel corso della sua esistenza mediante raccolta e fascicolazione di ogni atto (disegni, certificazioni, schede tecniche,...) conseguente a manutenzioni, sostituzioni e integrazioni successive.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

II. CONTENUTI

Il presente documento comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono stati presi in considerazione i seguenti elementi: - accessi ai luoghi di lavoro; - sicurezza dei luoghi di lavoro; - impianti di alimentazione e di scarico; - approvvigionamento e movimentazione materiali; - approvvigionamento e movimentazione attrezzature; - igiene sul lavoro; - interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

INDICE

CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.	4
CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.....	8
01 strutture portanti.....	9
02 manutenzione pozzetti, fognature e caditoie.....	12
03 manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione	15
04 manutenzione impianti termoidraulici, di scarico e di condizionamento	18
05 sistemazione pavimentazioni esterne	21
06 verniciatura dei particolari metallici esterni	24
07 manutenzione delle lattonerie / impermeabilizzazioni	27
08 tinteggiatura e ripristino paramenti e rivestimenti esterni e interni.....	30
09 manutenzione serramenti e pulizia delle vetrate interne ed esterne	33
10 manutenzione degli ascensori	36
11 Manutenzioni del verde	39
CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.	42

CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera:

➡ Estratto della relazione di progetto dell'Arch. G. Galeazzo

Relazione generale

Il presente progetto di completamento per il risanamento e restauro conservativo di Villa Loredan per adibirla a sede Comunale, OMISSIS ... Pertanto in questa fase l'Amministrazione Comunale intende dar luogo ai lavori di completamento non ancora realizzati nell'appalto risolto; tali lavori si possono indicare come di seguito e vengono compiutamente descritti nelle tavole grafiche dell'attuale progetto esecutivo

Demolizioni e rimozioni: verrà demolita con apposito mezzo meccanico l'attuale piastra in calcestruzzo armato dello spessore presumibile di cm. 20/25 localizzato nell'angolo compreso tra edificio e muro di cinta lato ovest e risalente all'originaria pensilina di copertura rimossa; la lavorazione consentirà di disporre di spazio libero da utilizzare a giardino; mentre la realizzazione della nuova piastra per alloggiamento di unità esterne a pompa di calore sarà ubicata lungo la recinzione muraria sul lato nord (verso la via Roma) in prossimità del manufatto contenente i contatori dell'energia elettrica.

Un localizzato intervento di rimozione e ricollocazione riguarderà il pavimento in masselli di trachite lato sud interessato dagli attraversamenti di canalizzazioni fognarie.

Scavi e reinterri: da porsi anch'essi in relazione alle lavorazioni sopra descritte e principalmente ai lavori per la realizzazione della rete fognaria a servizio dell'edificio e per l'attraversamento longitudinale del giardino fino alla confluenza nella fognatura comunale di via Pisa.

Conglomerato cementizio e ferro d'armo: ultimate tutte le principali lavorazioni strutturali durante le fasi di lavoro dell'appalto ora risolto, l'utilizzo di calcestruzzo e ferri di armatura riguarderà la sopra citata piastra per alloggiamento di unità esterne a pompa di calore, la formazione di massetti alleggeriti per sottofondo di canalizzazioni impiantistiche, caldane o massetti di sottofondo ai pavimenti ai vari piani secondo quanto esplicitato nelle tavole di progetto, oltre alle modeste quantità previste per il consolidamento strutturale delle scalinate esterne lati est e sud ed ancora per la realizzazione dei piani di posa di manufatti prefabbricati e canalizzazioni fognarie. Altro intervento statico riguarda il consolidamento dello scalone monumentale con l'inserimento di profilati metallici a coadiuvare la struttura lignea di supporto per garantire la conformità d'esercizio...

Murature e tamponamenti: al solo piano secondo, in seguito al completamento degli interventi strutturali sugli orizzontamenti lignei, saranno completate le pareti in cartongesso con lastre idrorepellenti dei servizi igienici compresi tra vano scale ed ascensore, oltre alla realizzazione delle partizioni interne dei vani lato nord-est sulla fronte principale. Verranno inoltre realizzate le murature , a tutti i piani compreso il secondo.

Per il placcaggio della struttura lignea di copertura, verranno realizzati i nuovi controsoffitti in lastre di cartongesso completi di sistemi di ancoraggio, predisposizione dei fori di alloggiamento delle principali componenti impiantistiche e rasature predisposte per la dipintura finale.

Opere di restauro: le principali opere di restauro riguarderanno le quattro rampe della scala monumentale, oltre il già citato intervento statico si contempla la sostituzione di alcuni gradini delle ultime rampe particolarmente lesionati, mentre, ove sarà possibile, si procederà al restauro anche con piccole sostituzioni localizzate.

Verrà realizzato il completamento di restauro e integrazione del marmorino delle facciate nord ed est (ad oggi risultano già completati i restauri delle restanti pareti comprese quelle della corte interna) .

Saranno inoltre realizzati i restauri delle piccole porzioni in terrazzo alla veneziana con disegni geometrici del caposcala al piano terra e del seminato del primo pianerottolo di scale. Gli interventi di restauro comprenderanno inoltre il recupero degli elementi lapidei di contorno di porte e finestre con la tassellatura o sostituzione integrale di porzioni secondo le indicazioni della specifica tavola di progetto oltre al già citato consolidamento e recupero delle scalinate esterne d'ingresso lati est e sud. Il restauro riguarderà infine alcune inferriate metalliche mantenute e

l'applicazione di specifici prodotti protettivi per intonaci esterni lati nord ed est anch'essi contemplati nelle originarie previsioni di progetto esecutivo.

Saranno eseguiti anche tutti gli interventi di restauro su pareti e soffitti di ambienti con decorazioni policrome a stucco o a rilievo presenti al piano terra e piano primo, anche se già interessati da preliminari interventi di descialbo, la cui individuazione è stata anch'essa evidenziata sulla tavola grafica di progetto; oltre che degli interni della cappella gentilizia posta all'estremità meridionale del complesso con pregevole contenuto di pavimento e altare in marmi policromi.

Intonaci: oltre ai descritti interventi sugli intonaci di facciata, i principali interventi negli ambienti interni riguardano la fresatura/levigatura di pareti con intonaco storico a base di calce, la rasatura con malta fina di grassello di calce dei supporti così preparati e la clettatura a gesso delle pareti di nuova formazione con intonaco cementizio.

Vespai, riempimenti e massetti: la lavorazione comprende la realizzazione dei sottofondi in calcestruzzo alleggerito per la ricopertura delle principali dorsali impiantistiche ed il massetto liscio di sottofondo ai pavimenti di tutti gli ambienti dei piani terra, primo e secondo. Spessore dell'intervento da porsi in relazione alle diverse tipologie di pavimento previsto da verificare strumentalmente con estrema precisione per garantire la perfetta complanarità dell'intervento anche in presenza di deformazioni degli orizzontamenti caratteristiche dei manufatti storici e degli spessori resisi necessari per la distribuzione delle canalizzazioni di impianti elettrici e meccanici.

Opere in pietra naturale e artificiale: la lavorazione comprende la formazione di nuove soglie in massello di pietra chiara per le sei grandi portefinestre archivoltate al piano terra affaccianti sulla corte interna e la realizzazione di fasce perimetrali e diagonali in porfido con superficie a taglio di sega di delimitazione dei campi in acciottolato della stessa corte.

Pavimenti e rivestimenti per interni: Il presente progetto prevede la realizzazione delle pavimentazioni in terrazzo alla veneziana ai soli piani terra e primo e dei pavimenti e rivestimenti ceramici di ambienti secondari mentre per i servizi igienici sono previsti pavimenti e rivestimenti in lastre di pietra naturale dello spessore di 2 cm.

La scelta invece, di realizzare in listoni di legno di rovere di spessore 14 mm, in luogo delle pavimentazioni originariamente previste in terrazzo alla veneziana al piano secondo, è legata a mutate esigenze di dislocazione di

alcune funzioni municipali e degli spessori disponibili a seguito dell'installazione delle dorsali impiantistiche a pavimento, che dovranno garantire corretti standard di altezza degli ambienti di lavoro.

I pavimenti in terrazzo saranno ovviamente completi di lame in ottone per separazione di ambienti e soglie, levigatura finale e lucidatura e mancheranno solo dei battiscopa da installare ad avvenuto completamento dei restauri delle pareti decorate.

Nell'ambito dei pavimenti in terrazzo alla veneziana, è previsto anche il recupero di piccoli "tappeti" di particolare pregio già menzionati oltre alla la formazione di riquadri a scacchiera nel solo atrio principale d'ingresso al piano terra.

Serramenti e opera da falegname: Il progetto contempla la necessità di poter garantire la completa chiusura dell'immobile da illecite intrusioni e a tutela delle migliori condizioni climatiche per la preservazione del suo contenuto di manufatti ed opere d'arte in previsione del completamento degli interventi di restauro. A tale proposito si prevede l'installazione di tutti gli oscuri in legno a tutti i piani e tutti i serramenti esterni, finestre e porte finestre, apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55-57, con vetratura basso emissiva.

Sono invece esclusi i serramenti al piano terra affaccianti sulla corte interna anche saranno realizzati con profilati metallici completi di vetri stratificati antisfondamento. Rimarranno in opera i serramenti in legno con lunette sopra luce a vetri policromi al piombo da sottoporre a restauro nella sala centrale al piano nobile. Il progetto contempla la realizzazione delle porte interne differenziate in funzione degli ambienti, della posizione ai piani e in analogia con i reperti ritrovati in loco. (i serramenti vengono meglio specificati nelle tavole OE04 e 07).

Durata effettiva dei lavori/periodo dei lavori

Anno 2015 / 2016 - Durata 14 mesi circa.

Indirizzo del cantiere: Via Roma a Stra (VE)-entro ambito storico Parco/Villa Loredan.

Soggetti interessati:

Committente		Comune di Stra	
Indirizzo:	Piazza Marconi 21 - 30039 Stra (VE)		
Responsabile dei lavori		Arch. Stefano Negrato	
Indirizzo:	Piazza Marconi 21 - 30039 Stra (VE)	tel.	049 9804013
Progettista Architettonico		Arch. Giorgio Galeazzo	
Indirizzo:	via P.E. Botta 1 - 35138 Padova	tel.	049 655427
Progettista / strutturista		Arch. Giorgio Galeazzo	
Indirizzo:	via P.E. Botta 1 - 35138 Padova	tel.	049 655427
Direttore dei lavori		Da incaricare	
Indirizzo:		tel.	
Progettista altri impianti			
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per la progettazione		Arch. Germano De Gaspari e Arch. Stefano Negrato	
Indirizzo:	via Germani 19/7 - 35010 Vigonza	tel.	049 9804013 - 049 7380743
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori		Da incaricare	
Indirizzo:		tel.	
Impresa mandataria / affidataria			
Legale rappresentante:			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati:		Opere	

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal coordinatore per la sicurezza in fase di **progettazione**.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie.

Per il le **opere** vedere le tavole e i disegni **amministrativi** esecutivi e strutturali, per l'ubicazione di impianti e sottoservizi, le tavole degli impianti elettrici e meccanici.

Per le **aree esterne** vedere le tavole dei sottoservizi e delle aree assoggettate a sistemazione (interferenza).

Data la complessità dell'opera, la documentazione, in sede di fine dei lavori, (oltre alle suddette tavole) sarà corredata da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

01 strutture portanti

Tipologia dei lavori: strutture portanti (travi, pilastri, murature, solai e strutture in acciaio)		CODICE SCHEDA	01
Tipo di intervento: ristrutturazione, bonifiche strutturali		Rischi individuati: crollo, distacco di parti, cadute	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: verificare la pratica sui cementi armati e sulle verifiche strutturali, la pratica del collaudo delle strutture e contattare per iscritto la proprietà prima di avviare qualsiasi opera.			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Da interno su percorsi precostituiti. Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività	L'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività	Trabattelli, ponteggi e linee vita mediante messa in opera di occhielli e funi metalliche per aggancio imbracature e utilizzare cesta carrata. I luoghi saranno segnalati e delimitati.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica e allo scarico dei materiali di risulta	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone secondo i limiti di legge e verificando che siano conosciute le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno	Lo scarico di macchine e attrezzature sarà effettuato con autogrù vietando il passaggio in aree sotto carichi sospesi e delimitando aree.	
Igiene sul lavoro	Nessuno	Operare verificando, che in caso di produzione di polveri, i serramenti in genere siano chiusi. Fare uso di idonei DPI come mascherine, occhiali, casco, guanti e calzature di sicurezza.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Operare spostando temporalmente le opere per limitare il disturbo. Operare precludendo il transito a altri operatori delimitando aree.	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: strutture portanti (travi, pilastri, murature, solai e strutture in acciaio)		Rischi individuati crollo, distacco di parti, cadute
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: verificare la pratica sui cementi armati e sulle verifiche strutturali, la pratica del collaudo delle strutture e contattare per iscritto la proprietà prima di avviare qualsiasi opera.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	01	strutture portanti (travi, pilastri, murature e solai) * Si richiama PIANO MANUTENZIONE				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Verificare calcoli /verifiche strutturali con professionista abilitato. Verificare atti di collaudo o strutturale già in essere per altro stralcio esecutivo realizzato. Verificare calcoli strutturali di variante		A vista	Ogni 10 anni		

02 manutenzione pozzetti, fognature e caditoie

Tipologia dei lavori: manutenzione pozzetti, fognature e caditoie		CODICE SCHEDA	02
Tipo di intervento: pulizia dei pozzetti e caditoie di scolo delle acque piovane a seguito di otturazione, pulizia e spurgo delle fognature delle acque nere		Rischi individuati: scivolamento e caduta in piano, urti e colpi, inalazione prodotti nocivi, schiacciamento e taglio delle dita, rischi dorso lombari, rischio biologico/infettivo	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	L'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie (opere interferenti con giardino storico aperto al pubblico).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L'esecutore provvederà a delimitare l'area d'intervento utilizzando idonea segnaletica di avviso e sbarramento.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica. L'impresa dovrà provvedere autonomamente al nolo di macchine e di operatore specializzato per il loro corretto utilizzo.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Per presenza di atmosfere pericolose nelle fognature, gli operatori eseguiranno le attività manutentive dotati di regolari DPI. Saranno utilizzati DPI quali: stivali, guanti, tuta, occhiali protettivi e maschera facciale rimuovendo gli stessi a fine turno secondo l'ordine indicato per procedere al lavaggio degli stessi.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti e con il traffico presente in relazione alle attività in essere.	
Tavole allegate	Vedasi progetto esecutivo		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione pozzetti, fognature e caditoie		Rischi individuati: scivolamento e caduta in piano, urti e colpi, inalazione prodotti nocivi, schiacciamento e taglio delle dita, rischi dorso lombari, rischio biologico/infettivo
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	02	manutenzione pozzetti, fognature e caditoie				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Prevedere preliminari segnalazioni e delimitazioni d'area. Non lasciare cavità aperte nelle pause di lavoro	Non lasciare i pozzetti senza coperchi senza preventivamente transennare l'area. Utilizzare macchine e dispositivi con impresa specializzata	Verifica delle funzionalità sullo scorrimento dei reflui. Ispezioni e Pulizie	Quando necessario	Pulizia dei pozzetti di scolo delle acque piovane a seguito di otturazione; spurgo delle fognature delle acque nere	
	Interventi su ambienti a rischio biologico (fognature) riservati a ditta specializzata					

03 manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione

Tipologia dei lavori: manutenzione dell'impianto di illuminazione		CODICE SCHEDA	03
Tipo di intervento: sostituzione di corpi luminosi, manutenzione elettrica a seguito di guasti o cattivo funzionamento		Rischi individuati: elettrocuzione, caduta di personale e materiale dall'alto, scivolamento e caduta in piano, schiacciamenti o tagli delle dita	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	L'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. Uso di autocestello (obbligo addestramento all'uso) o ponti su cavalletti.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L'apparecchio di sollevamento mobile (auto cestello) deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli e chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiali e le attrezzature all'interno dell'area.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	I lavoratori eseguiranno l'attività manutentiva dotati di regolari DPI anche di 3^ categoria come imbracature di sicurezza.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Schemi elettrici della quadristica e degli impianti di illuminazione e planimetria con localizzazione dei punti luce (riferimenti elaborati di progetto esecutivo).		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione		Rischi individuati: elettrocuzione, caduta di personale e materiale dall'alto, scivolamento e caduta in piano, schiacciamenti o tagli delle dita
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	03	manutenzione dell'impianto elettrico e di illuminazione * Si richiama PIANO MANUTENZIONE				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
nessuna	Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi elettrici e la rispondenza con l'esistente.	Staccare la tensione. Segnalare i lavori in corso. Impedire l'accesso ai quadri elettrici di comando.	Verifica delle funzionalità	trimestrale	Manutenzione quadri elettrici con prova differenziale	
nessuna	Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi elettrici e la rispondenza con l'esistente.	Staccare la tensione. Segnalare i lavori in corso. Impedire l'accesso ai quadri elettrici di comando.	Verifica delle funzionalità	semestrale	Sostituzione corpi luminosi.	
nessuna	Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi elettrici e la rispondenza con l'esistente.	Staccare la tensione ove necessario. Segnalare i lavori in corso. Impedire l'accesso ai quadri elettrici di comando.	Verifica delle funzionalità	biennale	Manutenzione impianto di terra	
	Interventi riservati a ditta specializzata					

04 manutenzione impianti termoidraulici, di scarico e di condizionamento

Tipologia dei lavori: manutenzione impianti termoidraulici, di scarico e di condizionamento		CODICE SCHEDA	04
Tipo di intervento: verifica e sostituzione apparecchi sanitari (rubinetteria, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni...), linee di adduzione dei fluidi e impianti di condizionamento		Rischi individuati: scivolamento in piano, schiacciamento, abrasioni, taglio dita, scottature e bruciature	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	Per le parti in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L'esecutore provvederà a delimitare l'area sottostante l'intervento.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Dalle normali vie di circolazione.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno	Dalle normali vie di circolazione.	
Igiene sul lavoro	Nessuno	Fare uso di regolari DPI. Per l'uso di sostanze per le pulizie accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.	
Interferenze e protezione terzi	Verificare preliminarmente eventuali interferenze con altre lavorazioni/attività	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Vedasi progetto esecutivo impianti		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione impianti termoidraulici, di scarico e di condizionamento		Rischi individuati: scivolamento in piano, schiacciamento, abrasioni, taglio dita, scottature e bruciature
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	04	manutenzione impianti termoidraulici, di scarico e di condizionamento				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Verifica preliminare dei luoghi d'intervento.		A vista e secondo bisogno	Quando serve	Sostituzioni, rinnovo	
Nessuna	Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi impiantistici e la rispondenza con l'esistente.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia	A vista e secondo bisogno	annuale	Manutenzioni	
Nessuna	Verificare prima di ogni intervento il progetto e gli schemi impiantistici e la rispondenza con l'esistente.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione e segnalare i lavori in corso	A vista e secondo bisogno	annuale	Verifica impianto di condizionamento	
	Interventi riservati a ditta specializzata					

05 sistemazione pavimentazioni esterne

Tipologia dei lavori: sistemazione pavimentazioni esterne		CODICE SCHEDA	05
Tipo di intervento: ripristino complanarità e rifacimento superfici soggette a usura da calpestio e movimento mezzi		Rischi individuati: investimento di persone, incidenti con altri veicoli inalazione di sostanze o vapori pericolosi, rumore esposizione ad elevate temperature, lesioni e terzi	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	L'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	I luoghi saranno segnalati e delimitati. Verrà precluso al traffico l'ambito assoggettato a intervento di risistemazione delle pavimentazioni.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	L'impresa dovrà provvedere autonomamente all'alimentazione elettrica e allo scarico dei materiali di risulta.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiale e le attrezzature all'interno dell'area.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Utilizzo di DPI idonei.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Lavorazioni che possono produrre lancio di schegge o sassi saranno delimitate con barriere metalliche e rete antivento. Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Planimetria dell'area		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: sistemazione pavimentazioni esterne		Rischi individuati: investimento di persone, incidenti con altri veicoli inalazione di sostanze o vapori pericolosi, rumore esposizione ad elevate temperature, lesioni e terzi
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	05	sistemazione pavimentazioni esterne				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
nessuna	Interventi in ambiti aperti al pubblico. Planimetria d'area e verifica preliminare dei luoghi d'intervento	Preclusione delle aree assoggettate all'intervento. Delimitazione e segnalazione aree aperte al traffico	A vista	Quando necessario	Ripristino manti di calpestio e manti assoggettati traffico veicolare	

06 verniciatura dei particolari metallici esterni

Tipologia dei lavori: verniciatura dei particolari metallici esterni		CODICE SCHEDA	06
Tipo di intervento: ripristino della protezione anticorrosiva / verniciatura		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall’alto, lesioni a terzi contatto e inalazione di sostanze pericolose, incendio	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell’opera progettata e del luogo di lavoro: l’esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	Per le parti in quota l’operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. Uso di autocestello (obbligo addestramento all’uso). Uso di trabatello e/o ponteggio.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L’esecutore provvederà a delimitare l’area sottostante l’intervento.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento, evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghes a terra sulle aree di transito.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiale e le attrezzature all’interno dell’area.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Operare verificando che i serramenti in genere siano chiusi per presenza di sostanze pericolose.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la committenza i momenti dell’intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Elaborati grafici con particolari metallici e loro posizionamento in pianta con indicazione della quota rispetto al piano campagna		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: verniciatura dei particolari metallici esterni		Rischi individuati caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi contatto e inalazione di sostanze pericolose, incendio
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	06	verniciatura dei particolari metallici esterni				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Verifica preliminare dei luoghi d'intervento	Verifica preliminare schede prodotti	A vista	Ogni 5 anni	Trattamento superfici metalliche	

07 manutenzione delle lattonerie / impermeabilizzazioni

Tipologia dei lavori: manutenzione delle lattonerie / impermeabilizzazioni		CODICE SCHEDA	07
Tipo di intervento: sostituzioni di canale di gronda, bandinelle, scossaline, impermeabilizzazioni e guaina isolante		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall’alto, lesioni a terzi e elettrocuzione	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell’opera progettata e del luogo di lavoro: l’esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Per le parti in quota l’operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. Uso di autocestello (obbligo addestramento all’uso).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L’esecutore provvederà a delimitare l’area sottostante l’intervento.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento, evitare di lasciare cavi elettrici e prolunghe a terra sulle aree di transito.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiale e le attrezzature all’interno dell’area..	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Non previste.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la committenza i momenti dell’intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Vedasi disegni esecutivi finali		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione delle lattonerie e della copertura in lamiera / impermeabilizzazioni		Rischi individuati caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi e elettrocuzione
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	07	manutenzione delle lattonerie e della copertura in lamiera / impermeabilizzazioni				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Disegni esecutivi finali e verifica preliminare dei luoghi d'intervento	In caso di utilizzo di autocestello il personale che comanda l'autocestello deve essere addestrato e quindi deve avere, come utilizzatore, capacità tecnica.	A vista	Ogni 10 anni	Sostituzione completa o di tratti di canale di gronda, di bandinelle e scossaline presenti sulla copertura. Interventi su impermeabilizzazioni.	

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

08 tinteggiatura e ripristino paramenti e rivestimenti esterni e interni

Tipologia dei lavori: tinteggiatura e ripristino paramenti e rivestimenti esterni e interni		CODICE SCHEDA	08
Tipo di intervento: sistemazioni delle facciate e paramenti		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall’alto, lesioni a terzi	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell’opera progettata e del luogo di lavoro: l’esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	Per le parti in quota l’operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. Utilizzo di autocestello (obbligo addestramento all’uso).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L’esecutore provvederà a delimitare l’area di intervento.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Non necessaria.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiale e le attrezzature all’interno dell’area.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Non previste.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la committenza i momenti dell’intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Vedasi progetto esecutivo		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: tinteggiatura e ripristino paramenti e rivestimenti esterni e interni		Rischi individuati caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	08	tinteggiatura e ripristino paramenti e rivestimenti esterni e interni				
<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare</i>	<i>Periodicità</i>	<i>Interventi di manutenzione da effettuare</i>	<i>Periodicità</i>
nessuna	Verifica preliminare dei luoghi. Piante e prospetti dell'edificio	Verifica preliminare schede prodotti	A vista	Ogni 10 anni	Ripristino tinteggiatura e intonaci	

09 manutenzione serramenti e pulizia delle vetrate interne ed esterne

Tipologia dei lavori: manutenzione serramenti e pulizia delle vetrate interne ed esterne		CODICE SCHEDA	09
Tipo di intervento: pulizia delle vetrate interne ed esterne		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	Per le parti in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. Utilizzo di autocestello (obbligo addestramento all'uso).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L'esecutore provvederà a delimitare l'area sottostante l'intervento e a verificare che le vetrature/specchiature vetrate siano di sicurezza.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Non necessaria.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Le macchine e i materiali saranno portati sul posto attraverso le strade di normale accesso.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno	Le macchine e le attrezzature saranno portati sul posto attraverso le strade di normale accesso.	
Igiene sul lavoro	Nessuno	Non previste.	
Interferenze e protezione terzi	Interferenza con ambiti	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
Tavole allegate	Nessuno		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione serramenti e pulizia delle vetrate interne ed esterne		Rischi individuati caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	09	manutenzione serramenti e pulizia delle vetrate interne ed esterne				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Nessuna	Verifica preliminare dei luoghi d'intervento.	Chiusura dei serramenti	Controlli a vista e interventi secondo bisogno	mensile	Pulizia delle vetrate interne	
Nessuna	Verifica preliminare dei luoghi d'intervento.	Verifica preliminare delle schede dei prodotti	Controlli a vista e interventi secondo bisogno	semestrale	Pulizia delle vetrate esterne	

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

10 manutenzione degli ascensori

Tipologia dei lavori: manutenzione degli ascensori - DITTA SPECIALIZZATA		CODICE SCHEDA	10
Tipo di intervento: manutenzione ordinaria degli ascensori		Rischi individuati: elettrocuzione, cadute dall'alto	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Da interno fabbricato	L'accesso ai cavedi sarà segnalato e protetto	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	(Vedasi dispositivo sistema ascensore) Verificare preliminarmente eventuali interferenze e rischi portati e trasmessi con il responsabile Manutenzioni comune di Stra	All'interno del locale ascensore è presente l'illuminazione di emergenza e un estintore	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	All'interno del locale ascensore è presente un quadro elettrico	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Dalle normali vie di circolazione entro il viale storico	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno	Dalle normali vie di circolazione entro il viale storico	
Igiene sul lavoro	Nessuno	Non previste	
Interferenze e protezione terzi	Contattare preventivamente responsabile tecnico della struttura/uffici municipali per organizzare gli interventi (<u>anche in relazione al DUVRI</u>)	Vietare l'accesso ad estranei all'interno del locale ascensore, concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti	
Tavole allegate	Schede e schemi del manutentore e planimetrie delle zone d'intervento		

L'impresa incaricata al montaggio degli ascensori è l'unica autorizzata alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi.
Vedasi dichiarazioni di conformità e corretta posa allegate (da pagina 44)

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: manutenzione degli ascensori - DITTA SPECIALIZZATA		Rischi individuati: elettrocuzione, cadute dall'alto
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	10	manutenzione degli ascensori - DITTA SPECIALIZZATA				
<i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i>	<i>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</i>	<i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i>	<i>Verifiche e controlli da effettuare</i>	<i>Periodicità</i>	<i>Interventi di manutenzione da effettuare</i>	<i>Periodicità</i>
Nessuna	Vedasi manuale d'uso e manutenzione		Verifica della funzionalità	3 giorni	Prova impianti citofonici a bordo degli impianti elevatori	Nessuna
Nessuna	Vedasi manuale d'uso e manutenzione		Verifiche tecniche	mensile	Controllo livelli olio argano, ripristino olio serbatoio impianti idraulici,	Nessuna
Nessuna	Vedasi manuale d'uso e manutenzione		Verifiche tecniche	semestrale	Verifica isolamento impianto elettrico, verifica collegamenti di terra, verifica tensione e scorrimento delle funi, controllo complesso operatore porte...	Nessuna
Nessuna	Vedasi manuale d'uso e manutenzione		Verifiche tecniche	annuale	Controllo apparecchiature vano corsa, efficienza interruttore generale, pulizia vano corsa e controllo targhe, cartelli e schemi	Nessuna

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

11 Manutenzioni del verde

Tipologia dei lavori: Manutenzioni del verde		CODICE SCHEDA	11
Tipo di intervento: Potatura, sramatura, trattamenti fitosanitari, campagne di prevenzione e trattamento bruco americano e/o processionaria, cura del verde in genere		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi, vibrazioni per motoseghe e decespugliatori, tossicità prodotti fitosanitari, malattie infettive come leptospirosi da topi o allergie per contatto processionaria	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Nessuno	Per le parti in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali utilizzando di preferenza autocestelli (obbligo addestramento all'uso).	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Nessuno	L'esecutore provvederà a delimitare l'area di intervento considerando l'ambito di interferenza per eventuali cadute di ramaglie e di piante	
Impianti di alimentazione e di scarico	Nessuno	Non necessaria	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Nessuno	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente i mezzi, i materiale e le attrezzature all'interno dell'area per ridurre i rischi dorso-lombari e da vibrazione	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Nessuno		
Igiene sul lavoro	Nessuno	Utilizzare idoneo vestiario. Utilizzare DPI a seconda della lavorazione con particolare riguardo a filtri facciali e alle schede di sicurezza dei prodotti utilizzati	
Interferenze e protezione terzi	Nessuno	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti	
Tavole allegate	Vedasi planimetrie delle aree a verde o piantumate con diverse essenze		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipo di intervento: Manutenzioni del verde		Rischi individuati: caduta di persone, oggetti e materiali dall'alto, lesioni a terzi, vibrazioni per motoseghe e decespugliatori, tossicità prodotti fitosanitari, malattie infettive come leptospirosi da topi o allergie per contatto processionaria
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro: l'esecutore prenderà visione dei luoghi in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA	11	Manutenzione del verde				
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Per il taglio e riduzione alberi si deve delimitare una area con raggio doppio dell'altezza dell'albero	Verifica preliminare dei luoghi. Concordare con la committente la lavorazione. Si devono realizzare azioni di sorveglianza	Tutti gli addetti circostanti devono essere avvistati affinché sospendano altre attività e possano prestare attenzione alle lavorazioni in corso	A vista	Ogni 10 anni	Risagomatura chiome, riduzione e taglio per malattie	
Per i trattamenti fitosanitari si prevederanno interventi concordando la presenza con la committente	Utilizzare idonei DPI delimitando l'area di influenza. Non operare in condizioni di vento	Rispettare le schede di sicurezza articolate in 16 punti e in lingua italiana				

CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata e il coordinamento da tenersi con il gestore;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

Elaborati tecnici per i lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA LOREDAN – OPERE DI COMPLETAMENTO	Codice scheda	
--	---------------	--

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Piano di manutenzione (redazione a cura direzione dei lavori / vedasi allegato progetto esecutivo)	Nominativo: indirizzo: telefono:		U.T.C. Stra	A CURA DIREZIONE DEI LAVORI
Disegni esecutivi impianti e manutenzione impianti in genere aggiornati in sede di realizzazione	Nominativo: indirizzo: telefono:		U.T.C. Stra	A CURA DIREZIONE DEI LAVORI
.....altro	Nominativo: indirizzo: telefono:			A CURA DIREZIONE DEI LAVORI
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

NOTA: i campi saranno compilati a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in relazione ai documenti certificatori di dichiarazione di conformità e relativi progetti grafici, in relazione ai documenti AS-BUILD (come eseguito) raccolti e aggiornati a cura della Direzione dei Lavori con lettera di trasmissione a carico della Committente.