

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

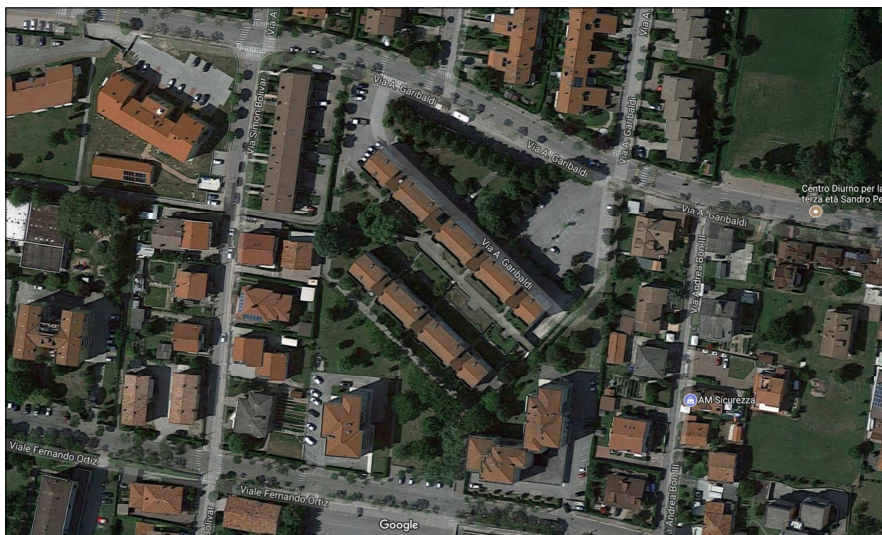
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DENOMINATO 51 ALLOGGI

COMUNE DI JESOLO
AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

07 novembre 2017

Prot. N° 74533

PROGETTO ESECUTIVO



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Tavola
G03

SCALA 1:

DATA RED. novembre 2017

C.U.P. F21H15000110004

IL PROGETTISTA

Vavassori geom. Daniele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Martini ing. Ugo

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Legatto arch. Renato

COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:

Montin ing. Massimo

Ufficio Progettazione Opere Pubbliche Comune di Jesolo

30016 Jesolo (Venezia) Via S. Antonio, 11 - p.iva 00608720272

tel. 0421359249 - fax 0421359248 - e-mail lavori.pubbltci@jesolo.it - www.jesolo.it

Nome File :

Archivio File percorso

G/dlsegn/



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9002 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

OGGETTO: Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"

C.U.P.: F21H1500011004

COMMITTENTE: COMUNE DI JESOLO

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori a base d'asta	€ 283.922,80
Oneri della sicurezza	€ 8.155,55
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 57.921,65
Costo complessivo dell'opera	€ 350.000,00

Jesolo, lì 23/11/2017

Il Progettista:
Vavassori geom. Daniele

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
	01	OPERE GENERALI			€ 23.858,99		8,17%
	01.01	manodopera economie			(€ 2.096,00)		0,72%
	01.02	lavorazioni particolari			(€ 832,00)		0,28%
	01.03	noleggi attrezzature			(€ 20.930,99)		7,17%
	02	COPERTURE			€ 27.502,37		9,42%
	02.01	denolizioni			(€ 7.265,17)		2,49%
	02.02	nuove coperture			(€ 20.237,20)		6,93%
	03	OPERE EDILI			€ 21.765,53		7,45%
	03.01	demolizioni davanzali			(€ 6.873,70)		2,35%
	03.02	installazione davanzali			(€ 8.884,00)		3,04%
	03.03	demolizione serramenti in legno			(€ 3.304,89)		1,13%
	03.04	Demolizioni di serramenti vani scale			(€ 2.702,94)		0,93%
	04	ISOLAMENTI			€ 96.359,59		32,99%
	04.01	guaine in copertura			(€ 21.512,14)		7,37%
	04.02	cappotto esterno			(€ 74.847,45)		25,63%
	05	LAVORI LATTONERA E SERRAMENTISTA			€ 114.436,32		39,18%
	Altro	Misure non appartenenti a categorie			(€ 641,82)		0,22%
	05.01	Installazione nuove finestre			(€ 84.276,00)		28,85%
	05.02	installazione di serramenti in alluminio vani scale			(€ 28.354,50)		9,71%
	05.03	installazione scossaline copritubo			(€ 543,75)		0,19%
	05.04	modifiche pluviali			(€ 620,25)		0,21%
	06	COSTI DELLA SICUREZZA			€ 8.155,55		2,79%
	ImpC	Sommano			€ 292.078,35	€ 292.078,35	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				-€ 8.155,55	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso				€ 283.922,80	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori				€ 292.078,35	
5	B	Somme B					
6	B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				€ 3.000,00	
7	B4	Imprevisti				€ 9.647,24	
8	B7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale					

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Parziale	Importo	%
9	B8	dipendente Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione				€ 10.000,00	
10	B9	Spese di gara				€ 5.841,57	
11	B12	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				€ 225,00	
12	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione				€ 29.207,84	
13	R	Riepilogo				€ 57.921,65	
14	R1	Importo soggetto a ribasso				€ 283.922,80	
15	R2	Ribasso contrattuale del ...%				€ 0,00	
16	R4	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)				€ 8.155,55	
17	R5	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)				€ 57.921,65	
18	ICO	Prezzo complessivo dell'opera				€ 350.000,00	
19	M	MANODOPERA					
20	M1	Importo manodopera inclusa nei lavori				€ 65.409,52	
21	M2	Importo manodopera inclusa nella sicurezza				€ 0,00	
22	TM	Totale manodopera				€ 65.409,52	22,39%
23	S	SICUREZZA					
24	S1	Oneri della sicurezza compresi nei prezzi di stima. Vedi computo allegato "Oneri della sicurezza considerati nella stima dei lavori"				€ 0,00	
25	S2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima				€ 8.155,55	
26	TS	Totale oneri della sicurezza				€ 8.155,55	2,79%