

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

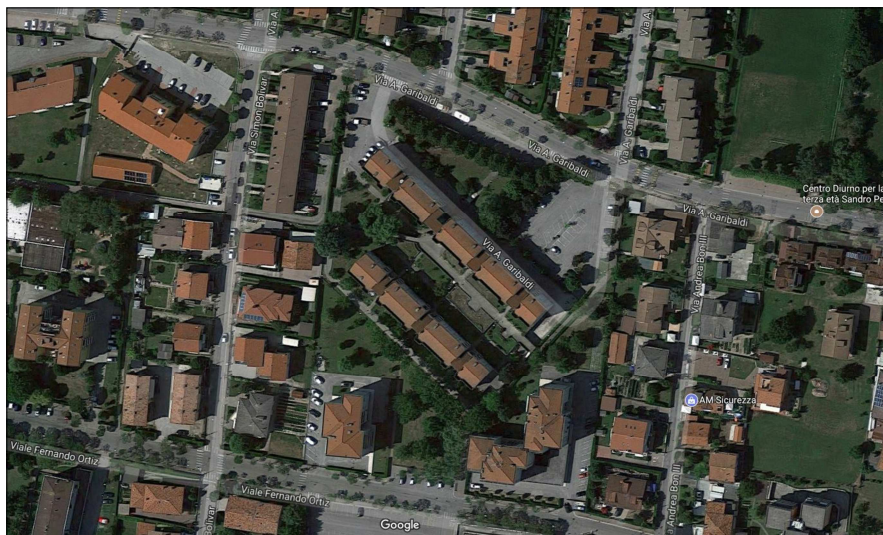
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DENOMINATO 51 ALLOGGI

COMUNE DI JESOLO
AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

07 novembre 2017

Prot. N° 74533

PROGETTO ESECUTIVO



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola

L01

SCALA 1:

DATA RED. novembre 2017

C.U.P. F21H15000110004

IL PROGETTISTA

Vavassori geom. Daniele

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Martini ing. Ugo

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Legatto arch. Renato

COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:

Montin ing. Massimo

Ufficio Progettazione Opere Pubbliche Comune di Jesolo

30016 Jesolo (Venezia) Via S. Antonio, 11 - p.iva 00608720272

tel. 0421359249 - fax 0421359248 - e-mail lavori.pubbltci@jesolo.it - www.jesolo.it

Nome File :

Archivio File percorso

G/dlsegn/



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9002 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI JESOLO	
	Rep. n.	
	L'anno _____ (2018) il giorno _____ (00) del mese di _____ (00), dalle ore	
	_____ (00,00), nella sede municipale del comune di Jesolo, sita in via Sant' Antonio, n.	
	11, avanti a me Francesco Pucci, segretario comunale, autorizzato a rogare i contratti ai	
	sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., sono	
	personalmente comparsi i signori:	
	Renato Segatto, nato a San Donà di Piave (VE), il 30.03.1959, nella espressa ed unica qualità	
	di dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica del comune di Jesolo, in rappresentanza	
	di tale Ente ai sensi dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., e del provvedimento	
	sindacale prot. n. 79836 del 16.12.2013, con codice fiscale e partita i.v.a. 00608720272, il	
	quale dichiara di agire in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, di seguito anche	
	indicato come "Comune", da me identificato mediante conoscenza personale.	
	_____ nato a _____ il _____, nella espressa ed unica qualità di legale	
	rappresentante della ditta _____ con sede a _____ in via _____ n. _____, con	
	codice fiscale e partita i.v.a. _____, di seguito anche indicato come "ditta", da me	
	identificato mediante carta d'identità. _____ rilasciata dal comune di _____	
	in data _____.	
	I contraenti responsabilmente confermano i dati dei rispettivi codici fiscali e indi mi	
	richiedono di ricevere questo atto al quale premettono:	
	- che oggetto del presente contratto sono i lavori di RISTRUTTURAZIONE	
	FABBRICATO AD USO ABITAZIONI CIVILI DENOMINATO "51 ALLOGGI",	
	identificati con codice il codice identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto	
	1	

	(cup F21H15000110004);	
	- che con deliberazione della giunta comunale n. ____ del _____, è stato approvato il	
	progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, nell'importo	
	complessivo di € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00), di cui € 283.922,80, (euro	
	duecentoottantatremilanovecentoventidue/80) per opere a base d'asta, ed € 8.155,55 (euro	
	ottomilacentocinquantacinque/55) per oneri relativi ai piani di sicurezza;	
	- che con determinazione del _____ n. ____ del _____, ai sensi	
	dell'art. 11, comma 2, del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., è stato deciso di procedere con	
	l'appalto dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONI	
	CIVILI DENOMINATO "51 ALLOGGI" individuando gli elementi essenziali del contratto	
	e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo altresì di	
	procedere alla stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi	
	dell'art. 192, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.;	
	- che con determinazione del dirigente del settore edilizia privata ed appalti n. ____ del	
	_____ è stato approvato il bando di gara e relativi allegati;	
	- che con determinazione del _____ n. ____ del _____, l'appalto	
	è stato definitivamente aggiudicato alla ditta _____ con sede a _____ in via	
	_____ n. _____;	
	- che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. ____ del _____ è divenuta	
	efficace in data _____, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del d.lgs. 12.04.2006 n. 163,	
	giusta dichiarazione del dirigente del _____ prot. n. ____ del _____;	
	- che il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla validazione del progetto	
	con le modalità stabilite dall'art. 55 e dall'art. 106, d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., con	
	atto prot.n. ____ del _____ nonché alla verifica di cui all'art. 112, del d.lgs 12.4.2006,	
	2	

	n. 163 e ss.mm., con atto prot.n. _____ del _____;	
	- che con verbale prot.n. _____ in data _____ ai sensi dell' art. 106, comma 3,	
	del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., il responsabile unico del procedimento e la ditta	
	hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono	
	l'immediata esecuzione dei lavori;	
	- che la ditta è in regola con il pagamento dei contributi, premi e accessori all'INAIL, all'	
	INPS, ed alla Cassa Edile come attestato dal documento unico di regolarità contributiva,	
	acquisito attraverso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (sistema AVCPASS),	
	protocollo documento n. _____ del _____ rilasciato da _____ in data	
	_____;	
	protocollo n. _____ del _____ rilasciato da _____;	
	- che la ditta, in quanto, ha presentato al prot. n. ____ del _____ la comunicazione di	
	cui all'art. 1, d.P.C.M. dell' 11.5.1991 n. 187, la quale è in deposito presso l'unità	
	organizzativa gare appalti e contratti;	
	- - che è stata acquisita, per le finalità di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), attraverso il	
	portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (sistema AVCPASS), comunicazione	
	antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88,comma 1, del d.lgs. 6.09.2011, n.	
	159 e ss.mm., protocollo _____;	
	- che il rappresentante della ditta, come sopra individuato, previamente da me ammonito	
	sulle conseguenze penali derivanti da false dichiarazioni, dichiara che a carico della ditta,	
	dei rappresentanti della stessa, compresi gli eventuali procuratori generali e speciali, e dei	
	loro conviventi, non sussiste alcuna misura ostativa prevista dal d.lgs. 6.9.2011 n. 159.	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato proposta integrativa del piano di sicurezza	
	e di coordinamento ai sensi dell'art. 131, d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm., ed ha	

	controfirmato per accettazione quello predisposto dal Comune;	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato il proprio piano operativo di sicurezza al	
	prot.n. _____ del _____;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	volendo le parti tradurre in atto formale i termini dell'appalto, le stesse convengono e	
	stipulano quanto segue:	
	Art. 1 - Il comune di Jesolo, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta	
	_____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori	
	di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONI CIVILI	
	DENOMINATO “51 ALLOGGI”, identificati con codice c.i.g. ____ c.u.p.	
	F21H15000110004.	
	La ditta si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni	
	tutte indicate negli elaborati progettuali approvati con deliberazione di giunta comunale n.	
	_____ del _____ e che consistono in : _____	
	Le parti dichiarano di aver firmato in precedenza i succitati elaborati progettuali , ad	
	eccezione di quelli di seguito allegati al presente contratto che sono sottoscritti unitamente	
	allo stesso, i quali restano in deposito presso il Comune all’ unità organizzativa gare	
	appalti e contratti. . <u>oppure se originali elaborati firmati digitalmente</u> Le parti dichiarano di	
	aver firmato digitalmente in precedenza i succitati elaborati progettuali formati su supporto	
	digitale, ad eccezione dell’elaborato “_____ – piano di sicurezza e coordinamento” allegato al	
	presente contratto che verrà sottoscritto unitamente allo stesso.	
	Ai fini dell'esecuzione dei lavori la ditta si impegna a garantire la perfetta osservanza delle	
	condizioni di gara relative all’esecuzione dell’ appalto e contenute: nel succitato progetto,	
	nei documenti di gara redatti dal Comune e in quelli presentati dalla ditta.	
	4	

	Il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Comune e il piano operativo di	
	sicurezza predisposto dalla ditta sono allegati al presente contratto sub 1) e 2), ai sensi	
	dell'art. 131, comma 5, d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. quale parte integrante e	
	sostanziale dello stesso.	
	Attesto io ufficiale rogante, ai sensi dell' art. 22, d.lgs. n. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm., che gli	
	allegati al presente contratto, i cui originali sono formati su supporto analogico, sono	
	copie conformi in tutte le loro componenti all'originale da cui sono estratti, ad eccezione	
	delle seguenti diciture, ad essi aggiunte a penna, finalizzate ad identificarli : <<sub	
	_____>> e dell'indicazione della numerazione di pagina.	
	Il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Comune e il piano operativo di	
	sicurezza predisposto dalla ditta sono allegati al presente contratto sub_____), ai sensi	
	dell'art. 131, comma 5, d.lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss. mm. quale parte integrante e	
	sostanziale dello stesso.	
	Attesto io ufficiale rogante, ai sensi dell' art. 23-bis, d.lgs. n. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm., che il	
	piano di sicurezza e coordinamento, il cui originale è formato su supporto informatico, è copia	
	conforme in tutte le sue componenti all'originale da cui è estratto. Attesto inoltre ai sensi	
	dell'art. 22, d.lgs. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm., che il piano operativo di sicurezza (allegato sub	
	_____) è copia conforme in tutte le sue componenti all'originale steso su carta da cui è	
	estratto, ad eccezione della seguente dicitura, ad esso aggiunta a penna, finalizzata ad	
	identificarlo : <<sub _____>> e dell'indicazione della numerazione di pagina.	
	Le parti dichiarano che tutti i documenti citati nel presente articolo, devono essere	
	considerati parte integrante del presente contratto.	
	Di tutti i succitati documenti, compresi gli elaborati grafici di progetto, viene omessa la	
	lettura per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne in precedenza presa	
	5	

	cognizione.	
	Art. 2 - La ditta conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera,	
	degli elaborati di progetto, nonché di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni	
	tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve	
	pertanto intendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei	
	documenti di progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento.	
	La ditta non potrà pertanto eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza	
	di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore	
	contemplate dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche	
	espressamente previste dal contratto.	
	Art. 3 –	
) L'importo dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi € _____ (euro	
	_____) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di cui € _____	
	(euro _____) per lavori, in conseguenza del ribasso percentuale del	
	_____ % (_____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di gara ed €	
	_____ (euro _____) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso). I	
	lavori relativi alla parte a misura sono eseguiti ai prezzi unitari (al netto degli oneri per la	
	sicurezza), indicati nell' offerta della ditta formulata nella lista delle lavorazioni e forniture	
	previste per l'esecuzione dell'opera. I lavori relativi alla parte a corpo, sono eseguiti al	
	prezzo complessivo indicato nella lista delle categorie delle lavorazioni e forniture previste	
	per l'esecuzione dell'opera; tale importo, determinato a corpo (oneri per la sicurezza	
	esclusi), è fisso e invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163	
	e ss.mm.	
	Il valore del contratto, ai fini dell'iscrizione al repertorio degli atti rogati dal segretario	

comunale, è pari ad € _____ (euro _____).

Art. 4 - La consegna dei lavori avverrà entro **giorni** ____ (_____) dalla data

di stipula del contratto. Il **tempo utile** per dare ultimati i lavori sarà di **giorni 90** (giorni **novanta**) successivi e continuativi, decorrenti dal verbale di consegna, per la quale si applicano le disposizioni contenute negli artt. 153 e ss. d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.

La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità, qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile al Comune, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

I lavori saranno eseguiti secondo il programma di esecuzione dei lavori predisposto dalla ditta, ai sensi dell'art. 43, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm., ferme restando le eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni, prescritte dal capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione dei lavori è soggetta ai controlli stabiliti dalla vigente normativa e dal capitolato speciale d'appalto, tra i quali : 1. controlli di tipo organizzativo (verifica delle procedure e della corretta organizzazione del cantiere); 2. controlli di qualità (verifica delle forniture e della qualità dei lavori); 3. controlli di sicurezza (rispetto delle norme sulla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori).

Art. 5 - Ai sensi dell'art. 145, d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., sarà applicata, a carico della ditta, una **penale giornaliera** dell' **1 per mille** dell'ammontare netto contrattuale, pari a € _____, (euro _____) per ogni giorno di ritardata esecuzione oltre la data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori.

Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso il Comune avvierà le procedure previste dall'art. 136, d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm. per la risoluzione del contratto per grave

	ritardo.	
	L' ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto dal	
	Comune alla ditta, in occasione del pagamento previsto dallo stato di avanzamento lavori	
	corrispondente al finale.	
	Art. 6 - I pagamenti in acconto in corso d'opera , secondo quanto disposto dall'art. 20	
	del capitolato speciale di appalto , saranno corrisposti alla ditta ogni qualvolta i lavori	
	eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungano, al netto delle ritenute, un	
	importo non inferiore a € 100.000,00, (euro centomila/00) . In base allo stato di	
	avanzamento dei lavori saranno liquidati anche i costi per la sicurezza. Qualora la	
	sospensione dei lavori ecceda i quarantacinque giorni, verrà disposto il pagamento in	
	acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. In tale ipotesi i termini per il	
	pagamento decorrono dal quarantaseiesimo giorno di sospensione.	
	Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno	
	effettuate con le modalità e nei termini specificati dall'art. 50 del capitolato speciale	
	d'appalto. È facoltà del Comune richiedere prima del collaudo la consegna parziale o	
	totale delle opere eseguite. In tal caso si provvederà ad un collaudo provvisorio delle	
	opere da utilizzare. In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto del Comune,	
	anche in presenza di un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione	
	della stessa.	
	Il pagamento della rata di saldo, previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art.	
	235 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., sarà effettuato non oltre il sessantesimo giorno	
	dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero dall'emissione del certificato	
	di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi	
	dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.	
	8	

	Art. 7 - La ditta dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell' art. 3, legge 13.08.2010,	
	n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di	
	normativa antimafia", è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati alle	
	commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli	
	esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice	
	identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto (cup F21H15000110004).	
	Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge	
	13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato	
	rispetto dell' obbligo di cui al presente comma, è clausola di risoluzione espressa del	
	presente contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile.	
	La ditta dichiara che il conto corrente di cui al precedente comma, dedicato al presente	
	contratto, è il seguente : BANCA – agenzia di _____ - ABI _____, CAB _____ sul	
	conto corrente n. _____, sul quale possono operare in nome e per conto della ditta i	
	signn. _____ nato a _____ il _____.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi ai pagamenti del Comune aventi come ragione il	
	presente contratto, verranno pertanto effettuati mediante mandati di pagamenti emessi con	
	accredito sul succitato conto corrente.	
	Le somme ricevute in conto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito	
	preventivamente riconosciute dal Comune, possono essere ricevute, riscosse o quietanzate	
	per la ditta dai signn. _____ nato a _____ il _____.	
	Art. 8 – La Ditta appaltatrice si obbliga: a) a comunicare tempestivamente al Comune ogni	
	modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della ditta, nonché negli	
	organismi tecnici ed amministrativi; b) a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori,	
	la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile - se	
	9	

	la ditta aggiudicataria è tenuta alla relativa iscrizione), assicurativi ed antinfortunistici dei	
	lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad	
	organismi paritetici della contrattazione collettiva.	
	Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, la ditta si	
	obbliga ad applicare e a fare applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori	
	dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione	
	Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro	
	nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento dei	
	lavori. La ditta si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la	
	scadenza e fino alla loro sostituzione.	
	La Ditta è responsabile della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali	
	subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto	
	collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto o il subappalto non sia autorizzato. Restano	
	in ogni caso impregiudicate le sanzioni previste dalla normativa per i casi di subappalto non	
	autorizzato.	
	Art. 9 - Ai fini dell'art.118, d.lgs 12.4.2006, n. 163, si dà atto che la ditta ha dichiarato di	
	non volere subappaltare alcuna opera.	
	<u>oppure</u> di voler subappaltare le seguenti opere:	
	-	
	-	
	Ai sensi dell' art. 3 comma 9 della legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le	
	mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la ditta, avvalendosi di	
	contratti di subappalto, è obbligata ad inserire, nei contratti medesimi, la seguente clausola	
	<i><< La ditta subappaltatrice è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati in via</i>	
	10	

		esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente	
		contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale	
		riportante il codice identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto (cup	
		F21H15000110004); tale obbligo si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle	
		imprese a qualsiasi titolo interessate all'oggetto del contratto principale. Restano esclusi	
		da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge 13.08.2010, n.	
		136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato rispetto dell'	
		obbligo di cui ai periodi precedenti, è clausola di risoluzione espressa del presente	
		contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile. >>	
		Il Comune verifica l'inserimento della precedente clausola nel contratto di subappalto, che	
		la ditta ha l'obbligo di depositare presso la stazione appaltante entro il termine di cui all' art.	
		118, comma 2., punto 2) d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.	
		Art. 10 - La ditta è tenuta ad assicurare che, nell'esecuzione di tutti i lavori, vengano	
		adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli	
		operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni	
		pubblici e privati e rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti	
		arrecati.	
		La ditta rimane inoltre obbligata ad osservare e fare osservare ai dipendenti impiegati, tutte	
		le vigenti norme in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere, con	
		particolare riferimento al d.lgs. 09.04.2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge	
		3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".	
		La ditta dovrà inoltre produrre, prima dell'inizio dei lavori, gli specifici piani operativi di	
		sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste. Tali piani saranno	
		messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo	

	sui cantieri.	
	La ditta sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese	
	operanti nel cantiere attraverso il proprio direttore tecnico di cantiere.	
	Art. 11 – Qualora si verifichino danni ai lavori provocati da cause di forza maggiore, la	
	ditta deve farne denuncia al direttore dei lavori entro il termine di cinque giorni da quello	
	del verificarsi del danno. Nel caso in cui il Comune, a seguito della procedura di cui all’art.	
	166, del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm. , riconosca il ricorrere della fattispecie citata al	
	precedente periodo, provvede ad accollarsi l’onere del 30 % (trenta per cento) dell’importo	
	dei danni.	
	Art. 12 - Le parti dichiarano che il Comune ha approvato il “protocollo di legalità ai fini	
	della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei	
	contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto in data 9.01.2012, tra gli i	
	Prefetti del Veneto, la regione Veneto, l’ANCI Veneto e l’URPV e si obbligano a	
	rispettarlo, dichiarando di averne preso conoscenza mediante precedente lettura. Ai sensi di	
	tale protocollo, in particolare : a) la ditta dichiara di impegnarsi a comunicare al Comune,	
	per il successivo inoltro alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Venezia,	
	l’elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in	
	maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell’opera a titolo di subappaltatori e di sub	
	contraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti “sensibili” indicati nell’Allegato	
	1, lettera A) del protocollo succitato. Il Comune, a seguito dell’ eventuale esito interdittivo	
	delle informative antimafia di cui all’art. 10, d.P.R. 3.06.1998, n. 252, rese dalle Prefetture,	
	procederà automaticamente alla risoluzione del vincolo contrattuale del contratto d’appalto;	
	tale clausola deve obbligatoriamente essere inserita dalla ditta negli eventuali contratti di	
	subappalto nonché nei contratti a valle stipulati dai subcontraenti. Nella citata ipotesi di	
	12	

	esito interdittivo delle informative antimafia, oltre alla risoluzione del contratto, il Comune	
	applicherà alla ditta una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, fissata nella	
	misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior danno; le somme	
	provenienti dall'applicazione di tali penali sono affidate in custodia alla ditta e destinate	
	all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni	
	che le Prefetture faranno all'uopo pervenire; b) il Comune si riserva di valutare le cosiddette	
	“informazioni supplementari atipiche”, di cui all'art. 1 septies, d.l. 6.9.1982, n. 629 e	
	ss.mm., ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'art. 11,	
	comma 3, d.P.R. 3.06.1998, n. 252; c) la ditta si impegna a riferire tempestivamente al	
	Comune ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di	
	protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un	
	proprio rappresentante, agente o dipendente; analogo obbligo dovrà essere assunto dalle	
	imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella	
	realizzazione dell'opera; tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia	
	all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione	
	estorsiva ed ogni altra forma di illecita interferenza; d) la ditta si obbliga a nominare un	
	referente di cantiere che ha la responsabilità di redigere e tenere aggiornato un rapporto	
	contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e	
	sono presenti presso il cantiere; e) è vietato alla ditta il subappalto o il sub affidamento a	
	favore di aziende già partecipanti alla medesima gara, pena la risoluzione del presente	
	contratto; f) la mancata comunicazione da parte della ditta di tentativi di pressione	
	criminale, porterà alla risoluzione del contratto ovvero alla revoca immediata	
	dell'autorizzazione al subappalto.	
	Art. 13 - Il Comune accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria n.	
	13	

	_____ del _____ prestata dalla compagnia assicuratrice	
	_____ - agenzia di _____ per l'importo di € _____, (euro	
	_____), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.	
	Il Comune accetta altresì la polizza di assicurazione n. _____ del _____ prestata dalla	
	compagnia assicuratrice _____ agenzia di _____, a garanzia dei	
	danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale	
	di impianti ed opere , anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate: a) per	
	danni alle opere in esecuzione pari all'importo di € _____, (diconsi euro	
	_____) (pari all'importo del contratto IVA esclusa); b) per danni alle opere	
	preesistenti per un importo di € _____ (euro _____00); c)	
	per danni per demolizione e sgombero per un importo di € _____ (euro	
	_____00); d) per responsabilità civile per danni causati a terzi nel	
	corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 500.000,00 (euro	
	cinquecentomila/00).	
	La ditta resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667,	
	1668 e 1669 codice civile.	
	Art. 14 - La ditta è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni	
	di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli.	
	La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e la eventuale approvazione	
	di opere e disegni da parte del Comune non limitano o riducono tale piena incondizionata	
	responsabilità.	
	La ditta sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune o da terzi, in	
	dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il	
	14	

	Comune che le persone che lo rappresentano.	
	Art. 15 – Con riferimento all’art 136, del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., le parti concordano che le seguenti fattispecie sono considerate, per espresso accordo, grave inadempimento: -il mancato rispetto da parte della ditta dell’ordine di servizio di cui all’art 152 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.; -il grave ritardo nell’ ultimazione dei lavori, laddove si superi il 10% del tempo utile di cui all’art. 4 del presente contratto.	
	Art. 16 - Per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l’esecuzione che al termine del contratto, le parti convengono la competenza esclusiva del foro di Venezia. Resta escluso il ricorso all’arbitrato.	
	In caso di antinomia tra le condizioni contenute nei documenti di cui all’art. 1 con le disposizioni del presente contratto, prevalgono quelle del presente contratto.	
	Art. 17 - Per effetto del presente contratto la ditta elegge domicilio presso la sede municipale del Comune, in premessa meglio individuata.	
	Art. 18 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (imposta di registro, diritti di rogito, imposta di bollo, ecc.) sono a carico della ditta. La ditta dichiara di aver effettuato il pagamento delle suddette spese mediante bonifico bancario a favore del Tesoriere comunale in data_____ . A tale proposito le parti stabiliscono che, ulteriori importi rispetto a quelli versati, che fossero richiesti dall’ agenzia delle entrate in relazione al presente contratto, saranno pagati dalla ditta al Comune entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta attestante tale circostanza.	
	Art. 19 - Ai sensi dell'art. 40, d.P.R. 26.04.1986, n.131 e ss.mm., si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.	
	L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante “Modello Unico	
	15	

	Informatico” ai sensi dell’art. 1, comma 1/bis del d.P.R. 26.10.1972, n. 642, come	
	modificato dal d.m. 22.02.2007.	
	Art. 20 - Il Comune dichiara che, con riferimento al d.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm.,	
	“titolare” del trattamento dei dati conferiti dalla ditta è il Comune di Jesolo, con sede a	
	Jesolo, in via Sant’Antonio, 11 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto,	
	“Responsabile” del trattamento è Francesco Pucci, segretario comunale, mentre per quanto	
	riguarda l’esecuzione della prestazione e la liquidazione delle spettanze è Renato Segatto,	
	dirigente dell’Area lavori pubblici e urbanistica, e per ciò che attiene i mandati di	
	pagamento è Massimo Ambrosin, dirigente del settore finanziario e sviluppo economico.	
	Art. 21 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di	
	comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.	
	e norme e provvedimenti ad esso collegati, al d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., al codice	
	civile, alla normativa sulla contabilità generale dello stato e al capitolato generale d’appalto	
	dei lavori pubblici approvato con d.m. lavori pubblici 19.4.2000, n.145, le cui disposizioni	
	si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole	
	difformi di contratto, ove non permesso, norme tutte note e ben conosciute dalle parti	
	medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.	
	Art. 22 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno	
	diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora della ditta.	
	Art. 23 - Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente	
	contratto, sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di	
	incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che	
	potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall’ art. 1341	
	del codice civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non	
	16	

specificamente approvate per iscritto.

Art. 24 - Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi

dell'articolo 11, comma 13, d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm. e degli articoli 20 e 21 d.lgs. n.

7.3.2005, n. 82 e ss.mm., è stato scritto da un dipendente comunale di mia fiducia, mediante

l'utilizzo di strumenti informatici.

Richiesto dalle parti contraenti, io ufficiale rogante ho dato lettura alle stesse del presente

contratto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, le quali, a

mia richiesta, lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà come sopra espressa.

Dopo di che il presente contratto è sottoscritto in mia presenza dalle parti su carta, atteso

che la ditta dichiara di non volerlo sottoscrivere mediante firma digitale e, successivamente,

dopo essere stato trasformato in documento informatico, sottoscritto da me con firma

digitale ai sensi dell'articolo 11, comma 13, d.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm., della

determinazione n. 1 del 13.02.2013 dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di

Lavori, Servizi e Forniture e degli artt. 20 e ss. d.lgs. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm.

Il dirigente (_____)

La ditta (_____)

Il segretario comunale (Francesco Pucci)

Y:\DOCUMENT\op-int\edilizia abitativa\51 alloggi\LLPP\ESECUTICO\L1_contratto\schema contratto.doc