



Città metropolitana di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it - Fax 041/2501043

Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia – Mestre

Oggetto: Sua p/c del Comune di San Donà di Piave. “CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “PALASPORT G. BARBAZZA” 2016 – 2026”.

Un operatore economico rappresenta quanto segue:

nello specifico e allo scopo di valutare la sostenibilità economica di una eventuale gestione chiediamo di avere i costi energetici sostenuti nell'ultimo biennio:

- energia elettrica
- riscaldamento
- acqua
- rifiuti

In considerazione della vetustà della struttura e dello stato di cui si è presa visione durante il recente sopralluogo effettuato sarebbe utile avere una contabilità e un elenco delle manutenzioni ordinarie effettuate (nel caso ne siano state eseguite)

Inoltre per un piano economico preciso avremmo necessità di avere il tariffario attualmente praticato per l'affitto degli spazi oltre che dei ricavi ottenuti per vendita spazi alle società e associazioni.

Risposta:

Si trasmettono i dati ricevuti dall'Ufficio Sport del Comune di San Donà di Piave (VE):

ANNO 2014 : Edificio euro 19.086,00

Pista Atletica euro 2.117,00

ANNO 2015 : Edificio euro 20.913,00

Pista Atletica euro 2.359,00

RISCALDAMENTO : In allegato, è stato predisposto il dettaglio dei consumi , mese per mese, per il biennio 2014 -2015. L'attuale costo complessivo, a carico del Comune, riguarda non solo la quota dei consumi ma anche dell'intero servizio richiesto dal contratto d'appalto (Consip).

ACQUA : Attualmente il contatore generale comprende anche l'impianto sportivo per il gioco del rugby; pertanto si è ipotizzato che i consumi relativi al solo Palasport Barbazza corrispondono ad 1/3 della somma complessiva:

ANNO 2014 : euro 14.070,00 (complessivamente)

ANNO 2015 : euro 18.546,00 (complessivamente)

Di seguito, le tariffe a domanda individuale, applicate per l'anno sportivo 2016 - 2017 :

PALESTRA CENTRALE PER ALLENAMENTI E TEMPI DI ALLESTIMENTO MANIFESTAZIONI -
tariffe costo orario -:

Costo Estivo per ass. sandonatesi : euro 14,00

per ass. NON sandonatesi : euro 45,00

Costo Invernale per ass. sandonatesi : euro 17,00

per ass. NON sandonatesi : euro 48,00

PALESTRA CENTRALE PER GARE DI CAMPIONATO, AMICHEVOLI, SAGGI ED ASSIMILIATI -
tariffe costo orario -:

Costo Estivo per ass. sandonatesi : euro 18,00

per ass. NON sandonatesi : euro 62,00

Costo Invernale per ass. sandonatesi : euro 21,00

per ass. NON sandonatesi : euro 65,00

SALA ARTI MARZIALI, SALA PESI, SALA BOXE - tariffe costo orario -:

Costo Estivo per ass. sandonatesi : euro 10,00

per ass. NON sandonatesi : euro 23,00

Costo Invernale per ass. sandonatesi : euro 13,50

per ass. NON sandonatesi : euro 25,00

SPOGLIATOI - tariffe costo orario -:

Costo Estivo per ass. sandonatesi : euro 8,00

per ass. NON sandonatesi : euro 14,00

Costo Invernale per ass. sandonatesi : euro 9,00

per ass. NON sandonatesi : euro 16,00

PALESTRA CENTRALE PER ATTIVITA' DI PROMOZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE - Costo al giorno fino a 12 ore-:

Costo Estivo : euro 850,00

Costo Invernale : euro 900,00

PALESTRA CENTRALE PER ATTIVITA' DI PROMOZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE - costo orario oltre le 12 ore-:

Costo Estivo : euro 40,00

Costo Invernale : euro 43,00

Si precisa che, nell'ultimo biennio, non sono stati effettuati interventi significativi di manutenzione ordinaria.

In allegato la tabella del consumo, delle letture in metri cubi ripartite per mese.

Mestre, 19.12.2016

Il Dirigente S.U.A.

dr. Angelo Brugnerotto
(documento firmato digitalmente)