

COMUNE DI CAMPONOGARA

PROVINCIA DI VENEZIA



PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL CIMITERO DI CALCROCI CON RICAVO DI CAPPELINE GENTILIZIE SERVIZIO IGIENICO, MAGAZZINO E BLOCCO OSSARI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. MAURIZIO BULLO

IL PROGETTISTA:
ARCH. ERMANNO ZAMPROGNA

Sede:
via Ciro Menotti 34/b
35010 Trebaseleghe (PD)

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA

Arch. Ermanno Zamprogna & Arch. Marco Santinon

via Ciro Menotti 34/b
35010 Trebaseleghe (PD)
e-mail: info@zs-associati.it
Tel. 049 9386966 Fax 049 9386984

PROGETTO	PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL CIMITERO DI CALCROCI CON RICAVO DI CAPPELINE GENTILIZIE SERVIZIO IGIENICO, MAGAZZINO E BLOCCO OSSARI	N. COMMESSA A234
COMMITTENTE	COMUNE DI CAMPONOGARA Piazza Mazzini, 1 - 30010 Camponogara (VE)	CODICE COMMITTENTE 000 RESPONSABILE COMMESSA EZ

ELABORATO		SCHEMA DI CONTRATTO			rev 00	
					DE.SCH	
FILE: A234 DE schema di contratto EZ140319						
PRODOTTO DA		Studio Associato di Architettura arch. E. Zamprogna & arch. M. Santinon			CODICE SUBFORNITORE 0	
00	14/03/2019	prima stesura	arch. E. Zamprogna	arch. E. Zamprogna	arch. E. Zamprogna	
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

Esatte € 45,00
Imposta di bollo assolta in
modo virtuale ai sensi
dell'autorizzazione n.
29853 del 18.03.2013
dell'Agenzia delle Entrate
di Venezia.

REPUBLICA ITALIANA

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DELLA FACCIA DEL CIMITERO DI CALCROCI CON RICAVO
DI CAPPELLINE GENTILIZIE, SERVIZIO IGIENICO,
MAGAZZINO E BLOCCO OSSARI.**

L'anno duemiladiciannove (2019) addì () del mese di _____ in
Camponogara e precisamente nell'ufficio del Segretario Comunale della sede
municipale, ubicata in Piazza G. Mazzini n° 1, avanti a me Dott. _____ -
Segretario Comunale del Comune di Camponogara, autorizzato a rogare in
forma pubblica amministrativa gli atti nei quali il Comune è parte, ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c) - TUEL 18.08.2000, n. 267, con l'osservanza ai
senzi degli artt. 93 e 96 R.D. 23.05.1924, n. 827 delle disposizioni della legge
notarile, senza la presenza dei testimoni, alla cui presenza le intervenute parti,
me consenziente, hanno concordemente rinunciato, ai sensi dell' art. 48 della
legge 16.02.1913, n. 89 in quanto applicabili, si sono presentati e
personalmente costituiti:

1) Il sig. BULLO Arch. MAURIZIO, nato a Venezia il 15.06.1962 ed ivi residente in Calle delle Vele, 3965, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma quale Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio del Comune di Camponogara, C.F. 00662440270, secondo quanto previsto dallo Statuto Comunale e dal Regolamento comunale dei contratti ed in forza del Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Settore n. 18/2014, e del combinato disposto degli art. 107 comma 3 lett. c) e 109 comma 2 del TUEL 18.08.2000, n. 267;

2) Il sig. _____ nato a _____ il _____
, residente per a _____ in Via _____ , il
quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Legale
Rappresentante della ditta _____ con sede a _____ –
Via _____ - C.F. e Partita IVA _____ ;
Detti comparenti delle cui identità personali e vesti rappresentative, io
Segretario del Comune di Camponogara sono personalmente certo,

P R E M E S S O

- che con deliberazione della Giunta Comunale N. 120 del 24/05/2018, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo ed il finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori “Sistemazione della facciata del cimitero di Calcroci con ricavo di cappelline gentilizie, servizio igienico, magazzino e blocco ossari”;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n° _____ in data _____ (Reg. Gen. N. _____) è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, da espletare con la procedura ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 come corretto modificato dal D.Lgs. 56/2017 , previa consultazione di N. _____ operatori economici selezionati a seguito di sorteggio pubblico in data _____ ;
- che è stata effettuata la verifica della regolarità contributiva riferita alla ditta aggiudicataria _____ ;
- che con determinazione del Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio n° _____ del _____ n. _____ del Registro Generale delle Determinazioni, l’appalto di cui trattasi è stato aggiudicato alla ditta _____ con sede a _____ – _____ , _____ - C.F. e Partita IVA _____ - prima in graduatoria -

che ha offerto un ribasso d'asta del _____ %, sull'importo a base di gara di € 349.000,00 (oneri per la sicurezza pari a € 14.000,00 compresi, esclusi dal ribasso d'asta), determinato mediante offerta a prezzi unitari, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 20/03/2010 n° 53;

T U T T O C I O ' P R E M E S S O

per il presente atto, esprimendo il pieno consenso ad ogni effetto sulla suesposta narrativa, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Camponogara, rappresentato dal Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio, nella persona del sig. BULLO Arch. MAURIZIO ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto alla ditta _____ con sede a _____ , in persona del Sig. _____ che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di SISTEMAZIONE DELLA FACCIATA DEL CIMITERO DI CALCROCI CON RICAPO DI CAPPELLINE GENTILIZIE, SERVIZIO IGIENICO, MAGAZZINO E BLOCCO OSSARI, alle condizioni tutte di cui al presente contratto, nonché a quelle dei seguenti elaborati che sottoscritti dalle parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti, pur se non materialmente allegati:

- A) Determinazione di aggiudicazione;
- B) n. 1 copia dell'offerta della ditta;
- C) Cauzione definitiva di cui al successivo art. 3;
- D) il Capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;

E) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i manufatti speciali, eventuali capitolati tecnici, ecc.;

F) il piano di sicurezza e di coordinamento (P.S.C.) di cui al D.Lgs 81/2008, e successive modificazioni, nonché le eventuali proposte integrative al predetto piano;

G) i piani operativi di sicurezza (P.O.S.) dell'appaltatore;

H) il cronoprogramma di cui all'articolo 40 del Regolamento Generale.

L'Impresa Appaltatrice come sopra rappresentata, accetta senza riserva né eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato e che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente;

Art. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le parti concordano che l'importo del presente appalto è previsto in € _____ (_____ euro virgola _____) al netto dell'I.V.A. , da applicarsi nell'aliquota del 10%. L'importo è pari alla somma tra gli oneri per la sicurezza di € _____, non soggetti a ribasso d'asta, l'importo dei lavori a corpo pari ad € _____ , l'importo dei lavori a misura pari ad € _____ già depurati del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

Art. 3 - GARANZIE

Si dà atto che l'Impresa appaltatrice ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016 di € _____ mediante garanzia fidejussoria n. _____ emessa da _____ rilasciata da Agenzia di _____ in data _____ a garanzia

dell'osservanza e del pieno adempimento di tutti gli obblighi previsti nel contratto e nel Capitolato Speciale di Appalto.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Azienda abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di *collaudo provvisorio* o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 103 c. 5 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa appaltatrice si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, agli artt. 31 e 33, nei termini ivi previsti.

Art. 4 - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

PER DANNI DI ESECUZIONE

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 103, c. 7, del D.lgs 50/2016 un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dall'Azienda nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza numero _____ emessa da _____ agenzia di _____, con decorrenza dalle ore 24 del _____ con i seguenti massimali:

- alla Partita 1 – Opere in esecuzione -, all'importo di aggiudicazione dei lavori di € _____ ;
- alla Partita 2 – Opere preesistenti -, ad € _____ ;
- alla Partita 3 – Demolizione e sgombero -, ad € _____ ;

Il massimale per la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi, di cui all'art.14 dello schema di polizza tipo 2.3, approvato con il D.M. 12/03/2004, n.123, ammonta ad € _____, giusta polizza della

Compagnia di Assicurazioni _____ n. _____ continuativa
, per la quale la ditta a prodotto copia della quietanza di pagamento del
premio in data _____ .

Art. 5 - MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI

DELL'APPALTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario, su presentazione di fattura elettronica, non appena il credito dell'impresa, al netto dell'IVA avrà raggiunto almeno l'importo di € **90.000,00**, comprensivo della relativa quota dei costi della sicurezza (art. 2.16 del capitolato speciale d'appalto). E' autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, per l'impresa appaltatrice, il Sig. _____, al quale potranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente atto con esonero dell'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, 2° comma, del codice civile.

Art. 6 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale d'appalto, con particolare riguardo ai seguenti articoli:

- Risoluzione del contratto – divieto di cessione del contratto (art. 2.5)
- Garanzia provvisoria (art. 2.6)
- Consegna lavori - Inizio e termine per l'esecuzione (art.2.10)
- Programma esecutivo lavori – Sospensioni (art.2.11)
- Penali (art. 2.13)
- Anticipazione e pagamenti in acconto (art. 2.16)

- Conto finale - Avviso ai creditori (art. 2.17)
- Termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione (art. 2.18)
- Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore (art. 2.22)
- Definizione delle controversie - Accordo bonario – Arbitrato (art. 2.24)

Si applicano, in quanto non derogate da normative speciali in materia, gli artt. da 1655 a 1677 del C. Civ.

Art. 7 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una **penale corrispondente al 1 per mille** per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Art. 8 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

A tal fine l'appaltatore dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati con versamento nel seguente conto corrente :

Banca _____ **-IBAN :** _____ .

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del Codice Civile, il presente contratto dovrà intendersi risolto in tutti i casi in cui l'appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa.

La ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi della tracciabilità finanziaria a pena di nullità assoluta, estendendo la risoluzione di diritto del contratto a tutti i casi di violazione, come previsto dagli artt. 44, 45 e 46 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 9 – INFORMATIVA

L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio contratti.

Art. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (l'imposta di registro, bolli virtuali e diritti di rogito) e consequenziali sono a carico dell'impresa appaltatrice.

I lavori di cui al presente appalto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto, che grava a carico della stazione appaltante.

Art. 11 - REGIME FISCALE

Trattandosi di contratto assoggettato all'IVA, se ne chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modificazioni.

Art. 12 - FORO COMPETENTE

Foro competente nel caso di contenzioso: il Foro di Venezia.

Ai fini del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio presso la Segreteria Generale di Camponogara.

Richiesto, io Segretario, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto da me, Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici, su numero otto facciate per intero e parte di una nona, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice Amministrazione digitale (CAD), rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione. Io Segretario Comunale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

L'ENTE APPALTANTE

L'IMPRESA APPALTATRICE

Arch. Bullo Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.