



COMUNE DI MARCON

Provincia di Venezia

REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G. CARDUCCI" A GAGGIO



Architettura e Ingegneria di Qualità
di Zigiotta & Associati

PARTITA IVA 03659770279

Studio AIQ di Zigiotta & Associati
via Tommaseo, 31/a
30035 Mirano
Venezia

tel. 041.5770872
web: www.studioaiq.com
pec: studioaiq@pec.it
@mail: studioaiq@gmail.com

FASE DI PROGETTAZIONE:

PROGETTO ESECUTIVO

File:

CONTENUTO:

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO GENERALE**

**CME
G**

ARGOMENTO:

- OPERE CIVILI
- OPERE STRUTTURALI
- OPERE IMPIANTISTICHE

PROGETTISTI

Ing. Francesco ZIGIOTTO

Arch. Nicola BARBIERO

COLLABORATORI

Ing. Piero Rigo - P.i. Francesco Baldan - T.i.e.e. Alessandro Bettin
dott. arch. Piero Bigatello



Rev: 00

Data: Dicembre 2020

COMUNE DI MARCON
Provincia di Venezia

**REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA SCOLASTICA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "G.
CARDUCCI" A GAGGIO**

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO GENERALE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIASSUNTIVO LAVORI

N. PROGR.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	OPERE STRUTTURALI (rif. EPU e CME Opere strutturali)				
ST1	Scavo a sezione aperta	mc.	608,69	3,36	€ 2.045,20
ST2	Scavo a sezione obbligata	mc.	77,41	7,41	€ 573,61
ST3	Reinterri con materiale di cava	mc.	169,41	25,42	€ 4.306,40
ST4	Reinterri con materiale di cantiere	mc.	42,06	9,07	€ 381,48
ST5	Conglomerato cementizio C12/15 (magrone)	mc.	190,75	68,41	€ 13.049,21
ST6	Conglomerato cementizio C25/30	mc.	322,25	104,91	€ 33.807,25
ST7	Conglomerato cementizio C28/35 (pilastri e cornici)	mc.	142,29	110,65	€ 15.744,39
ST8	Sovrapprezzo per aumento della classe di lavorabilità del conglomerato cementizio	mc.	464,57	4,34	€ 2.016,23
ST9	Pompaggio conglomerato cementizio	mc.	464,54	5,99	€ 2.782,59
ST10	Acciaio in barre B450C	kg.	33.182,82	1,18	€ 39.155,73
ST11	Rete elettrosaldata per armature di conglomerato cementizio	kg.	4.498,39	0,98	€ 4.408,42
ST12	Casseforme in legname per fondazioni	mq.	419,26	14,21	€ 5.957,68
ST13	Casseforme in legname per opere in elevazione (muri)	mq.	89,98	17,31	€ 1.557,55
ST14	Casseforme in legname per opere in elevazione (travi,mensole, cornici etc.)	mq.	1179,89	24,42	€ 28.812,91
ST15	Solaio a travetti e laterizi	mq.	374,59	46,59	€ 17.452,15
ST16	Solai a lastra prefabbricata	mq.	83,00	42,92	€ 3.562,36
ST17	Maggiorazione per aumento spessore cappa (per cm.)	mq.	457,59	1,23	€ 562,84
ST18	Maggiorazione ai solai a lastra prefabbricata per resistenza al fuoco R 120	mq.	83,00	3,72	€ 308,76
ST19	Orditura portante in legno lamellare	mc.	63,58	919,74	€ 58.477,07
ST20	Manufatti in acciaio per travi e pilastri	kg.	876,05	1,67	€ 1.463,00
ST21	Manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie	kg.	1.697,07	1,77	€ 3.003,81
ST22	Mano intermedia di epossivinilico	kg.	2.573,12	0,12	€ 308,77
ST23	Seconda mano di epossivinilico o poliuretano	kg.	2.573,12	0,12	€ 308,77

ST24	Zincatura ad immersione per strutture metalliche pesanti	kg.	876,05	0,59	€ 516,87
ST25	Zincatura ad immersione per strutture metalliche leggere	kg.	1.697,07	0,61	€ 1.035,21
ST26	Realizzazione di vespaio in elementi modulari in polipropilene H 35 cm.	mq.	746,05	30,26	€ 22.575,47
ST27	Realizzazione di vespaio in elementi modulari in polipropilene H 20 cm.	mq.	353,69	27,51	€ 9.730,01
	TOTALE OPERE STRUTTURALI				€ 273.903,77
	OPERE EDILI (rif. EPU e CME opere edili)				
A	MASSETTI ISOLANTI E SOTTOPAVIMENTAZIONI				
A1	Pacchetto isolante di sottopavimentazione per ambienti non riscaldati a pavimento (S1) PALESTRA	mq.	608,00	€ 39,50	€ 24.016,00
A2	Pacchetto isolante di sottopavimentazione per ambienti non riscaldati a pavimento (S2) INGRESSI DISTRIBUZIONE E LOCALI DEPOSITO	mq.	150,00	€ 45,60	€ 6.840,00
A3	Pacchetto isolante di sottopavimentazione per ambienti riscaldati a pavimento (S3) LOCALI SPOGLIATOI E SERVIZI	mq.	317,42	€ 50,90	€ 16.156,68
A4	Sottopavimentazione dei solai (S4) PORTICI ESTERNI	mq.	12,00	€ 44,00	€ 528,00
B	IMPERMEABILIZZAZIONI				
B1	Impermeabilizzazione allo spiccato delle murature	mq.	227,43	€ 13,75	€ 3.127,16
C	MURATURE, TAVOLATI, SEPARAZIONI IN CARTONGESSO E IN HPL				
C1	Muratura tipo Alveolater alleggerito spess. 25/30 cm (misure v.p.p.)	mc.	371,37	€ 246,57	€ 91.568,70
C2	Tavolato verticale in laterizio forato sp. 8 cm.	mq.	182,20	€ 39,93	€ 7.275,25
C3	Muratura divisoria in mattoni forati sp. 12,5 cm	mq.	51,82	€ 53,00	€ 2.746,46
C4	Realizzazione di parete di partizione, con resistenza al fuoco EI 120 certificata, dello spessore al finito di circa 20 cm. (tipo 1)	mq.	9,96	€ 69,28	€ 690,03
C5	Realizzazione di controparete di tamponamento dello spess. di cm. 10	mq.	144,62	€ 31,60	€ 4.569,99
C6	Formazione di partizioni dei locali docce con pareti modulari in HPL	mq.	41,44	€ 98,00	€ 4.061,12
D	COPERTURE, ISOLAMENTI, IMPERMEABILIZZAZIONI E LATTONERIE				
D1	Manto di copertura in pannellatura sandwich della palestra	mq.	703,07	€ 44,00	€ 30.935,08
D2	Impermeabilizzazione canale di gronda in c.a. sagomate della palestra	mq.	120,10	€ 33,00	€ 3.963,30
D3	Realizzazione di coperture piane su locali accessori	mq.	440,20	€ 54,00	€ 23.770,36

D4	Impermeabilizzazione copertura locali tecnici e depositi	mq.	92,75	€ 37,00	€ 3.431,75
D5	Bocchettoni in neoprene per membrane bitume polimero	n.	26,00	€ 21,00	€ 546,00
D6	Scossaline in lamiera d'acciaio preverniciata sviluppo max 67 cm	ml.	24,88	€ 26,80	€ 666,78
D7	Scossaline in lamiera d'acciaio preverniciata sviluppo max 50 cm.	ml.	250,30	€ 22,10	€ 5.531,63
D8	Pluviali in pvc	ml.	110,50	€ 9,95	€ 1.099,48
D9	Pluviali in lamiera d'acciaio preverniciata	ml.	22,50	€ 16,83	€ 378,68
E	CONTROSOFFITTI				
E1	Controsoffitto in pannelli di lana di legno mineralizzata	mq.	691,20	€ 31,50	€ 21.772,80
E2	Realizzazione di cassonetti a soffitto per il contenimento dei gruppi estrattori d'aria	mq.	5,04	€ 60,00	€ 302,40
F	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI				
F1	Pavimento sportivo ligneo per campo di gioco	mq.	610,73	€ 55,00	€ 33.590,15
F2	Tracciatura dei campi da gioco	cpo	1,00	€ 1.470,00	€ 1.470,00
F3	Battiscopa per pavimentazione lignea	ml.	70,00	€ 13,75	€ 962,16
F4	Fornitura e posa raccordi con pavimentazioni adiacenti	ml.	32,00	€ 20,00	€ 640,00
F5	Fornitura e posa accessori per ancoraggi rete di pallavolo	cpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
F6	Trattamento skating della pavimentazione lignea palestra	mq.	610,73	€ 7,85	€ 4.796,92
F7	Pavimentazione in gres porcellanato R10/R11 per bagni e servizi in genere dim. 20 x 20	mq.	182,66	€ 46,06	€ 8.413,32
F8	Pavimentazione in gres porcellanato R9/R10 per tutti i nuovi locali	mq.	296,28	€ 46,06	€ 13.646,66
F9	Fornitura e posa in opera di battiscopa in gres porcellanato	ml.	377,47	€ 8,56	€ 3.231,14
F10	Rivestimento pareti servizi in piastrelle di ceramica smaltata 20x20 H = 2,20 cm.	mq.	363,93	€ 33,18	€ 12.075,20
F11	Fornitura e posa in opera di soglie in marmo botticino classico o trani	mq.	5,27	€ 100,00	€ 527,00
G	INTONACI INTERNI				
G1	Intonaci a civile su pareti interne	mq.	2.536,11	€ 23,40	€ 59.344,97
H	TINTEGGIATURE				
H1	Abbassamento plastico su muri H 170	mq.	763,50	€ 6,39	€ 4.878,77
H2	Tinteggiatura con due mani di idropittura lavabile su murature e cartongessi	mq.	1.550,63	€ 8,58	€ 13.304,41
I	ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI ESTERNE				
I1	Formazione di isolamento termico a cappotto	mq.	1.017,14	€ 60,00	€ 61.028,40
I2	Realizzazione di cappotto esterno senza intonachino	mq.	33,70	€ 56,00	€ 1.887,20
I3	Realizzazione di intonaco esterno per locali tecnici	mq.	47,58	€ 22,83	€ 1.086,25
I4	Realizzazione di intonaco esterno per pareti ovest locale deposito	mq.	42,30	€ 18,00	€ 761,40
I5	Isolamento cornici perimetrali	mq.	182,24	€ 51,00	€ 9.294,24
I6	Isolamento delle murature (MR7) confinanti con i locali deposito	mq.	65,57	€ 13,67	€ 896,34

I7	Isolamento dei pilastri delle murature (MR7) confinanti con i locali deposito dell'ala ad ovest	mq.	19,95	€ 15,52	€ 309,62
I8	Isolamento delle strutture in c.a. tra serramento vetrata continua e tetto locali deposito dell'ala ad ovest	ml.	24,88	€ 49,26	€ 1.225,59
I9	Isolamento murature di separazione locali tecnici	mq.	22,31	€ 20,00	€ 446,20
L	SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI				
L1	Realizzazione di davanzali con bancalini in acciaio isolati	mq.	25,88	€ 46,50	€ 1.203,42
L2	Serramenti esterni in alluminio e vetro	mq.	94,67	€ 373,00	€ 35.311,91
L3	Vetrata continua con inserti apribili e fissi	mq.	138,37	€ 353,00	€ 48.844,61
L4	Fornitura e posa in opera di finestre per aerazione con telaio in alluminio, grigliate ed alettate	mq.	7,20	€ 245,00	€ 1.764,00
L5	Fornitura e posa in opera di porte cieche per locali tecnici	mq.	6,25	€ 242,06	€ 1.512,88
L6	Fornitura e posa in opera di maniglioni omologati CE	ml.	12,30	€ 120,00	€ 1.476,00
L7/a)	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco standard con caratteristiche EI 120 dim. 1,20x2,10	n.	3,00	€ 541,10	€ 1.623,30
L7/b)	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco standard con caratteristiche EI 120 dim. 0,90x2,10	n.	1,00	€ 437,60	€ 437,60
L8	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco fuori misura a due battenti con caratteristiche EI 120	mq.	15,00	€ 250,00	€ 3.750,00
L9	Fornitura e posa di porte interne in alluminio e laminato plastico	mq.	74,07	€ 223,50	€ 16.554,65
L10	Sovrapprezzo all'art. precedente per spessori dei muri eccedenti i 30 cm.	mq.	10,08	€ 50,00	€ 504,00
L11	Sovrapprezzo per realizzazione porte a scomparsa	n.	9,00	€ 260,09	€ 2.340,81
L12	Fornitura e posa in opera di sopraluce fissi nei locali servizi	mq.	8,18	€ 163,47	€ 1.337,18
L13	Sovrapprezzo per fornitura e posa in opera su serramenti di attuatori elettromeccanici	n.	36,00	€ 110,00	€ 3.960,00
M	RIVESTIMENTI ESTERNI				
M1	Rivestimento esterno con pannelli autoportanti tipo "Trespa Meteon" o similari	mq.	93,64	€ 204,00	€ 19.102,56
M2	Schermatura frangisole orizzontale	mq.	44,41	€ 225,00	€ 9.992,25
N	OPERE DI CARPENTERIA METALLICA				
N1	Parapetto metallico di separazione area di gioco con percorso di distribuzione	kg.	588,00	€ 5,00	€ 2.940,00
N2	Sistema linee vita	cpo	1,00	€ 7.400,00	€ 7.400,00
N3	Scalette alla marinara per accesso alle coperture	cpo	1,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00
O	RETI DI FOGNATURA				
O1	Realizzazione di rete di fognatura acque reflue	cpo	1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00
O2	Realizzazione di rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche	cpo	1,00	€ 14.517,00	€ 14.517,00
P	OPERE DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA				
P1	Lievo di alberature esistenti con zolla e trapianto in area attigua	n.	6,00	€ 144,67	€ 868,02
P2	Demolizione di recinzione in paletti e rete	ml.	50,66	€ 14,00	€ 709,24
P3	Demolizione e ricostruzione di rete di recinzione h= 1,50 ml. e ricostruzione su altro tracciato	mq.	42,00	€ 40,41	€ 1.697,22
P4	Realizzazione di cancello in tubolare e maglia tipo Orsogrill	n.	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00

P5	Formazione di stradina di accesso per i mezzi di manutenzione impianti tecnologici	mq.	135,00	€ 18,85	€ 2.544,75
P6	Fornitura e posa cordone stradal dim. 12,5x25	ml.	51,00	€ 28,78	€ 1.467,78
P7	Pavimentazione in gres porcellanato R10/R11 per ambienti esterni	mq.	75,06	€ 49,00	€ 3.677,94
P8	Formazione, nelle zone ingresso di fossa per zerbino con zerbino	mq.	2,25	€ 120,00	€ 270,00
P9	Fornitura e posa in opera di recinzione in grigliato metallico, tipo Orsogril, H 1,50 ml.	kg.	167,40	€ 5,95	€ 996,03
P10	Realizzazione di nuova rete metallica h ml. 2,50	mq.	11,25	€ 26,81	€ 301,61
P11	Formazione di pavimentazione esterna in lastre di calcestruzzo pressate e colorate	mq.	71,00	€ 41,00	€ 2.911,00
Q	OPERE DI SERVIZIO				
Q1	Scavi in trincea su pavimentazioni a verde o inghiaiate per la posa di sottoservizi	ml.	40,00	€ 12,00	€ 480,00
Q2	Idem c.s. su pavimentazioni asfaltate	ml.	100,00	€ 26,95	€ 2.695,00
Q3	Fornitura e posa di canaletta armata in c.a.v. per alloggiamento tubazioni impianto di riscaldamento a pavimento	ml.	40,00	€ 98,25	€ 3.930,00
Q4	Opere varie di completamento tunnel di collegamento	cpo	1,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
R	OPERE FINALIZZATE ALLA SICUREZZA				
R1	Completamento della cartellonistica di sicurezza e prevenzione incendi	cad.	20,00	€ 15,00	€ 300,00
R2	Fornitura ed installazione di estintori a polvere ABC caratteristiche minime di estinguenza 33A 144B,	cad.	8,00	€ 70,00	€ 560,00
R3	Fornitura e posa estintori a CO2	cad.	2,00	€ 140,00	€ 280,00
	TOTALE OPERE EDILI				€ 712.454,34
	IMPIANTI MECCANICI				
MEC1	Impianto idrico sanitario	cpo	1,00	€ 65.408,01	€ 65.408,01
MEC2	Impianto di riscaldamento e condizionamento	cpo	1,00	€ 141.527,99	€ 141.527,99
	TOTALE IMPIANTI MECCANICI				€ 206.936,00
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
EL1	Impianti elettrici e speciali	cpo	1,00	€ 106.706,00	€ 106.706,00
	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				€ 106.706,00
	TOTALE GENERALE LAVORI				€ 1.300.000,11
	TOTALE GENERALE ARR.TO				€ 1.300.000,00