



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 311 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA DIOCESI PATRIARCATO DI VENEZIA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TISATO RESTAURI SRL (C.F. 05013570238) DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SAN MARTINO DI BURANO. CUP F76J22000150006 - CIG: B49AC38389 FINANZIATI CON FONDI PNRR M1 C3 MISURA 2 I 2.4.

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

Richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia" sottoscritta con la Diocesi Patriarcato di Venezia in data 14/05/2024 prot. 31049;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguita, con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027 con i relativi allegati negli schemi adottati con propria deliberazione n. 19 del 20/12/2024;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali nell'ambito della nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;
- vi il decreto del Sindaco Metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Atteso che con determinazione n. 2024-2287 del 29/11/2024 il Procuratore del Patriarca della Diocesi Patriarcato di Venezia ha disposto di:

- i affidare mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito anche “*Codice*”), i lavori di “*interventi di sicurezza sismica del Campanile della Chiesa di San Martino di Burano. CUP F76J22000150096 -. finanziati con fondi PNRR MI C3 Misura 2 I 2.4*”, prevedendo l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, di cui all'articolo 54 del medesimo dettato normativo, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.
- ii quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in euro **1.405.029,17** (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge), così scorporato:
 - € 1.100.901,84 soggetti a ribasso e comprensivi di euro 795.810,56 per costi della manodopera, determinati dal RUP ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice, che per la loro stima ha utilizzato il CCNL contratto nazionale aziende industriali edili ed affini, così declinati: € 876.133,85 per lavori a corpo ed € 224.767,99 per lavori a misura;
 - € 304.127,33 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- iii di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopraccitata, di avviare, gestire la gara ed aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori anzidetti;

Dato atto che l'opera è finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU (fondi PNRR Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0, Misura 2 “rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.4: sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (recovery art) –linea d'azione n. 1 sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili.;

Tutto ciò premesso la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto della Diocesi Patriarcato di Venezia, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica certificata della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Dato atto che:

- i in data 04/12/2024 si è provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto, e ad invitare, tramite la stessa piattaforma e a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP della Diocesi di Venezia, di seguito riepilogati:

N.	Ragione Sociale	C.F.	SEDE LEGALE	Prott. di invito
1	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	02813030273	MARCON (VE)	78811
2	C.E.V. SPA	01721150264	TREVISO	78805
3	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	VENEZIA	78816
4	DUCALERESTAURO SRL	02838310270	VENEZIA	78808
5	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	04121980280	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	78806
6	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA	78821
7	SIRECON SRL	02965240274	CAZZAGO DI PIANIGA (VE)	78819
8	TISATO RESTAURI SRL	05013570238	VERONA	78822
9	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	MEOLO (VE)	78812
10	EUROCONSTRUZIONI SRL	02126290275	PADOVA	78811

- ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Visto il verbale del 23.12.2024 prot. n. 84003/2024, dal quale risulta che:

- i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (19/12/2024 ore 12:00) sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	EUROCOSTRUZIONI SRL	13,99	797.198,40	11.009,02
2	TISATO RESTAURI SRL	14,57	795.817,84	17.000,00
3	TECNICA RESTAURI SRL	12,55	796.250,00	7.000,00
4	Costituendo RTI tra SALMISTRARI SRL (mandataria) e LARES SRL (mandante)	10,28	795.810,56	12.254,00
5	SIRECON SRL	1,53	795.826,52	32.521,75

- ii la soglia anomalia è risultata pari a **14,7280**;
- iii la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico TISATO RESTAURI s.r.l. (c.f. 05013570238) con sede legale in Via Mentana n. 25 – 37128 Verona (VR) che ha offerto il ribasso del 14,57%;
- iv il summenzionato operatore economico ha dichiarato:
- di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2, OS2-A, OS18-A e OS30;
 - di voler confermare il contratto collettivo indicato dalla Stazione appaltante quale contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto;
 - di quantificare il costo della manodopera in Euro 795.817,84;
 - le modalità con le quali intende adempiere agli obblighi di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice;

Dato atto che:

- i con nota prot. 84014 del 30/12/2024, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata dal predetto operatore economico al RUP della Diocesi Patriarcato di Venezia per la verifica dei costi della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti indicati all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato dal suddetto operatore economico;
- ii con nota acquisita al protocollo n. 1539/2025 del 13/01/2025 della Città metropolitana di Venezia, il RUP, in esito alle verifiche di cui sopra, ha attestato la congruità del costo della manodopera e l'attendibilità degli impegni assunti indicati all'articolo 102, commi 1 e 2, del Codice;
- iii l'operatore economico TISATO RESTAURI s.r.l. ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iv nei confronti del predetto operatore economico sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come

risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 6908 del 31/01/2025;

- v sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto previsto dall'art. dall'art. 16 del Codice e dal vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del prot. n. 84003/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1 di disporre** l'aggiudicazione dei lavori di *“interventi di sicurezza sismica del Campanile della Chiesa di San Martino di Burano. CUP F76J22000150006 -. CIG: B49AC38389 finanziati con fondi PNRR MI C3 Misura 2 I 2.4”* a favore dell'operatore economico **TISATO RESTAURI s.r.l.** (c.f. 05013570238) con sede legale in Via Mentana n. 25 – 37128 Verona (VR) che ha offerto il ribasso del 14,57%;
- 2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento nr. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 677/2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA DIOCESI PATRIARCATO DI VENEZIA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TISATO RESTAURI SRL (C.F. 05013570238) DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SAN MARTINO DI BURANO. CUP F76J22000150006 - CIG: B49AC38389 FINANZIATI CON FONDI PNRR M1 C3 MISURA 2 I 2.4.

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente