



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 707 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER
CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI
AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE
ECONOMICO F.M. COSTRUZIONI S.R.L (C.F.16953571003) I LAVORI "NECESSARI AL
COMPIMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN
FUNZIONE DELLA "STAZIONE DI POSTA" DI MIRANO" FINANZIAMENTO FONDI
EUROPEI PNRR M5, C 2, SOTT. 1, INV. 1.3, SUB-INV 1.3.2 - NEXT GENERATION EU -
CUP C74H22000640001- CIG: B5397798EF**

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "Servizio gestione procedure contrattuali", ora "Servizio contratti, SUA e provveditorato" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori, stipulata in data 11/01/2024 tra la Città Metropolitana di Venezia e il comune di Mirano, prot. n. 1993/2024;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'"Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali" nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- con determinazione n. 1315 del 31 dicembre 2024 e successiva n. 20 del 9 gennaio 2025, il dirigente dell'Area 3 lavori pubblici, viabilità, impianti e Patrimonio del Comune di Mirano ha disposto di:
 - procedere all'affidamento dei lavori "*necessari al compimento dell'intervento di restauro conservativo e messa in funzione della "Stazione di Posta" di Mirano*" per l'importo di euro **574.235,55** (iva esclusa), di cui euro 222.190,10 per costi della manodopera, così suddiviso:
 - euro 43.465,74 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 501.306,93 per lavori misura soggetti a ribasso;
 - euro 29.462,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i (in seguito Codice), con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - applicare il meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 54 del Codice delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, utilizzando il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per il calcolo della soglia di anomalia;
- l'intervento è finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU (dall'Unione Europea - Next Generation EU (fondi PNRR Missione 5 – Inclusione e Coesione Componente 2 – Infrastrutture sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore, INV. 1.3 - "Housing first e Stazioni di Posta" temporaneo;
- conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopracitata, di avviare, gestire la gara ed aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori anzidetti;

dato atto che:

- è stato attribuito alla procedura di gara il CIG: **B5397798EF**
- in data 17/01/2025 la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Mirano, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la propria piattaforma telematica certificata, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, mediante:

- ☞ pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
- ☞ trasmissione invito a partecipare, tramite piattaforma telematica e tramite pec, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	APPALTI E SERVIZI – S.R.L.	04848320265	VIA ZANZOTTO 28	31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	3105/2025
2	A.S. SERVICES S.R.L.	03422280283	VIA OSLO 5	35010 VIGONZA (PD)	3103/2025
3	BEZZEGATO ANTONIO S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT	04066350283	VIA STRAELLE 3/A	35010 BORGORICCO (PD)	3106/2025
4	CHIURLO TEC S.R.L.	02294840307	VIA ADRIATICA 206	33030 CAMPOFORMIDO (UD)	3107/2025
5	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II 90	30020 MEOLO (VE)	3108/2025
6	DEON S.P.A.	00514490259	VIA DEGLI AGRICOLTORI 13	32100 BELLUNO	3109/2025
7	ERREVI S.R.L.	04186830263	VIA F.M. PRETI 53	31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)	3116/2025
8	F.M. COSTRUZIONI S.R.L.	16953571003	VIA PIAN DEL CECE 13	00063 CAMPAGNANO DI ROMA (ROMA)	3120/2025
9	FASS S.R.L.	03798250274	VIA DELL'INDUSTRIA 28	30028 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)	3123/2025
10	ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.	02132940301	VIA TIBERIO DECIANI 8	33100 UDINE	3126/2025
11	MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	VIA DEI PERI 24	04011 APRILIA (LT)	3127/2025
12	SOSETEG S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	02600590802	CORSO MAGENTA 81	20123 MILANO	3128/2025

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 03/02/2025 alle ore 12.00;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni), alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ha reso le dichiarazioni ai sensi degli artt. 16 e 93 del Codice;
- visto il verbale del 03/02/2025, prot. n. 8019 dal quale risulta che:
- entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti offerte:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE
1	Singola impresa	F.M. COSTRUZIONI S.R.L.	16953571003	VIA PIAN DEL CECE 13	00063 CAMPAGNANO DI ROMA (ROMA)
2	Singola impresa	FASS S.R.L.	03798250274	VIA DELL'INDUSTRIA 28	30028 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)
3	Singola impresa	A.S. SERVICES S.R.L.	03422280283	VIA OSLO 5	35010 VIGONZA

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 1 del Codice;
- i la miglior offerta proposta per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico FM Costruzioni (C.F. 16953571003) con sede legale a Campagnano di Roma (RM) , in via Pian del Cece 13 , che ha offerto il ribasso dell' 11,23%;
- ii il suddetto operatore economico ha dichiarato di:

- voler eventualmente, subappaltare parte della realizzazione di impianti ed opere edili correlate, fornitura e posa in opera per importi stabiliti dalla vigente normativa ed eventuale posa in opera di ponteggi e comunque di voler usufruire del subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 nei termini di legge;
- che il Contratto Nazionale applicato ai propri dipendenti risulta essere CONFAPI PMI/EDILIZIA e che il medesimo, essendo equivalente, assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dal Comune di Mirano, esprimendo la disponibilità ad ogni verifica in tal senso, secondo quanto stabilito dal D.Lgs 36/2023;
- quantificare il costo della manodopera in euro 225.608,60, superiore all'importo stimato dal Comune di Mirano;

dato atto che:

- i il RUP del Comune di Mirano ha eseguito la verifica del costo della manodopera rispetto ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge (art. 110, comma 4 del Codice), nonché dell'attendibilità degli impegni assunti dall'aggiudicatario in riferimento all'art. 102, comma 2, del Codice e dichiarati nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato in sede di offerta e, con nota prot. n. 9278 del 25/02/2025, acquisita agli atti in data 26/02/2025 con prot. n. 12967 ha confermato *sia la congruità dei costi di incidenza della manodopera dichiarati dall'operatore economico F.M. Costruzioni s.r.l. sia l'attendibilità degli impegni assunti ai sensi dell'art.102, comma 2 punti a,b,c del Codice dallo stesso;*
- ii l'operatore economico FM costruzioni srl ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iii nei confronti del predetto operatore economico sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e che le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area Gare e contratti e Rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali - Servizio contratti, SUA e provveditorato prot. n. 15720 del 10 marzo 2025;
- iv **esaminata** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 03/02/2025, prot. n. 12967, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;
- v **ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- vi **dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;
- vii sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

D E T E R M I N A

1 di aggiudicare, per conto del Comune di Mirano, i lavori “*necessari al compimento dell’intervento di restauro conservativo e messa in funzione della “Stazione di Posta” di Mirano*”, CIG: **B5397798EF**, all’operatore economico F.M.Costruzioni s.r.l., c.f. 16953571003, con sede legale in Campagnano di Roma (RM) - Via Pian del Cece n. 13, che ha offerto il ribasso del 11,23%;

2 di dare atto che l’aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell’articolo 17, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l’ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell’articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all’effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l’utilizzo della check list 1_A_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 1566/2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO F.M. COSTRUZIONI S.R.L (C.F.16953571003) I LAVORI "NECESSARI AL COMPIMENTO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN FUNZIONE DELLA "STAZIONE DI POSTA" DI MIRANO" FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI PNRR M5, C 2, SOTT. 1, INV. 1.3, SUB-INV 1.3.2 - NEXT GENERATION EU - CUP C74H22000640001- CIG: B5397798EF

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente