



Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune San Donà di Piave

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO DEL CAPOLUOGO. 3° STRALCIO. PIAZZA TREVISAN - VIA DEL CAMPANILE. CUP: E77H20004380004, CIG 97387964B2.

VERBALE 1 DEL 26.04.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Donà di Piave, giusta convenzione prot. n. 30540/2018, sottoscritta in data 23/04/2018 e successivamente prorogata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 13/2023, fino al 31/12/2023;
- con determina n. 377 del 29/03/2023 del dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori di riqualificazione urbana del centro del capoluogo. 3° stralcio. Piazza Trevisan - Via del Campanile. CUP: E77H20004380004, CIG 97387964B2;
 - di quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara in € 1.410.000,00, IVA esclusa, distinto come segue:
 - € 1.300.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - € 50.000,00 per lavori in economia (cui si applicherà il ribasso offerto solo per la parte relativa a spese generali e utile d’impresa);
 - € 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di stimare i costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 404.960,89;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 06/04/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave mediante sorteggio tra quelli presenti nell’Elenco Operatori Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia per la categoria SOA OG 3 Classifica III bis o superiore, come da verbale di sorteggio del 24/03/23, di seguito riepilogati:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO N.
1	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L.	02007310283	Via Candie 2/b - Monselice (PD)	n° 24337 del 06/04/2023
2	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	Via Roma 26/c - Campolongo Maggiore (VE)	n° 24339 del 06/04/2023
3	SLURRY SRL - A SOCIO UNICO	02901330304	Via Marco Volpe 43 - Udine	n° 24343 del 06/04/2023
4	TREVISAN S.R.L.	01542820285	Via Albettoniera 42 - Bastia di Rovolon (PD)	n° 24345 del 06/04/2023
5	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	00180910275	Via Trezza 19 - San Dona' di Piave (VE)	n° 24348 del 06/04/2023
6	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte 7 - Fiume Veneto (PN)	n° 24353 del 06/04/2023
7	ADRIASTRADE SRL	00434220315	Via Grota del Diau Zot 5 - Monfalcone (GO)	n° 24356 del 06/04/2023
8	GRANDI OPERE SRL	04398530263	Via Capitello 7 - Borgoricco (PD)	n° 24358 del 06/04/2023
9	ZAGO S.R.L.	02152150278	Via delle industrie 308 - Ceggia (VE)	n° 24361 del 06/04/2023
10	EDIL-LAVORI S.R.L.	00894480276	Via Annia 486 - Ceggia (VE)	n° 24365 del 06/04/2023
11	TOLOMIO SRL	02509140287	Via Pelosa 138/a - Borgoricco (PD)	n° 24366 del 06/04/2023
12	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI	01162920266	Via Morganelle Ovest 55 - Ponzano Veneto (TV)	n° 24367 del 06/04/2023
13	BATTISTELLA S.P.A.	00080970932	Via Demetrio Moras 11 - Pasiano di Pordenone (PN)	n° 24369 del 06/04/2023
14	ANESE SRL	01848780274	Via Cavanella, 771 - Concordia Sagittaria (VE)	n° 24371 del 06/04/2023
15	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	00747200277	Via Casai del Tau 54 - Portogruaro (VE)	n° 24372 del 06/04/2023

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 26/04/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore dodici e trentadue minuti
(26/04/2023 ore 12:32)

presso la sala attico del Centro Servizi II , piano terzo della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore-amministrativo, e dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- i seguenti operatori economici hanno comunicato di rinunciare alla partecipazione alla gara: TOLOMIO SRL e COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO S.R.L. (entrambi mediante comunicazioni inoltrate nella piattaforma telematica di gara, rispettivamente il 17/04/2023 ed il 21/04/2023); ZAGO S.R.L. e EDIL-LAVORI S.R.L. (entrambi con note trasmesse via PEC e recepite ai protocolli dell'Ente n. 28210/2023 e n. 28294 del 26/04/2023)
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	BATTISTELLA S.P.A.	00080970932	Via Demetrio Moras 11 - Pasiano di Pordenone (PN)
2	SLURRY SRL - A SOCIO UNICO	02901330304	Via Marco Volpe 43 - Udine
3	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI	01162920266	Via Morgarella Ovest 55 - Ponzano Veneto (TV)
4	ADRIASTRADE SRL	00434220315	Via Grota del Diau Zot 5 - Monfalcone (GO)
5	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	00747200277	Via Casai del Taù 54 - Portogruaro (VE)
6	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte 7 - Fiume Veneto (PN)
7	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	00180910275	Via Trezza 19 - San Dona' di Piave (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 12:32 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	Dimensione aziendale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	BATTISTELLA S.P.A.	Piccola impresa	<i>AMMESSO</i>
2	<i>Singola impresa</i>	SLURRY SRL - A SOCIO UNICO	Piccola impresa	<i>AMMESSO</i>
3	<i>Singola impresa</i>	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI	Media impresa	<i>AMMESSO</i>
4	<i>Singola impresa</i>	ADRIASTRADE SRL	Media impresa	<i>AMMESSO</i>
5	<i>Singola impresa</i>	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	<i>AMMESSO</i>
6	<i>Singola impresa</i>	SPAGNOL SRL	Piccola impresa	<i>AMMESSO</i>
7	<i>Singola impresa</i>	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	Piccola impresa	<i>AMMESSO</i>

Alle ore 13:02 chiude la seduta pubblica della valutazione amministrativa e conseguentemente apre la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	BATTISTELLA S.P.A.	6,69	441.604,00	14.500,00
2	SLURRY SRL - A SOCIO UNICO	11,88	404.499,00	5.000,00
3	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI	4,66	413.780,00	5.250,00
4	ADRIASTRADE SRL	3,86	372.640,00	12.085,00
5	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	3,52	428.051,00	14.000,00
6	SPAGNOL SRL	11,57	410.732,00	8.500,00
7	ILSA PACIFICI REMO S.P.A.	7,21	384.042,00	25.000,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 9,39, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di riqualificazione urbana del centro del capoluogo. 3° stralcio. Piazza Trevisan - Via del Campanile. CUP: E77H20004380004, CIG 97387964B2, per conto del Comune di San Donà di Piave, risulta essere quella presentata dal concorrente ILSA PACIFICI REMO S.P.A. (C.F./P.IVA 00180910275), con sede legale in Via Trezza 19 - San Donà di Piave (VE) che ha offerto il ribasso del 7,21 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *“OG 3 SEGNALETICA ED IMPIANTO CANTIERE, GUARDIANIA, NOI A CALDO. RIMOZIONI E LIEVI, DEMOLIZIONI, FRESATURE, SCARIFICHE. INDAGINI E BONIFICA BELLICA. DEMOLIZIONE MASSICCIA E STRUTTURE IN C.A., SCAVI E SBANCAMENTI. POSA POZZETTI, SOTTOSERVIZI, RINTERRI. GETTO SOLETTE, POSA PAVIMENTAZIONI IN PIETRA, FORMAZIONE PAVIMENTAZIONI IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, FORMAZIONE IMPIANTI ELETTRICI. OPERE CONNESSE ED ACCESSORIE ALLA CATEGORIA OG3”*;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico ILSA PACIFICI REMO S.P.A. (C.F./P.IVA 00180910275), con sede legale in Via Trezza 19 - San Donà di Piave (VE) che ha offerto il ribasso del 7,21 %, venga trasmesso al RUP del Comune di San Donà di

Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;

- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e diciannove minuti (13:19).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

(firmato digitalmente)

