



Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di Cavallino Treponti

PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER FINALITA’ AGGREGATIVE, SPORTIVE E SOCIO-CULTURALI, DELL’AREA POLIFUNZIONALE DI CAVALLINO – AMBITO NORD. CUP C94J22000120001 - CIG 98770320A8.

VERBALE del 18/07/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 530 del 12/06/2023 il dirigente del Servizio Programmazione e Gestione OO.PP del Comune di Cavallino Treponti, ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dei lavori di “Intervento di rigenerazione urbana per finalità aggregative, sportive e socio-culturali, dell’area polifunzionale di Cavallino – Ambito Nord. CUP C94J22000120001 - CIG 98770320A8”, per l’importo di euro 2.607.067,04 IVA esclusa, distinto come segue:
 - euro 2.569.772,54 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 37.294,50 per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di assegnare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella L. 108/2021, mediante procedura negoziata con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo e prevedendo l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 27/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Cavallino Treponti la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione del disciplinare di gara, unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, nella piattaforma telematica;
 - pubblicazione dell’avviso di avvio di procedura negoziata sul profilo della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link “Bandi SUA”;
 - trasmissione a mezzo pec dell’invito a partecipare, contestualmente a una comunicazione tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino Treponti, come specificato nella succitata determina:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	ADRIACOS S.r.l.	01997520307	LATISANA UD	44591
2	ANDREOLA S.r.l.	02929140214	ROMA	44592

3	BRENTA LAVORI S.r.l.	03623920281	VIGONZA PD	44594
4	BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.	00190560268	NERVESA DELLA BATTAGLIA TV	44596
5	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIGONZA PD	44598
6	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.r.l.	02103180267	CASTELFRANCO VENETO TV	44602
7	E.C.I.S. S.r.l.	00681560272	VENEZIA- MARGHERA	44603
8	FALCOMER S.r.l.	02882720275	SAN DONA' DI PIAVE VE	44605
9	GRUPPO ADIGE BITUMI S.p.A.	00681300224	MEZZACORONA TN	44607
10	M.C. S.r.l.	03756470260	VOLPAGO DEL MONTELLO TV	44608
11	MARZI COSTRUZIONI S.r.l.	01826390666	L'AQUILA	44611
12	SETTEN GENESIO S.p.A.	05022460264	ODERZO TV	44613
13	TOLOMIO S.r.l.	02509140287	BORGORICCO PD	44615
14	VIEDITALIA S.r.l.	02651120301	MIRANO VE	44617

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/07/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di luglio, alle ore dieci e trentanove minuti

(18/07/2023, ore 10:39)

presso la "Sala Blu" del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Rita Parolini, istruttore amministrativo e sig.a Antonella Montagner, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- i seguenti operatori economici:

Tolomio S.r.l.	in data 13/07/2023
Andreola S.r.l.	in data 14/07/2023

hanno comunicato, mediante la piattaforma telematica, di non partecipare alla procedura di gara;

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO	
1	M.C. S.r.l.
2	BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.
3	BRENTA LAVORI S.r.l.
4	FALCOMER S.r.l.
5	ADRIACOS S.r.l.
6	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.r.l.
7	VIEDITALIA S.r.l.
8	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara per gli operatori economici partecipanti.

Alle ore dieci e trentanove minuti (10:39) viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

	Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
1	M.C. S.r.l.	Micro impresa	ammesso
2	BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l.	Media impresa	ammesso
3	BRENTA LAVORI S.r.l.	Media impresa	ammesso
4	FALCOMER S.r.l.	Mirco impresa	ammesso
5	ADRIACOS S.r.l.	Media impresa	ammesso
6	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.r.l.	Piccola impresa	ammesso
7	VIEDITALIA S.r.l.	Piccola impresa	ammesso
8	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L. L'operatore ha indicato come impresa esecutrice SICEA S.r.l. con sede in Via Bachelet, 8 35010 VIGONZA PD – CF 00547040303 P. IVA 03452880283.	Piccola impresa	ammesso

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all'apertura dei relativi file.

Le offerte economiche formulate sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

	operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera euro	costi aziendali salute e sicurezza euro
1	M.C. S.r.l.	3,62	486.399,76	74.300,00
2	BRUSSI COSTRUZIONI S.r.l. Si rileva che nell'offerta economica l'importo dei costi della manodopera risulta pari ad	3,81	387.399,12	12.900,00

	euro 387.399,12 mentre nell'allegato dettaglio costi della manodopera risulta pari ad euro 487.399,12, risultante dalla somma di quattro parziali del costo della manodopera per livello di inquadramento del personale che eseguirà i lavori.			
3	BRENTA LAVORI S.r.l.	2,65	486.360,00	40.000,00
4	FALCOMER S.r.l.	2,32	487.507,12	25.102,00
5	ADRIACOS S.r.l.	3,56	491.134,80	32.200,00
6	COSTRUZIONI GENERALI POSTUMIA S.r.l.	2,87	486.334,70	23.500,00
7	VIEDITALIA S.r.l.	4,21	487.484,00	24.000,00
8	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	5,10	486.199,64	36.580,00

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 4,144, come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Intervento di rigenerazione urbana per finalità aggregative, sportive e socio-culturali, dell'area polifunzionale di Cavallino – Ambito Nord. CUP C94J22000120001 - CIG 98770320A8", è quella formulata dall'operatore economico Brussi Costruzioni S.r.l. con sede in Via Foscarini, 2/A – 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) - C.F. e P. IVA 00190560268, che ha offerto il ribasso del 3,81% sull'importo soggetto a ribasso pari ad euro 2.569.772,54, oneri per la sicurezza pari ad euro 37.294,50 ed I.V.A. esclusi;
- l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del Codice, i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 3, OG 6, OG 10 e OS 24, nei limiti di quanto stabilito nel disciplinare di gara;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP del Comune di Cavallino Treporti per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore undici e cinquantacinque minuti (11:55).

L'AUTORITA' DI GARA *dr. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott.ssa Rita Parolini*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Antonella Montagner* (firmato digitalmente)

