



Città metropolitana
di Venezia



Finanziato dall'Unione Europea
Next generation EU

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

SUA PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHI URBANI NELLA CITTÀ DI MARCON. STRALCIO N. 1 - PARCO URBANO IN VIALE SAN MARCO. STRALCIO N. 2 - SKATEPARK IN VIA DELLO SPORT”. INSERITI NEL PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO “PIÙ SPRINT – PNRR M.5 C.2 I.2.2 – CUP: B35B22000040001- CIG: 9918339843.

VERBALE DEL 19/07/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 380 del 27.06.2023, il Dirigente Area Tecnica del Comune di Marcon ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHI URBANI NELLA CITTÀ DI MARCON. STRALCIO N. 1 - PARCO URBANO IN VIALE SAN MARCO. STRALCIO N. 2 - SKATEPARK IN VIA DELLO SPORT”. CUP: B35B22000040001, inseriti nel PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO “PIÙ SPRINT – PNRR M.5 C.2 I.2.2 per l’importo complessivo stimato di euro 1.330.000,00, di cui euro 1.276.149,52 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 53.850,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Marcon, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 28/06/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Marcon:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	SEDE LEGALE	C.F.	PROT. INVITO DEL 28/06/2023
1	COSTRUZIONI CASTELLIN LORENZO SRL	Via Candie, 2/b - 35043 - Monselice (PD) PEC costruzionicastellin@pec.it	02007310283	44954
2	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE	Via Astico, snc - 36066 - Sandrigo (VI) PEC gare@girardini.legalmail.it	03276730243	44955
3	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	Via Casai del Tau, 54 - 30026 - Portogruaro (VE) PEC f.lidemocostruzionisrl@legalmail.it	00747200277	44957
4	FALCOMER SRL	Via Carozzani, 14 - 30027 - San Donà di Piave (VE) PEC postacert@pec.falcomer.com	02882720275	44960
5	FELTRIN SRL	via S. Apollonia, 6/5 - 31030 - Altivole (TV) PEC amministrazione@pec.feltrin srl.it	00200210268	44961
6	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL CON UNICO SOCIO	via Silvio Pellico, 17 - 38068 - Rovereto (TN) PEC segreteria.ferrariferruccio@legalmail.it	09883150154	44962
7	GECOMA SRL	via Verdi, 21 - 31010 - Farra di Soligo (TV) PEC gecomasrl@legalmail.it	04754810267	44963
8	GEROTTO LINO SRL	via Croce, 30/a - 35011 - Campodarsego (PD) PEC gerottolino@registerpec.it	03687700280	44965
9	IMPRESA SCALA SANTO SRL	VIA COLONNELLO FINCATO, 5/A - 37131 - Verona (VR) PEC impresascalasantosrl-9270.vr00@infopec.cassaedile.it	02462360237	44968
10	LA CITTADELLA S.N.C. DI FERRARA ANDREA & C.	VIA VALLONA, 98 - 35020 - Codevigo (PD) PEC lacittadellasnc@legalmail.it	01551830282	44969
11	LF COSTRUZIONI SRL	Via Leonardo da Vinci, 6 - 35050 - Ponzano Veneto (TV) PEC lfcostruzionisrl@registerpec.it	03040140265	44972
12	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Vicolo San Pio X, 11 - 31038- Paese (TV) PEC info@pec.costruzionimartini.it	02406440269	44973
13	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	Via Garibaldi, 66 - 37014 - Castelnuovo Del Garda (VR) PEC parolinigiannantoniospa@legalmail.it	03236790238	44977
14	SEGNALSTRADE VENETA S.C.R.L.	via dell'Artigianato, 3 - 35020 - San Pietro Viminario (PD) PEC segnalstrade@pec.it	00207730284	44983
15	SPAGNOL SRL	via Fratte, 7 - 33080 - Fiume Veneto (PN) PEC garespagnol@certifiedemail.it	01531650933	44985

16	VANIN SRL	Via Guicciardini 2 – 31049 Valdobbiadene (TV) PEC vanin@legalmail.it	03716150267	44987
----	-----------	--	-------------	-------

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 18/07/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMesso

l’anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore otto e minuti diciannove
(19/07/2023 ore 8,19)

presso la sala BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi coordinatori amministrativi dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL, SPAGNOL SRL. e FALCOMER SRL hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante il chiarimento pubblicato nell’apposita sezione della piattaforma telematica;
- entro il termine di scadenza sopra indicato del 18/07/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL CON UNICO SOCIO	14/07/2023 17:24:40
2	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE	17/07/2023 11:34:41
3	FELTRIN SRL	18/07/2023 08:50:16
4	SEGNALSTRADE VENETA S.C.R.L.	18/07/2023 09:25:39

5	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18/07/2023 10:22:46
6	LF COSTRUZIONI SRL	18/07/2023 10:24:54

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 8,19 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL CON UNICO SOCIO	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA UNIPERSONALE	Media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	FELTRIN SRL	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
4	SEGNALSTRADE VENETA S.C.R.L.	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
5	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
6	LF COSTRUZIONI SRL	Media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “valutazione amministrativa” e immediatamente a seguire ha luogo la “valutazione economica” con l’apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	FERRARI ING. FERRUCCIO SRL	11,61	346.164,00	10.000,00
2	COSTR. GEN. GIRARDINI	3,07	366.437,20	6.552,00
3	FELTRIN SRL	4,22	366.344,80	18000,00
4	SEGNALSTRADE VENETA S.C.R.L.	9,31	381.763,20	46.300,00
5	MARTINI COSTR. GENERALI S.R.L.	4,55	366.314,00	24.361,69
6	LF COSTRUZIONI SRL	4,05	368.116,80	13.000,00

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 9,31000, come da foglio di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice.

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHI URBANI NELLA CITTÀ DI MARCON. STRALCIO N. 1 - PARCO URBANO IN VIALE SAN MARCO. STRALCIO N. 2 - SKATEPARK IN VIA DELLO SPORT". CUP: B35B22000040001, inseriti nel PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO "PIÙ SPRINT – PNRR M.5 C.2 I.2.2, per conto del Comune di Marcon, risulta essere quella presentata dall'operatore economico MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL C.F./P. IVA 02406440269, sede legale Vicolo San Pio X n. 11, 31038- Paese (TV) che ha offerto il ribasso del 4,55%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG3, OG8 e OS24;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL venga trasmesso al RUP del Comune di Marcon per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9,16.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Vittorio Ivis (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

