



Città metropolitana  
di Venezia

C.F. 80008840276

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre  
Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità

PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DELLA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI COSTITUENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA” PER IL PERIODO 2023-2027 OLTRE ALL’EVENTUALITÀ DI PROROGA TECNICA PER 292 GIORNI. CIG: 98835703FB

### VERBALE N. 1 DEL 11.10.2023

Premesso che:

con determina a contrarre n. 820 del 02/03/2023 rettificata con determinazione n. 1995 del 21/6/2023 e n. 2494 del 03/08/2023, il Responsabile dell’Area Infrastrutture edilizia e viabilità della Città metropolitana di Venezia ha disposto di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del Codice e dell’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 133 comma 8 del predetto Codice;

Il valore del servizio risulta così declinato:

Descrizione servizio	
VALORE APPALTO dal 01/10/2023 al 30/09/2027 di cui costi della manodopera euro <b>4.208.894,91 €</b>	27.836.065,48 (iva esclusa)
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	223.233,92 (iva esclusa)
Eventuale proroga tecnica contrattuale per 292 giorni <i>di cui per oneri della sicurezza</i>	5.611.859,88 (iva esclusa) 44.646,78 (iva esclusa)
<b>Importo stimato complessivo ai sensi dell’art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (comprensivo di proroga di 292 giorni)</b>	<b>33.671.159,28</b> <b>(iva esclusa ed oneri per la sicurezza compresi)</b>

La Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, procedeva ad avviare la procedura selettiva per l'individuazione del l'affidatario del servizio in oggetto, con ogni conseguente adempimento.

La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;

Il bando di gara prot. 44882 è stato inviato alla G.U.U.E. il 23.06.2023 e pubblicato sulla G.U.U.E. 2023/S n. 122- 386892 in data 28.06.2023.

Il bando di gara, il disciplinare, la documentazione di gara unitamente alla documentazione di progetto sono stati pubblicati in data 28.06.2023 sulla suddetta piattaforma di gestione telematica della gare della Città metropolitana di Venezia. Il bando di gara è stato pubblicato in pari data sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi CMVE".

L'estratto del bando di gara è stato altresì pubblicato sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 73 in data 28/06/2023, sul sito del MIT, su due quotidiani a diffusione nazionale (la Gazzetta dello Sport e La Repubblica) e due a diffusione locale (Il Corriere del Veneto e La Nuova Venezia).

In seguito alle numerose richieste di chiarimenti formulate dagli operatori economici, in data 21/7/2023 è stata prevista una prima proroga per la presentazione delle offerte. Tale informazione è stata pubblicata sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 90 del 07/08/2023, sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi CMVE" e sulla piattaforma telematica di <https://cmvenezia.pro-q.it/> e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

Successivamente come disposto con determina n. 2819 dell'11/9/2023 è stata ulteriormente differita la scadenza per la presentazione delle offerte al giorno **10.10.2023 alle ore 12.00.**

Tale informazione è stata pubblicata in data 15/9/2023 sulla G.U.U.E. n. 2023/S 178-556594 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 107 del 15/09/2023, nella piattaforma telematica di gara attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/> sul sito web <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi CMVE" e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale.

In data 10/10/2023, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, è stato comunicato lo spostamento della prima seduta pubblica inizialmente previsto per le ore 14:00 del 10/10/2023 al giorno 11/10/2023 ore 08:15;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di ottobre (11.10.2023) alle ore otto e venti minuti (08:20), presso la Sala Attico del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, l'Autorità di gara costituita, come previsto dall'art. 11 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", dal dirigente dell'Area Infrastrutture Edilizia e Viabilità Ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), assistito dalle testimoni Ing. Francesca Nordio coordinatore tecnico della medesima Area - Servizio edilizia e sig.ra Michela Zanin (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), istruttore amministrativo, dell' Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come previsto nel disciplinare di gara tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;
- come previsto nel disciplinare di gara, alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- entro le ore 12.00 del giorno 10.10.2023, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti operatori economici:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	Città sede legale	PEC
1	Costituendo RTI	CONSORZIO STABILE CMF (mandataria) CONSORZIO INNOVA (mandante)	03752581201 03539261200	Via Bolzano n. 59	TRENTO	<a href="mailto:garecontratti@pec.consorziocmf.it">garecontratti@pec.consorziocmf.it</a>
2	Costituendo RTI	MIECI s.p.a. (mandataria) CPL Concordia Soc. Coop. (mandante)	12374760150 00154950364	Via G. Malipiero n. 16/18	MILANO	<a href="mailto:mieci.gare@pec.it">mieci.gare@pec.it</a>
3	Costituendo RTI	SIRAM s.p.a. (mandataria) GEMMO (mandante)	08786190150 03214610242	Via Mozzoni n. 12	MILANO	<a href="mailto:ufficiogare@pec.siram.it">ufficiogare@pec.siram.it</a>
4	singola	EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.	12860530158	Via Fulvio Testi n. 121	MILANO	<a href="mailto:nextgovernment@pec.edison.it">nextgovernment@pec.edison.it</a>
5	singola	ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583	Corso Milano n. 110	VERONA	<a href="mailto:commerciale-nordest@pec.engie.com">commerciale-nordest@pec.engie.com</a>

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla gara.

## L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore otto e venti minuti (08:20) apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procedendo, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, con la verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti e, successivamente, con la chiusura della valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice. Tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara;

- informa che la seduta pubblica per l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche avrà luogo in data e luogo da definirsi previa pubblicazione dell'informazione sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione "Bandi CMVE".

La seduta pubblica viene chiusa alle ore otto e ventidue minuti (08:22).

L'AUTORITA' DI GARA (Nicola Torricella) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (Francesca Nordio) *firmato digitalmente*

LA TESTIMONE/SEGRETARIA VERBALIZZANTE (Michela Zanin) *firmato digitalmente*