



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PAESAGGISTICA, AMBIENTALE E DEL TURISMO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO COMUNALE (II LOTTO). CUP: I87H21005630001. CIG: A02022276D.

VERBALE DEL 22.11.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro, giusta convenzione del 08.01.2019, prot. n. 2019/1254;
- con determina a contrarre n. 399 del 13.10.2023, la Responsabile del Servizio Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Fossalta di Portogruaro ha disposto:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati "intervento di riqualificazione urbana, paesaggistica, ambientale e del turismo sostenibile del territorio comunale (II Lotto)" CUP: I87H21005630001 - CIG: A02022276D mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (in seguito Codice) mediante l'utilizzo del criterio del minor prezzo, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, di cui all'art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice;
 - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 279.225,08 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 211.937,17 dei lavori a corpo a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 57.953,63 per costi della manodopera determinati dal Comune di Fossalta di Portogruaro, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice (cfr art. 2 del CSA);
 - € 9.334,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 26.10.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad

invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC; gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossalta di Portogruaro, di seguito riepilogati:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	Pec	Prot. di invito del 26.10.2023
1	ACOS SRL	02278850595	Via Sparanise II tratto snc 04023 FORMIA (LT)	acos-srl@pec.it	73213
2	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	Via del basabò, 1 35010 VIGONZA (PD)	brentalavorisrl@pec.it	73216
3	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	Via Sardi 14B 43124 PARMA (PR)	cogerenovatio@legalmail.it	73219
4	COSIAM SRL	01439050855	Via Cicerone 104/B 93012 GELA (CT)	cosiamgare@legalmail.it	73221
5	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	Via Montegrappa 21/A 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO	pec@pec.costruzionibordignon.it	73223
6	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	04485851002	Viale Cortina d'Ampezzo 196 00135 ROMA (RM)	fcfasolinocostruzionisrl@pec.it	73225
7	CO. E ST. COSTRUZIONI E STRADE SRL (identificato in piattaforma come "NTNFNC43D13L524S")	07363840583	Via Dei Mille snc 85100 POTENZA (PZ)	coest@pec.it	73228
8	ROMANO DINO SRL	04023930268	Via Carlo Gardan, 33 31032 CASALE SUL SILE (TV)	dinoromano@legalmail.it	73234
9	SEVER SRL	01932900309	Via Adriatica, 232 33030 CAMPOFORMIDO (UD)	severlavori@legalmail.it	73239
10	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15 30175 MARGHERA (VE)	gare.tecnicarestauri@pec.it	73246
11	ZANINI ANTONIO SRL	02984920302	Via Spilimbergo, 164 33035 MARTIGNACCO (UD)	zaniniantonio@legalmail.it	73247

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione "Bandi SUA" un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22.11.2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di novembre, alle ore tredici e trentaquattro minuti (22.11.2023 ore 13:34)

presso la sala Attico del Centro Servizi II, piano terzo, della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: dott.ssa Flora Maria Saluzzo, istruttore amministrativo e sig.ra Enza Tessari,

istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici SEVER SRL e COSTRUZIONI BORDIGNON SRL hanno dichiarato di non partecipare alla gara (giusta comunicazione in piattaforma di gara rispettivamente del 21 e del 22.11.2023);
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma è pervenuto il plico telematico del seguente operatore economico:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	ZANINI ANTONIO SRL	02984920302	Via Spilimbergo, 164 33035 MARTIGNACCO (UD)

- per il soggetto partecipante si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla sua partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara.

Alle ore 13:34 apre la fase di “*valutazione amministrativa*” in seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
<i>Singola impresa</i>	ZANINI ANTONIO SRL	<i>AMMESSO</i>

Successivamente, procede con la fase di “*valutazione economica*” e con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica del concorrente, che risulta essere:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
ZANINI ANTONIO SRL	13,78	57.512,25	2.550,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione lavori denominati “*intervento di riqualificazione urbana, paesaggistica, ambientale e del turismo sostenibile del territorio comunale (II Lotto)*”, CUP: I87H21005630001, CIG: A02022276D, per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro, risulta

essere quella presentata dal concorrente: ZANINI ANTONIO SRL (C.F./P.IVA 02984920302), con sede legale in Via Spilimbergo, 164 - 33035 MARTIGNACCO (UD), che ha offerto il ribasso del 13,78 %;

- il suddetto operatore economico:
 - ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni appartenenti alle categorie OS 24, OG 3, OG 10, OG 2 nella percentuale di legge consentita;
 - ha quantificato il costo della manodopera in € 57.512,25, non confermando il costo preventivato dal Comune;
 - ha dichiarato di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il C.C.N.L. "Edilizia, Metalmeccanico" in luogo del Contratto Nazionale Edilizia Industria 2022, individuato dal comune, dichiarando altresì che detto CCNL garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante nei documenti di gara;

e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico ZANINI ANTONIO SRL (C.F./P.IVA 02984920302), con sede legale in Via Spilimbergo, 164 - 33035 MARTIGNACCO (UD), che ha offerto il ribasso del 13,78 %;
- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico ZANINI ANTONIO SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Fossalta di Portogruaro per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice, di quanto previsto dall'art. 110, comma 4, lettera a) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e cinquanta minuti (13:50).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

TESTIMONE *dott.ssa Flora Maria Saluzzo*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

