



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77.**

#### VERBALE N. 1 DEL 24/01/2024

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 53 del 27/11/2023, il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere ha disposto di procedere all’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici residenziali nell’ambito del progetto “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000000006. CIG A031D6CE77, il cui importo è stato stimato in complessivi euro 2.192.131,33, comprensivi delle opere opzionali, di cui euro 2.139.421,94 per l’esecuzione dei lavori ed euro 54.850,00 per servizi tecnici di progettazione, Iva esclusa, mediante espletamento di apposita procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 71 del d.lgs. 31/03/2023 del Codice, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 44, comma 4, del Codice con l’applicazione dell’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Cavarzere la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dell’appalto congiunto del servizio in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 25 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 84876/2023 in data 15/12/2023 è stato pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione “Bandi SUA”, unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati e, in estratto, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 144 del 15/12/2023; un avviso relativo alla procedura è stato altresì pubblicato nei quotidiani “La Repubblica” e “La Nuova Venezia” in data 20/12/2023;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 22/01/2024 alle ore 12.00;

- con determina n. 195 del 23/01/2024 sono stati nominati il seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione alla procedura di gara e la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di gennaio (24/01/2024) alle ore nove e quattro minuti (09:04) presso l'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Silvia Sossella e dott.ssa Evi Dall'Antonia (quest'ultima anche in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe coordinatori amministrativi della medesima Area – Servizio contratti, SUA e provveditorato – dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui 107, comma 3 del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 20 del disciplinare di gara;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, ai quesiti pervenuti è stato dato riscontro mediante i chiarimenti pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma telematica;
- mediante avviso pubblicato in data 08/01/2024, è stato chiarito che il CUP corretto è il seguente: H74F21000000006;
- entro le ore 12.00 del giorno 22/01/2024, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare, sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	Forma di Partecipazione	Data Invio Partecipazione	Denominazione operatore economico	Codice Fiscale	Sede legale
1	Singola impresa	22/01/2024 08:14:29	<b>Euro Impianti 20 Srl</b>	05744670877	VIA VITALIANO BRANCATI 11 – 95014 GIARRE (CATANIA)
2	Cost. RTI	22/01/2024 09:20:04	<i>RTI costituendo ATHESTE (MANDATARIA) - FUSARO</i>		
			ATHESTE COSTRUZIONI SRL (mandataria)	01566420285	Via Principe Amedeo 45/c – 35042 ESTE (PADOVA)
			FUSARO IMPIANTI SRL (mandante)	01415100294	VIA MONSIGNOR F. POZZATO 8/G – 45011 ADRIA (RO)
3	Singola impresa	22/01/2024 09:26:52	<b>BUILDING SRL</b>	04837300260	PIAZZA SAN VITO 35 – 31100 TREVISO
4	Singola impresa	22/01/2024 09:27:37	<b>ITAC</b>	03691090249	Via dell'Aeronautica 18 – 36056 TEZZE SUL BRENTA (VICENZA)

5	Cost. RTI	22/01/2024 10:47:23	<b>RTI costituendo ZCR (MANDATARIA) - ERRE - SOGEDICO</b>	03510340270	Cannaregio 4226 – 30121 VENEZIA
			ERRE COTRUZIONI S.R.L. (mandante)		
			SO.GE.di.CO. Srl. (mandante)		
			ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (Mandatara)	01138320328	VIA DON GIULIO COSTANTINO 13 – 30035 MIRANO (VENEZIA)
6	Singola impresa	22/01/2024 11:07:00	<b>LASA F.LLI NATA SRL</b>	00775240278	VIA VALLETTA 1/B – 30010 CONA (VENEZIA)
7	Singola impresa	22/01/2024 11:13:38	<b>GRUPPO ITQ SRL</b>	04961910264	VIA DELLA LIBERTA' 5/E – 31027 SPRESIANO (TREVISO)
8	Singola impresa	22/01/2024 11:34:20	<b>I TEC SR.</b>	03893860282	VIA MARSARA 4 – 35010 VILLA DEL CONTE (PADOVA)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni;

#### L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore 9:04 apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procede, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 20 del disciplinare di gara, alla verifica del tempestivo deposito e dell’integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti; successivamente chiude la valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità degli offerenti, ai sensi dell’art. 107, comma 3, del Codice ammettendo tutti i concorrenti alla fase successiva di gara;
- dà atto che a seguire avrà luogo la seduta pubblica per l’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche.

La seduta pubblica telematica viene chiusa alle ore 9:05.

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Evi Dall’Antonia) *firmato digitalmente*