



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**PROTOCOLLO N. 20865/2024 DEL 28/03/2024**

**CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2024/15**

**OGGETTO: SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI STRA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI DON MILANI E MONS. BALDAN DI SAN PIETRO DI STRA" – LOTTO 2 - CUP H48I21001870005. CIG B0B8D77568.**

**VERBALE DEL 26.03.2024**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

**Allegati:**

- VERBALE - Stra\_conto\_termico\_scuole.pdf.p7m  
734EEBA7A8373537E9DFA74D3677989741B78826DC2C15838F0CF08C3BBA25615E0  
99A2B9BDD12EB9FB37609D6B7D2539203AF9F42BEA8158A17747BB3E2251A



Città metropolitana  
di Venezia

**C.F. 80008840276**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**

**S.U.A. per conto del Comune di Stra**

**SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI STRA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI" PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI DON MILANI E MONS. BALDAN DI SAN PIETRO DI STRA" – LOTTO 2 - CUP H48I21001870005. CIG B0B8D77568.**

**VERBALE DEL 26.03.2024**

**Premesso che:**

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Stra, giusta convenzione sottoscritta in data 18.01.2024, prot. n. 2024/3201;
- con la determina a contrarre n. 64 del 31.01.2024, il dirigente del IV Settore Tecnico del comune di Stra, ha disposto di:
  - procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI PLESSI SCOLASTICI DON MILANI E MONS. BALDAN DI SAN PIETRO DI STRA*" – LOTTO 2 - CUP H48I21001870005. CIG B0B8D77568";
  - quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € **455.419,10** al netto dell'IVA, così scorporato:
    - € 403.840,12 per lavori a misura a base di gara soggetto a ribasso di cui € 112.435,63 per costi della manodopera determinati dal RUP, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
    - € 51.578,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
  - individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 50, co. 2, lett. c ) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (*in seguito "Codice"*), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 54 del Codice e per il calcolo della soglia di anomalia, il metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Stra, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 07.03.2024 ha provveduto a pubblicare, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Stra, di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PEC	PROT. DI INVITO
1	MEGRA S.R.L.	02811590278	Via Cavour,122/30010 Camponogara (VE)	<a href="mailto:pecedilizia.megra@messaggipec.it">pecedilizia.megra@messaggipec.it</a>	15761
2	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Piazza Drago n. 1, 30016 Jesolo (VE)	<a href="mailto:gare.costruzioniferracin@legalmail.it">gare.costruzioniferracin@legalmail.it</a>	15763
3	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	Via G. Leopardi n. 1, 35012 Camposampiero (PD)	<a href="mailto:bezzegato@pec.it">bezzegato@pec.it</a>	15764
4	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	Via Santa Lucia n. 24, 35139 Padova (PD)	<a href="mailto:impredil@pec.impredil-costruzioni.it">impredil@pec.impredil-costruzioni.it</a>	15766
5	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE)	<a href="mailto:edilitcostruzioni@pec.it">edilitcostruzioni@pec.it</a>	15772
6	SICEA SRL	00547040303	Via V. Bachelet n. 8, 35010 Vigonza (PD)	<a href="mailto:sicea-ufficiogare@legalmail.it">sicea-ufficiogare@legalmail.it</a>	15773
7	ITAC SRL	03691090249	Via dell'Aeronautica n. 18, 36056 Tezze sul Brenta (VI)	<a href="mailto:itac.srl@legalmail.it">itac.srl@legalmail.it</a>	15775
8	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	Via S. Antonio n. 17, 35011 Padova	<a href="mailto:ruffato@pec.it">ruffato@pec.it</a>	15776

- in data 08.03.2024 è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 26.03.2024 alle ore 12:00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di marzo, alle ore quattordici e quarantaquattro minuti

(26.03.2024 ore 14:44)

in Sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali, fondi nazionali ed internazionali (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Maurizio Masiero.

### L'AUTORITA' DI GARA

#### dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara della piattaforma telematica PRO-Q;
- in data 26/03/2024, via pec, gli operatori economici IMPREDIL SRL UNIPERSONALE (prot. n. 19983 del 26/03/2024) e COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. (prot. n. 19986 del 26/03/2024), hanno comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	SICEA SRL	00547040303	Via V. Bachelet n. 8, 35010 Vigonza (PD) PEC sicea-ufficiogare@legalmail.it
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	Via G. Leopardi n. 1, 35012 Camposampiero (PD) PEC bezzegato@pec.it
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	Piazza Giacomo Matteotti n. 13 bis/2, 30010 Campagna Lupia (VE) PEC edilitcostruzioni@pec.it
4	ITAC SRL	03691090249	Via dell'Aeronautica n. 18, 36056 Tezze sul Brenta (VI) PEC itac.srl@legalmail.it

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

### L'AUTORITA' DI GARA

alle ore 14:44 apre la fase di **“valutazione amministrativa”** in seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto.

L'esito della valutazione delle buste amministrative è il seguente:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	ESITO
1	SICEA SRL	00547040303	AMMESSO
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	AMMESSO
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	AMMESSO
4	ITAC SRL	03691090249	AMMESSO

Successivamente,

## L'AUTORITA' DI GARA

procede con la fase di “*valutazione economica*” e con l’apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	SICEA SRL	8,04	112.435,63	5.700,00
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	13,80	114.144,80	6.200,00
3	EDILIT COSTRUZIONI SRL	2,20	112.447,00	4.300,00
4	ITAC SRL	8,51	114.478,00	2.100,00

Sulla base di quanto sopra,

## L'AUTORITA' DI GARA

### dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, co. 1 del Codice e all’esclusione automatica;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato:
  - di voler subappaltare le lavorazioni “*appartenenti alle categorie previste dal disciplinare e dal capitolato speciale d’appalto entro i limiti di legge*”
  - di voler confermare il contratto collettivo Edile-Industria indicato dalla Stazione appaltante quale contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell’appalto;
  - di quantificare il costo della manodopera in € 114.144,80, superiore a quanto preventivato dal Comune di Stra;

### e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell’art. 17, c. 5, del Codice, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l’aggiudicazione è quella presentata dall’operatore economico **BEZZEGATO ANTONIO SRL** (C.F./P.IVA 04066350283), con sede legale in Via G. Leopardi n. 1, 35012 Camposampiero (PD), che ha offerto il ribasso del 13,80%;
- che il presente verbale di gara, unitamente all’offerta economica presentata dall’operatore economico BEZZEGATO ANTONIO SRL venga trasmesso al RUP del Comune di Stra per la verifica:
  - ✓ del rispetto, ai sensi dell’art. 41, comma 13, del Codice, di quanto previsto dall’art. 110, comma 4, lettera a) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
  - ✓ dell’attendibilità degli impegni assunti indicati all’articolo 102, commi 1 e 2, del Codice;

La seduta pubblica di gara si chiude alle ore 15.21.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

*Documento firmato digitalmente*