



Città metropolitana  
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di San Michele al Tagliamento**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELLA NUOVA  
COSTRUZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE “G. MARCONI” DI SAN GIORGIO AL  
TAGLIAMENTO. CIG: 8580278D63.**

**VERBALE N. 1 DEL 02/02/2021**

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 1039 del 29/12/2020 e successiva n. 1057 del 31/12/2020, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio del Comune di San Michele al Tagliamento, ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori per la nuova costruzione della scuola elementare “G. Marconi” di San Giorgio al Tagliamento il cui importo posto a base di gara è fissato in euro 1.346.850,20 (IVA esclusa), distinto come segue:
    - importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso: euro 1.304.237,56;
    - importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 42.612,64;
  - di aggiudicare l’appalto per l’esecuzione dei lavori in oggetto mediante l’esperimento di apposita procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 ( di seguito denominato anche “Codice”), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 36 comma 9-bis del Codice, con applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’art. 97 comma 8;
  - di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), per indire, gestire e aggiudicare la gara di cui trattasi, giusta convenzione di data 14/01/2019;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto dell’Ente sopra indicato, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dell’appalto dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del Codice;
- in data 15/01/2021 il bando di gara (prot. n.1776/2021 del 15/01/2021) è stato pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>

[q.it/](http://q.it/) (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti progettuali), nella pagina istituzionale della Città Metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) all'apposita sezione "Bandi SUA" e nel sito del Ministero delle Infrastrutture; un estratto del medesimo bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 5 del 15/01/2021; in data 20/01/2021 l'avviso di gara è stato pubblicato nei quotidiani "Il Gazzettino" ed. Venezia – Mestre" e "Il Messaggero";

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 01/02/2021 alle ore 12.00;
- i lavori sono classificati come segue:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo dei lavori in euro (compresi gli oneri per la sicurezza)	Classifica	Prevalente/ scorporabile/SIOS/ subappaltabile	% su importo totale
OS32	Si	661.056,14	III	prevalente, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% di detta categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avvalimento	49,08
OG1	Si	384.858,67	II	scorporabile e subappaltabile nella misura massima del 100% nell'ambito del 40% dell'importo del contratto	28,57
OG11	Si	300.935,39	I con aumento del quinto	scorporabile, SIOS e subappaltabile nella misura massima del 30% dell'importo di detta categoria; obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI; divieto di avvalimento	22,34

### TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno due del mese di Febbraio (02/02/2021) alle ore 14,00 presso la Sala Attico della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), coordinatore amministrativo della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente per assistere alle operazioni di gara il signor Maurizio Masiero per conto dell'operatore economico DICATALDO SABINO come da apposita delega rilasciata dal legale rappresentante della ditta di cui trattasi, depositata agli atti.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- con apposito avviso pubblicato nella piattaforma telematica tra le "Comunicazioni dell'Amministrazione" e nel sito della SUA alla sezione dedicata, è stato comunicato il rinvio dell'odierna seduta pubblica dalle ore 9 alle ore 14 per impegni istituzionali dell'Autorità di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016 (in seguito Codice) e, pertanto, l'Autorità di gara procederà secondo quanto specificato al punto 14 del richiamato disciplinare di gara;

- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del Codice, il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e degli eventuali soccorsi istruttori attivati;
- entro le ore 12.00 del giorno 01/02/2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le offerte dai seguenti operatori economici:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
1	Singola impresa	OPERAZIONE S.R.L.	06343891211	NAPOLI
2	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	HI-TECH IMPIANTI (mandante)	02699210833	SAN MARCO D'ALUNZIO (ME)
		LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria)	02701610848	AGRIGENTO
3	Singola impresa	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	RIMINI
4	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	CAMMI GROUP S.P.A. (mandataria)	02064950179	CALVISANO
		FASS S.R.L. (mandante)	03798250274	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)
5	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L. (mandante)	01097620767	ACERENZA (PZ)
		FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI GIOVANNI & FRANCESCO ZACCAGNINO S.N.C. (mandataria)	00823440763	AVIGLIANO (PZ)
6	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	LEGNOLANDIA (mandataria)	01732620305	FORNI DI SOPRA (UD)
		RANZATO IMPIANTI S.R.L. (mandante)	03121000271	PADOVA
7	Singola impresa	ANDREOLA GMBH	02929140214	BOLZANO
8	Consorzio Stabile – lett. C art. 45 c. 2 o lett. F art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.	03811731201	ZOLA PREDOSA (BO)
		SARTEC S.R.L. (consorziata esecutrice)	01704190899	BUSCEMI (SR)
9	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	2SGROUP S.R.L. (mandante)	04925750285	PADOVA
		CIARA LEGNAMI S.R.L. (mandataria)	00331530220	STORO (TN)
		ITAC S.R.L. (mandante)	03691090249	TEZZE SUL BRENTA (VI)
10	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	DICATALDO SABINO (mandataria)	DCTSBN59C29A669Q	BARLETTA
		PROGETTO LEGNO S.R.L. (mandante)	01749810766	CHIAROMONTE (PZ)

11	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	COMPAT SCARL (mandante)	VRRNTN73A21H931Z	ROMA
		RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria)	05041951210	NAPOLI
12	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO S.N.C. (mandataria)	06238700725	CORATO (BA)
		GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (mandante)	05556630720	GRAVINA IN PUGLIA (BA)
13	Singola impresa	GREEN WOOD S.R.L.	08173150726	GRAVINA IN PUGLIA (BA)
14	RTI costituendo – lett. D art. 45 c. 2 o lett. E art. 46 c.1 D.Lgs. 50/2016	CICALESE IMPIANTI (mandante)	01150810651	SALERNO
		EDIL WOOD E LATTONERIA (mandataria)	02777500592	ROMA

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione degli operatori economici intervenuti alla presente procedura di gara.

Alle ore 14,02 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica, si procede con la chiusura della “valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell’art. 133 comma 8 del Codice” e con la “valutazione economica” procedendo all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica secondo l’ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

<b>N. PRO GR.</b>	<b>DENOMINAZIONE O.E.</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>	<b>ONERI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro</b>	<b>COSTO MANODOPERA in euro</b>
1	OPERAZIONE S.R.L.	16,88	3.200,00	223.282,80
2	RTI cost. LEGNOMASTER – HI TECH	19,01	12.325,00	256.475,00
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	19,64	13.000,00	253.743,06
4	RTI CAMMI GROUP - FASS	3,13	2.500,00	247.596,40
5	RTI cost. LA QUERCIA – EDIL BRADANICA	18,97	19.564,00	243.840,00
6	RTI cost. LEGNOLANDIA - RANZATO	9,11	17.800,00	251.224,00
7	ANDREOLA	18,39	12.000,00	245.360,00
8	ACREIDE CONS. STABILE	18,02	16.000,00	290.646,72
9	RTI cost. CIARA – 2S - ITAC	15,65	30.000,00	247.513,82
10	RTI cost. DICATALDO – PROGETTO LEGNO	17,55	10.000,00	224.893,73

11	RTI cost. RESEARCH CONS. STABILE - CONPAT	17,21	10.000,00	216.135,96
12	RTI cost. EBANISTERIA CAPUTO - GIANNELLI	18,54	9.031,11	318.745,23 si dà atto che nel modulo "Dettaglio costi della manodopera, l'o.e. ha indicato l'importo complessivo di euro 318.806,65
13	GREEN WOOD	18,99	5.000,00	249.995,98
14	RTI cost. EDIL WOOD - CICALESE	18,84	10.000,00	240.530,40

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del Codice, con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del citato articolo; la soglia di anomalia risulta essere pari a 21,48480; come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

La graduatoria di gara risulta la seguente:

<b>POSIZIONE</b>	<b>DENOMINAZIONE O.E.</b>	<b>RIBASSO % OFFERTO</b>
1	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	19,64%
2	RTI cost. LEGNOMASTER Soc. COOP. – HI TECH IMPIANTI	19,01%
3	GREEN WOOD S.R.L.	18,99%
4	RTI cost. FALEGNAMERIA LA QUERCIA DI GIOVANNI & FRANCESCO ZACCAGNINO S.N.C - EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.	18,97%
5	RTI cost. CICALESE IMPIANTI S.R.L. – EDIL WOOD E LATTONERIA	18,84%
6	RTI cost. EBANISTERIA CAPUTO DI CATALDO E MICHELE CAPUTO – GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	18,54%
7	ANDREOLA GMBH	18,39%
8	ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	18,02%
9	RTI cost. DICATALDO SABINO - PROGETTO LEGNO S.R.L.	17,55%
10	RTI cost. RESEARCH CONSORZIO STABILE - CONPAT SCARL	17,21%
11	OPERAZIONE S.R.L.	16,88%
12	RTI cost. CIARA LEGNAMI – ITAC S.R.L. - 2S GROUP S.R.L.	15,65%
13	RTI cost. LEGNOLANDIA – RANZATO IMPIANTI S.R.L.	9,11%
14	RTI cost. CAMMI GROUP S.P.A. – FASS S.R.L.	3,13%

Si dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata dal concorrente CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO, C.F./P.IVA 01685300400 con sede legale in via Caduti di Marzabotto n.47, 47922 Rimini, che ha offerto il ribasso del 19,64%;

pertanto, come prevede il disciplinare di gara, si procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica del relativo contenuto.

La documentazione amministrativa a corredo dell'offerta risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Visto quanto sopra,

### **L'AUTORITÀ DI GARA**

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto la nuova costruzione della scuola elementare "G. Marconi" di San Giorgio al Tagliamento CIG: 8580278D63, per conto del comune di San Michele al Tagliamento, è risultata essere quella presentata dal concorrente CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO, C.F./P.IVA 01685300400 con sede legale in via Caduti di Marzabotto n.47, 47922 Rimini, che ha offerto il ribasso del 19,64%;
- l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato nella domanda di partecipazione di concorrere alla presente procedura di gara per la consorziata esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.IVA 02382080410, con sede in via Davide Albertario n.41, 61032 Fano (PU);
- l'operatore economico sopra indicato ha, altresì, dichiarato di voler subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OS32 nella misura massima del 30%, lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG1 nella misura massima del 30%, lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG11 nella misura massima del 30%;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO venga trasmesso al RUP del Comune di San Michele al Tagliamento per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 15.40

L'AUTORITÀ DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (Alberto Busetto) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

