



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Salzano

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO GRUPPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI SALZANO (VE). CIG: 87658532BC

VERBALE n. 1 del 10/08/2021

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 29/10/2019, il Comune di Salzano ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato con la proposta di partenariato pubblico-privato dalla ditta Costruzioni Generali Melato S.r.l. di Saletto (PD) avente ad oggetto l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un gruppo di n. 96 loculi, n. 96 ossari, n. 4 cinerari e un ossario comune da realizzare nel cimitero del Capoluogo nel Comune di Salzano, nonchè della gestione funzionale ed economica per la concessione in uso di n.96 loculi., dichiarandone il pubblico interesse e la fattibilità, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (in seguito Codice), individuando il predetto operatore economico quale soggetto promotore;
- con determina a contrarre n. 223 del 25/05/2020, successivamente rettificata con determinazioni 604 del 30/12/2020, n. 200 del 04/05/2021 e n. 253 del 31/05/2021, il responsabile dell'Area Uso e Assetto del territorio del Comune di Salzano ha disposto di procedere, mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della concessione sopra descritta, per la durata di n. 5 anni, mediante l'esperimento di apposita procedura di gara aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito “Codice”), conferendo

mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia (SUA VE) di indire, gestire e aggiudicare la gara, giusta convenzione sottoscritta in data 18/09/2018 prot. n. 68326;

- il valore complessivo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del Codice, ammonta ad euro 259.200,00 Iva compresa come desunto dal Piano Economico Finanziario presente tra la documentazione di gara e dal Quadro Economico dell'opera approvato dal Comune di Salzano;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, ha provveduto ad avviare per conto del predetto Ente, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario della concessione in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 33718/2021 in data 30/06/2021 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 30/06/2021, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto) e nel sito istituzionale della Città Metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12 del 06/08/2021;

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di Agosto (10/08/2021) alle ore 9,00 presso la Sala Attico della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott.ssa Evi Dall'Antonia e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Non sono presenti altri soggetti.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- con comunicazione pubblicata in data 04/08/2021 nell'apposita sezione della piattaforma, è stato precisato che l'importo a base di gara soggetto a ribasso, quale tariffa concessoria, è pari ad euro 2.454,55 Iva al 10% esclusa;
- entro le ore 12.00 del 06/08/2021, termine perentorio e inderogabile stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta presentata dal seguente concorrente:

| FORMA DI PARTECIPAZIONE | DENOMINAZIONE PARTECIPANTE | C. F. | SEDE LEGALE | PEC DOMICILIO ELETTO |
|-------------------------|--|-------------|--|----------------------|
| Singola impresa | Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. | 03659540284 | Via Cavaizza n.7 35046 Saletto (PD) | melato@pec.it |

- il suddetto operatore economico è il promotore ex art. 183 del Codice;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016, il provvedimento che determina l'esclusione ovvero l'ammissione del concorrente alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa e degli eventuali soccorsi istruttori attivati;
- per l'operatore economico sopra indicato si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

alle ore 9,06 apre la seduta pubblica telematica procedendo con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. e con l'esame del relativo contenuto.

Dai documenti allegati risulta che il concorrente, al fine di soddisfare i requisiti richiesti dal disciplinare di gara inerenti la progettazione, individua quale progettista esterno alla struttura incaricato della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, l'ing. Dario Fantato con studio in via Rossini n. 21 a Cervarese Santa Croce (PD).

In esito alla valutazione effettuata, dà quindi atto che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risulta regolare, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara

In esito a quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dispone che:

- l'operatore economico partecipante venga ammesso alla fase successiva e che allo stesso venga data apposita comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;

- il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- della convocazione della seduta pubblica relativa all’apertura della busta telematica contenente l’offerta tecnica venga data apposita comunicazione con avviso da pubblicarsi nella piattaforma telematica e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, come prescritto nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 9,33.

L’AUTORITA’ DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (Evi Dall’Antonia) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*