



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Cavallino Treporti

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DI SERVIZI SMART A VALORE AGGIUNTO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI (VE). CIG 8734511A7D.

VERBALE N. 2 DEL 07/10/2021

L’anno duemilaventuno il giorno sette del mese di Ottobre (07/10/2021) alle ore 10,05 presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall’art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 2332 del 01/10/2021 così composta:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) dott. Matteo Todesco, dirigente dell’Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia; 2) arch. Elvio Tuis, dirigente dell’Area tecnica del Comune di Cavallino Treporti
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Non sono presenti altri soggetti.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 del 05/10/2021 del seggio di gara con il quale, in esito alla valutazione amministrativa, il promotore e concorrente costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante) è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- alle ore 10,11 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta "*Offerta tecnica*" dell'operatore economico e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- dà atto che la busta telematica tecnica caricata contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame dell'offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata, la quale avrà luogo immediatamente dopo la presente seduta;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 10,19.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Elvio Tuis) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 3 DEL 07/10/2021

A seguire, alle ore 10,20 presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, la commissione giudicatrice prosegue i lavori in seduta riservata.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante), in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 18 del disciplinare di gara nella "Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica";
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare di gara in ordine al "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica" di cui al paragrafo 18.2 e al "Metodo per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica" di cui al paragrafo 18.3;
- precisa che il punteggio tecnico verrà calcolato in un apposito foglio di lavoro al di fuori della piattaforma telematica e che nella scheda della piattaforma telematica verrà inserito manualmente il risultato.

La Commissione dà inizio alle operazioni di valutazione: procede ad esaminare gli elaborati tecnici presenti nella busta costituenti l'offerta prendendo in considerazione ciascun criterio di valutazione articolato nei relativi sub-elementi ed esaminando dapprima i criteri di natura discrezionale/qualitativa e successivamente quelli di natura tabellare.

Il quadro riepilogativo dei giudizi e dei conseguenti punteggi assegnati, attribuiti secondo quanto indicato nel disciplinare e quanto sopra richiamato, è il seguente:

N. CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO DISCREZIONALE/TABELLARE	VALUTAZIONE			PUNTEGGIO
		COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	
1	4 (DISCREZIONALE)	0,8	0,9	0,8	3,3333
2	6 (DISCREZIONALE)	0,8	0,9	0,9	5,2000
3	10 (DISCREZIONALE)	0,9	0,9	0,9	9,0000
4 SUB 1	15 (TABELLARE)	SI'			15*

4 SUB 2	15 (DISCREZIONALE)	0,6	0,5	0,6	8,5000
4 SUB 3	10 (DISCREZIONALE)	0,8	0,8	0,8	8,0000
5 SUB 1	8 (DISCREZIONALE)	0,8	0,8	0,8	6,4000
5 SUB 2	7 (DISCREZIONALE)	0,8	0,8	0,8	5,6000
6 SUB 1	6 (TABELLARE)	SI'			6
6 SUB 2	4 (TABELLARE)	SI'			4
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					71,0333

*con riferimento al criterio 4 sub 1 in esame, la Commissione evidenzia di avere attribuito il punteggio previsto di n. 15 punti sulla base di quanto indicato dal concorrente nella “*scheda tecnica per gli elementi di natura tabellare*” che prevede la gestione funzionale e la manutenzione di tutti i punti luce segna passo lungo le piste ciclabili di via del Casson e di via Marinona, e non solo di una parte di essi.

IL PRESIDENTE

alle ore 12,30 dichiara conclusa la presente seduta riservata e dispone che la comunicazione del punteggio conseguito dall’offerta tecnica e l’apertura in seduta pubblica della busta telematica contenente l’offerta economica abbia luogo immediatamente dopo la presente sessione.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Elvio Tuis) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 07/10/2021

A seguire, presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, la commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall'art. 21 del disciplinare di gara,
Non sono presenti altri soggetti.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori dell'attuale seduta sono dedicati alla comunicazione del punteggio conseguito dall'offerta tecnica presentata dal concorrente costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante), in esito alla relativa valutazione effettuata dalla Commissione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- alle ore 12,33 apre la sessione telematica e dà lettura del risultato dell'offerta tecnica che viene contestualmente reso visibile nell'apposita sezione della piattaforma, pari a complessivi 71,0333 punti su 85, come risulta dal precedente verbale di gara n. 3 del 07/10/2021.

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta.

Si ricorda l'offerta economica dovrà contenere quanto prescritto al paragrafo 17 del disciplinare di gara e verrà valutata secondo il metodo indicato al paragrafo 18.4; alla stessa potrà essere attribuito il punteggio massimo di 15 punti; così ripartito:

LA COMMISSIONE

- dà atto che la busta telematica economica contiene la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e che l'offerta economica risulta così declinata:

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA E SOGGETTO A RIBASSO PARI AD EURO 531.947,62, IVA ESCLUSA	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA ESPRESSI IN EURO	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1,03%	1.203.750,00	45.785,70	15

- procede al calcolo del punteggio complessivo del concorrente, sommando il punteggio conseguito dall'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL	71,0333	15	86,0333

IL PRESIDENTE

alle ore 12,40 dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che, a seguire, la Commissione si riunirà in seduta riservata per la verifica della congruità e coerenza del Piano Economico Finanziario dell'operatore economico concorrente.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Elvio Tuis) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 5 DEL 07/10/2021

A seguire, alle ore 12,41 presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, la Commissione prosegue la valutazione in seduta riservata.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'operatore economico partecipante; tale verifica, come prescritto al paragrafo 21 del disciplinare di gara, viene effettuata in seduta riservata congiuntamente alla RUP del Comune di Cavallino Treporti, incarico che nella procedura di cui trattasi è rivestito dal Commissario arch. Elvio Tuis.

LA COMMISSIONE

procede all'esame del piano economico-finanziario presentato dal concorrente unitamente alla relazione di accompagnamento di asseverazione rilasciata da CIFRA S.R.L. con sede legale a Forlì, per verificarne la congruità e coerenza.

L'analisi ha lo scopo di appurare la fattibilità economico finanziaria e la convenienza economica della proposta, sulla base del piano predisposto dall'operatore economico.

In particolare vengono esaminati i seguenti elementi:

- i costi di investimento previsti relativi all'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo e tecnologico, che comprendono l'importo dei lavori, le spese tecniche, di gara e per la predisposizione della proposta;
- i finanziamenti relativi all'operazione finanziaria costituiti da un mutuo a lungo termine e dal capitale proprio dell'operatore economico;
- i ricavi;
- i costi operativi;
- le imposte;
- gli impatti finanziari complessivi dell'operazione, ivi compresi crediti e debiti stimati.

Infine vengono considerati i principali indicatori finanziari che riportano i seguenti valori, da ritenersi in linea con quelli di altri interventi di finanza di progetto nello specifico settore:

TIR di progetto	4,34
WACC	4,33%
VAN	euro 892

PAYBACK PERIOD (anni) discounted cash flow	15
PAYBACK PERIOD (anni) cash flow	12

Sulla base di quanto sopra e delle valutazioni effettuate, la Commissione dichiara il Piano economico finanziario prodotto dal concorrente costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante) congruo e coerente rispetto alle prescrizioni poste a base di gara ed alle condizioni contenute nell'offerta tecnica.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 12,55.

Seguirà la seduta pubblica nella quale sarà data la comunicazione dell'esito della valutazione del PEF.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Elvio Tuis) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 6 DEL 07/10/2021

A seguire, alle ore 12,56 presso la Sala Blu della Città metropolitana di Venezia, la Commissione si è riunita in seduta pubblica.

Non sono presenti altri soggetti.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità del piano economico finanziario presentato dall'operatore economico costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante);
- comunica che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame effettuato nel corso della sessione riservata appena conclusasi, ha valutato congruo e coerente il Piano Economico Finanziario presentato dal predetto concorrente;
- procede con l'approvazione della documentazione in piattaforma rendendo visibile la graduatoria di gara;

ciò premesso,

LA COMMISSIONE

propone di aggiudicare, per conto del Comune di Cavallino Treponti, la concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016, della gestione del servizio di pubblica illuminazione e dei servizi smart a valore aggiunto nel territorio del Comune di Cavallino Treponti, CIG 8734511A7D, per la durata di n. 15 anni, all'operatore economico costituendo R.T.I. tra HERA LUCE S.R.L. (mandataria) c.f./p.iva 02074861200 sede legale in via Altiero Spinelli 60 - 47521 CESENA e Impianti elettrici telefonici S.I.M.E.T. S.r.l. (mandante) c.f./p.iva 00221230287 sede legale in via Marco Polo 31 - 35020 Albignasego (PD) che ha ottenuto il punteggio totale di 86,0333/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 1,03% sul canone annuo posto a base di gara e soggetto a ribasso, Iva esclusa.

IL PRESIDENTE

- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e dei precedenti nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;

- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 12,57.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Elvio Tuis) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Todesco) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*