



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 2625 / 2022

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA VENDITA, MEDIANTE PUBBLICO INCANTO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA DENOMINATO "EX MAGAZZINO STRADALE" SITO IN SAN STINO DI LIVENZA, VIA AMENDOLA S.N.C., AL PREZZO BASE DI 52.000,00 EURO

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014 n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;

- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019 s.m.i. , in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Loris Sartori l'incarico di dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio;

visti altresì:

- i la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 18 gennaio 2022, ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2023-2024*";
- ii il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 dell'11 marzo 2022, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2022 – 2023- 2024*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo "OG0287 – Piano dismissioni immobiliari";
- iii il decreto del Sindaco metropolitano n. 17 del 29 aprile 2022 con il quale è stato approvato il *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.)* per gli esercizi 2022-2023-2024;
- iv il *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di alienazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

premesse che:

- i la Città metropolitana è proprietaria di un immobile denominato "Ex magazzino stradale" ubicata in Comune di San Stino di Livenza (Ve), con accesso da Via Amendola s.n.c., individuata al Catasto Fabbricati del Comune di San Stino di Livenza, foglio 12, mapp. 685;
- ii il bene è stato inserito nel "*Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni immobiliari pluriennale 2022-2024*" approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 2 del 18 gennaio 2022, quale allegato del Bilancio di Previsione 2022-2024, scheda n. 8;

accertato che:

- i la relazione di stima dell'Agenzia delle Entrate datata 23.05.2022, acquisita agli atti con prot. n. 30916 del 30.05.2022, ha valutato l'immobile determinando il suo valore di mercato in 52.000,00 € ;
- ii l'immobile è stato dichiarato privo di interesse culturale, come da nota prot. n. 43981 del 29.07.2022 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto, che ha contestualmente evidenziato il posizionamento in area soggetta a rischio archeologico;

ritenuto pertanto di procedere:

- i con l'alienazione dell'immobiliare in argomento, ubicato in Via Amendola s.n.c. distinto in comune di San Stino di Livenza al Catasto dei terreni, nel foglio 12, mapp. 685, ente urbano di 564 mq nonché al Catasto Fabbricati, nel foglio 12, mapp. 685, piano T, categoria C/2, Classe 7, consistenza 135 mq, superficie catastale 190 mq;
- ii mediante procedura ad evidenza pubblica per consentire a chiunque sia interessato di formulare una proposta d'acquisto, con le modalità dell'asta pubblica di cui agli articoli 73, primo comma lettera c) e art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, in aumento sul prezzo base di € 52.000,00, e secondo quanto previsto dall'avviso d'asta allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

dato atto che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario dell'immobile posto in vendita:

- i le spese di trasferimento (fiscali e notarili) della proprietà;
- ii tutte le spese relative all'aggiornamento del sistema pubblicitario immobiliare, onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

ritenuto altresì di dover provvedere alla più ampia diffusione dell'allegato avviso d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 28 del citato *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, oltre che in copia integrale del medesimo mediante pubblicazione all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di San Stino di Livenza e sul sito internet della Città metropolitana e del Servizio patrimonio, anche in estratto mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani la Gazzetta dello sport e il Corriere del Veneto;

dato atto che il sottoscritto arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 2110 del

01.08.2022 prot. n. 44464 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2022-2024);

dato altresì atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2022-2024);

determina

- 1 di procedere** con l'esperimento d'asta pubblica alla vendita dell'immobile denominato "Ex magazzino stradale" situato in comune di San Stino di Livenza (Ve) con accesso da Via Amendola s.n.c. e distinto al Catasto dei Terreni e Fabbricati nel foglio 12 con mappale 685;
- 2 di dare atto** che si procederà mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'articolo 73, primo comma lettera c) sulla base delle procedure di cui all'art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con offerte in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), secondo quanto previsto dall'avviso d'asta allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3 di approvare** il relativo avviso d'asta da indire per il giorno 03.11.2022 a valere per lo svolgimento della gara, delle norme e condizioni, anche in relazione alla stipulazione del contratto per la vendita a corpo dell'immobile;
- 4 di assicurare** adeguata pubblicità dell'avviso d'asta per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani La Gazzetta dello Sport e il Corriere del Veneto ed in copia integrale del medesimo all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di San Stino di Livenza e sul sito internet della Città metropolitana e del Servizio patrimonio;
- 5 di dare atto** che:
 - a saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario dell'immobile posto in vendita previsto dall'avviso d'asta le spese di trasferimento (fiscali e notarili) della proprietà;

- b tutte le spese relative all'aggiornamento del sistema pubblicistico immobiliare, onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all'art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
SARTORI LORIS

atto firmato digitalmente