

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Roberto Cavallaro
Indirizzo	c/o Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera 191 Venezia-Mestre
Telefono	041 2501477
Cellulare	335 7554851
E-mail	roberto.cavallaro@cittametropolitana.ve.it
Nazionalità	Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- | | |
|---|--|
| • Date (da – a) | <ul style="list-style-type: none">• Dal 2019 ad oggi Responsabile del <i>Servizio patrimonio</i>, profilo professionale di coordinatore tecnico LL.PP (categoria D1, posizione economica D3, attualmente Elevata Qualificazione);• Dal 2007 Coordinatore Tecnico cat. D del <i>Servizio patrimonio</i> presso l'<i>Area economico finanziaria</i> della Città Metropolitana di Venezia (già Provincia di Venezia fino al 2015);• dal 28/12/2001 al 30/11/2007 con qualifica di Istruttore Tecnico, cat. C assunto dalla Provincia di Venezia presso il <i>Servizio Contratti e Patrimonio</i> sviluppando le relative conoscenze in materia tecnico-amministrativa;• dal 1994 al 2001 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Venezia ed esercitato la libera professione; |
| • Nome e indirizzo del datore di lavoro | Città Metropolitana di Venezia, Palazzo Ca' Corner, San Marco 2662 Venezia Italia |
| • Tipo di azienda o settore | Ente pubblico |
| • Tipo di impiego | Gestione patrimonio immobiliare |
| • Principali mansioni e responsabilità | Si occupa di valorizzazioni, acquisizioni ed alienazioni immobiliari e gestioni amministrative inerenti l'attività di carattere patrimoniale. |

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|-----------------|---|
| • Date (da – a) | <ul style="list-style-type: none">• Attestato per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili ai sensi degli artt.10 e 19 del D.Lgs. 494/1996, conseguito nel 1998 dal Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia e successivo aggiornamento ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. 81/2008;• Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra nel 1993 - esame di Stato presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "G.Massari" di Venezia-Mestre, (voto conseguito 77/100);• Tirocinio formativo nel biennio 1991-1992 presso lo Studio Tecnico di Architettura Manfrin R. di Cona (Ve);• Diploma di maturità tecnica nel 1990 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Amos Bernini" di Rovigo, (voto conseguito 46/60). |
|-----------------|---|

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

Italiano

ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Francese
Scolastico
Scolastico
Scolastico

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Capacità e competenze organizzative

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

- esperienza nel campo delle valutazioni immobiliari, dal 2012 socio dell'Associazione Geo.Val.Esperti (Geometri Valutatori Esperti) con sede in Roma (tessera iscrizione n.1843);
- dal 2019 responsabile della rilevazione dei beni immobili pubblici per l'Ente di appartenenza, (art. 2 c.222, L. 191/2009 -Portale Tesoro M.E.F. ora dei Servizi dei Dipartimenti del Tesoro e dell'Economia);
- dal 2021 componente supplente per conto della Città metropolitana di Venezia del Comitato Consultivo Tecnico (CCT) dell'Ufficio Provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Venezia in tema di dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili (Osservatorio del Mercato Immobiliare);
- dal 2025 referente per conto della Città metropolitana di Venezia, designato componente dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, (previsto dall' art. 5 della L.R. n. 39/2017, istituito con decreto n.45/2024 dal Presidente della Giunta regionale).

Attitudine a stabilire e gestire rapporti con le altre persone acquisite grazie alle esperienze maturate nel mondo dello sport e sviluppata mediante la partecipazione a corsi di comunicazione (Sulsente & Bellio -Attività formativa front line e outdoor training- per conto di Lafarge Braas Italia S.p.A).

Capacità relazionali accresciute nella pubblica amministrazione.

Presso l'ufficio patrimonio ha il coordinamento delle attività del personale e dei procedimenti in capo al servizio, compresi gli atti relativi a bandi di gara, affidamenti, atti di gestione contabile dell'ufficio, più precisamente, oltre all'ordinaria attività tecnica, collabora con il servizio finanziario per le attività di competenza del servizio alla predisposizione degli atti di bilancio (peg, piano dettagliato degli obiettivi, stato attuazione programmi, relazione finale di consuntivo, atti di accertamento, impegno e liquidazione).

Buona conoscenza di:

- programmi Microsoft Office; Autocad (software CAD); programmi in uso presso P.A. per sistema contabile informatico bilancio e gestione atti; internet e sistemi informativi Agenzia Entrate-Territorio per accertamenti ipo-catastali e MiBac di tutela beni immobili per verifiche di interesse culturale, programmi di topografia (Pfcad e GeoMap); programmi catastali (Pregeo, Docfa, Voltura, Docte);
- strumentazione topografica (stazioni totali rilevamento).

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Svolgimento di attività tecnico-amministrativa patrimoniale dal 2002-2026:

- ricognizioni del patrimonio immobiliare dell'Ente, analisi sulla valorizzazioni e valutazioni estimative;
- attività connesse alle variazioni di consistenza patrimoniale ed analisi catastale, accertamenti di carattere tecnico in ordine alla titolarità dei beni, ricerche archivistiche relative alla ricostruzione di rapporti pregressi;
- verbalizzazione di consegna-riconsegna nei processi di trasferimento immobiliare;
- valorizzazioni immobiliari e procedimenti di gara inerenti le dismissioni ed acquisizioni;
- nella gestione economica del patrimonio, si occupa di locazioni con soggetti pubblici e privati, concessioni d'uso, convenzioni L. 23/96 ed attività correlate;
- svolge attività nei rapporti con la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Città metropolitana di Venezia, finalizzata alla verifica dell'interesse culturale prevista dal D.Lgs.42/2004, nonché nei procedimenti finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione ad alienare gli edifici pubblici vincolati; ed in relazione alle prelazioni immobiliari previste per legge;

Oltre alle principali mansioni e responsabilità precedentemente elencate, ha maturato:

- competenza in materiale catastale e topografica acquisita nell'ambito dell'attività libero professionale esercitata in precedenza ed accresciuta nella pubblica amministrazione;
- conoscenza nel campo della progettazione architettonica e della sicurezza in edilizia, sviluppando quest'ultima in qualità di coordinatore nel periodo di attività libero professionale;
- pratica nel ruolo di tutor di stage per progetti formativi di giovani laureandi e/o laureati per conto del Settore patrimonio dell'Ente provinciale, in collaborazione con l'Università d'Architettura IUAV di Venezia, in materia tecnico estimativa per lo sviluppo e realizzazione di programma di alienazioni immobiliari;
- esperienza di web content specialist nello sviluppo del sistema informativo nella gestione integrata del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Venezia (www.patrimonio.cittametropolitana.ve.it).

Anno 2026

- Corso webinar in tema di **Estimo industriale e strumenti di valutazione delle immobilizzazioni tecniche**. Organizzato da Geo.Val.Esperti -Roma;
- Corsi Syllabus -Cybersicurezza **“sviluppare la consapevolezza nella PA”**. Portale formazione della Pubblica Amministrazione;
- Formazione Masterclass live su **Leadership e Valutazione della Performance (Formez PA)** - Corsi gestionali **URBI La generazione avvisi PagoPA tramite UrbiPay, La fatturazione commerciale – Gestionale UrbiPec in ingresso, Valorizzazione risultati e relazione performance -Il riaccertamento ordinario dei residui** - Organizzati dall'ente Città metropolitana di Venezia.

Anno 2025

- Corsi webinar in tema di **Mercato immobiliare “food and beverage” - Stima degli immobili commerciali e produttivi - Applicazione best practices – La Ricerca dei beni comparabili - Vendita forzata “lo stato dell’arte property value e prime considerazioni”**. Organizzati da Geo.Val.Esperti -Roma;
- Corsi Syllabus **introduzione I.A., Performance e Leadership P.A.** Portale formazione della Pubblica Amministrazione;
- Corsi di formazione in tema di **Fase di esecuzione dei lavori pubblici alla luce del D. Lgs. 209/2024 - Appalti & contratti “public procurement lifecycle management” - Codice di comportamento e condotta - Dirigere il cambiamento percorsi formativi per il management pubblico – Corsi programmi URBI Previsioni di bilancio, Obiettivi gestionali, redazione atti, gestione pec-cus, fatturazioni, firmatari atti - Introduzione al BIM (Building Information Modeling) – Corsi excel, atti amministrativi -Giornata di studio “Contabilità Accrual 2025” – Fondamentali di Cyber Security -Gestire la fase di esecuzione dei contratti pubblici con la PCP: processo e web application di ANAC - Il Sistema di valutazione e misurazione della performance – Trasparenza: novità sull’assolvimento degli obblighi di pubblicazione – Approfondimenti sulle novità del correttivo del codice degli appalti** Organizzati dall'ente Città metropolitana di Venezia.

Anno 2024

- Corsi di formazione in tema di **Antiriciclaggio -Affidamento diretto codice contratti D.Lgs. 36/2023 – Gestionale presenze e contabilità, Corso Specialistico sull’Accessibilità dei Servizi digitali “Citizen Inclusion, Miglioramento dell’accessibilità dei servizi pubblici digitali”** Organizzati dall'ente Città metropolitana di Venezia;
- Corsi webinar in tema **estimativo Dall’economia ambientale all’estimo ambientale principi, valori e applicazioni - La prestazione energetica degli edifici “il contributo monetario alla formazione del valore degli immobili”**, Organizzati da Geo.Val.Esperti -Roma.

Anno 2023

- Corsi webinar in tema di **Valutazione del patrimonio immobiliare -Analisi quantitativa domanda residenziale e stima operazioni immobiliari -Valutazione di beni pubblici -Valutazione di immobili di interesse storico-artistico -Valutazione degli stabilimenti balneari -Valutazione degli investimenti (il caso di una centrale a biogas)**. Organizzati da Geo.Val.Esperti -Roma;
- Corsi di formazione in tema di **Cyber Security -Disciplina del Whistleblowing -Nuovo Codice Contratti LL.PP -Contrasto fenomeno riciclaggio finanziamento del terrorismo nella PA -Anticorruzione e Trasparenza -Corso Contabilità EE.LL.** Organizzati dalla Città metropolitana di Venezia;
- Corsi Syllabus – **portale formazione della Pubblica Amministrazione;**
- Corso in tema di **Affidamento e gestione dei cosiddetti “contratti attivi” da parte degli enti locali** -Organizzato da Veneto in Azione presso Parco Vega Marghera-Venezia.

Precedenti corsi di formazione e aggiornamenti, effettuati nel periodo 2002-2022, sono stati elencati nel Curriculum Vitae e pubblicati in precedenza nella sezione area trasparente dell’Ente.

PATENTE O PATENTI

Patente di guida “A” e “B”;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Città metropolitana di Venezia

Area Patrimonio Edile - Servizio patrimonio

Ufficio: Via Forte Marghera, 191 - 30173 Venezia –Mestre.

E-mail: patrimonio@cittametropolitana.ve.it

E-mail certificata: patrimonio.cittametropolitana.ve@pecveneto.it